



Győrújfalú Község polgármestere
9171 Győrújfalú, Ady Endre utca 7.
Telefon: 96/541-200 Fax:96/541-201



Címzett: Képviselő-testület
Tárgy: Átfogó tájékoztatás a megnyert TOP 1.4.1 „bölcsődés” pályázattal kapcsolatban
Dátum: 2017. május 25.
Oldalszám: 9 + 1 + 1 + 1 + 2

Tisztelt Képviselőtárs!

1

Részleteiben, de mégis átláthatóan próbálom összefoglalni a döntéshozó és az irányító hatóság által is támogatásra alkalmasnak ítélt TOP 1.4.1 azonosítószám alatt futó, **„Édesanyák munkaerő piacra történő visszatérésének elősegítése érdekében bölcsőde építés és óvoda bővítés Győrújfalun.”** projektcím alatt leadott pályázatunk tartalmát, főbb számszaki adatait, várható költségvonzatát, a költségek főbb tételek közötti megoszlását, a felmerülésének várható időpontját.

Kérlek, hogy önkormányzatunk, lakosaink és jövődöbéli lakosaink érdekeit szem előtt tartva a későbbiekben is szíveskedj támogatásodról biztosítani ebben a témában előterjesztésre kerülő határozati javaslataimat!

Mindenekelőtt szükséges leszögezmem, hogy a pályázati dokumentáció összeállításához Önkormányzatunk nem bízott meg pályázatíró céget, hanem a teljes anyagot én állítottam össze. Meglátásom szerint a projekt megvalósítása után egy olyan intézménnyel gazdagodik településünk, amely óriási hiányt pótol és amelyre az elkészülte után méltán lehet majd büszke minden lakosunk!

Tervezett bölcsőde épületünk 349 négyzetméteres alapterülettel és tetőtér beépítéssel rendelkezik.

Előterjesztésem 1. számú melléklete a földszinti és a tetőtéri alaprajz, melyben a különböző szakhatóságok állásfoglalása után „apróbbnak” nevezhető módosítások még elképzelhetőek. (Pl. a rehabilitációs szakértő észrevételei miatt.)

Előterjesztésem 2. számú mellékletében csatolom a pályázatban elvárt eszközbeszerzés listáját.

Előterjesztésem 3. számú melléklete pedig maga a támogatói okirat.

Teljesség igényének szem előtt tartása miatt szó szerint bemásolom a pályázatunk „Fejlesztés részletes tartalma” címszó alatt leadott érvelést.

Győrújfalun három korcsoportban biztosítjuk a kötelezően önkormányzati feladatok közé sorolt óvodai alapellátást. 2014 őszéig óvodánk három foglalkoztató helyisége közül kettő alapterülete nem felelt meg a törvényben



Győrújfalú Község polgármestere

9171 Győrújfalú, Ady Endre utca 7.
Telefon: 96/541-200 Fax:96/541-201



meghatározott minimális követelményeknek, miközben a gyermeklétszámunk pedig rendszeresen meghaladta a csoportonkénti 25 fő gyereket.

2014-ben adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok számára biztosított pályázati forrás keretein belül 6.250.000 forint értékben - hozzáépítéssel- 29(!!!) m²-ről 52 m²-re bővítettük a kiscsoportos foglalkoztatónkat, így már csak a középső csoportunk által használt 32 m²-es csoportszoba törvényi előírásoknak megfelelő fejlesztése van hátra.

Tekintettel arra, hogy a csoport tájolása, épületen belüli elhelyezkedése nem teszi lehetővé a falbontás utáni hozzáépítést és ezáltal a foglalkoztató bővítését -és amennyiben valóban meg szeretnénk felelni a törvényi előírásoknak- ezért csak és kizárólag egy másik vizesblokkal és öltözőszekrényekkel rendelkező foglalkoztató helyiség építése lehet a megoldás. Jelenlegi középsős csoportterem a továbbiakban étkezőként és/vagy elkülönített foglalkoztató helyiségként funkcionálhatna az épületben.

Bölcsődénk nincs, a bölcsődei férőhelyeink száma éppen ezért 0. Ugyanezen indok alapján a még meg nem épült bölcsődénknél nincsen alapító okirata és szolgáltatói nyilvántartásba vételét igazoló dokumentuma sem.

Jelen pályázat keretein belül az óvodánk mellé építendő 349 négyzetméteres bölcsőde építésére nyújtunk be igényt. Bölcsődében kettő darab 50 négyzetméteres alapterületet meghaladó foglalkoztató helyiségben 24 új bölcsődei férőhelyet hozunk létre.

Önkormányzatunk -jelentősnek nevezhető, helyben maradó iparüzési adó bevétel hiányában- csak és kizárólag 90-100%-ban pályázati forrásból finanszírozva tudja megvalósítani az esetleges fejlesztést. Megfelelő, önkormányzat által is vállalható feltételeket kínáló pályázati kiírásra 2008 óta hiába várt Győrújfalú Község Önkormányzata.

Óvodánk kihasználtsága évről évre maximális, azaz a három korcsoport (kis-, közép- és nagycsoport) mindegyikében 25 fő feletti a gyermeklétszám.

Tekintettel arra, hogy csak és kizárólag győrújfalui lakosok íratják be intézményünkbe a gyermekeiket és a településen nincs másik óvoda, így a gyermekeket a maximális létszám felett is felvesszük, egészen pontosan a hatályos törvényi szabályozás alapján nincs más lehetőségünk, fel kell vennünk a gyermekeket!

Településünkön óriási -ezidáig még ki nem elégített- igény mutatkozik bölcsődei ellátás tartós és folyamatos igénybevételére.

- 3 éves kor alatti gyerekeink száma 2015-ben: 123 fő.
- 3-6 éves korcsoportba tartozó gyerekeink száma 2015-ben: 139 fő.
- 6-13 éves korcsoportban pedig: 188 fő.



Győrújfalú jövőbeni töretlen dinamikáját, lakosságszám növekedését és az ebből statisztikailag automatikusan várható gyermeklétszám növekedést a következő tényekkel kívánom alátámasztani.

2016-ban településünkön a Sportpálya környékének koncepciózus rendezése után 61 darab összközműves építési telek és két hektárnyi -döntően sport vagy a zöld felületbe illeszkedő célú- fejlesztési terület kerül kialakításra.

Jelenleg a közművek kivitelezésének engedélyeztetése zajlik. Vízügyi- és út építési engedéllyel már rendelkezik az Önkormányzatunk. Telekosztást és a közmű építés kivitelezést a júniusi aratás után azonnal megindítjuk és természetesen ekkor az építési telkek értékesítése is elkezdődik.

Sport utcából a településközpont irányába nyitott zsákutcában - telekmegosztások után- további 25 darab összközműves építési telek kialakításának folyamata jelenleg a közmű építés engedélyeztetési fázisában tart.

Tó utcai Lakóparkunkban jelenleg is zajlik egy 43 lakásos társasház első ütemének kivitelezése, 18 lakás már „kulcsrakész” állapotban van, használatba vételi engedéllyel rendelkezik, a második ütemben megépítésre kerülő 25 darab lakásnak pedig az alapozási munkálatai zajlanak. Ezen lakások mindegyike „növérvívó gombbal” felszerelt. Önkormányzatunk ugyanis a Győrújfalú lakóparkjának ezen részén a hét hét napján 24 órás nővérszolgálatot üzemeltet. Jelenleg három társasház 71 lakóegysége veszi igénybe a szolgáltatást!

Ugyanebben a lakóparkban már jogerős építési engedéllyel rendelkezik egy 18 lakásos penthouse jellegű társasház, melynek építési munkálatai -szintén aratás után- 2016 júliusában indulnak.

Építési engedélyeztetési eljárás alatt áll további 6 darab 22-25 lakásos társasház és egy 43 lakásos társasház is, melyből -szerződéseink alapján- 2019. év végéig legalább 5 darab 22-25 lakásos társasházak kulcsrakész kivitelezése és értékesítése befejeződik.

Terveken szereplő társasházi lakások többsége megfelel a CSOK elvárásainak, azaz ezekbe a társasházakba szinte kivétel nélkül családokat vagy család alapítás előtt álló lakosokat várunk.

Fenti projektek megvalósítását követő „beköltözésekből” óvatos becslések alapján 800 fő új Újfalú lakossal számolok, ami a lakosságunk 45-50%-os növekedését indukálja 2019-ig bezárólag!

Bölcsőde és óvoda épület fejlesztés megvalósításához területtel -az óvoda melletti építési telek 2007-ben történő megvásárlásával- már rendelkezik Önkormányzatunk.

Óvoda épület bővítésének és a bölcsőde építésének terve már 90%-os készütségben van. Építési engedélyeztetési eljárás a pozitív támogatói döntés követő finomhangolás után akár kettő héten belül elindítható.



Amennyiben pozitív döntésben részesül pályázatunk, úgy megszüntethető azon furcsa és törvénytörő helyzet is, amelybe bölcsődei szolgáltatást igénybe venni kívánó lakosainkat kényszeríti a jelenleg hatályos szabályozási rendszer. Nevezetesen, ha egy győrújfalú lakosunk bölcsődébe szeretné iratni a gyermekét, akkor a beíratás előtt, be kell jelentkeznie valaki ismerőséhez Győrzámolyra vagy Győrbe, különben nem veszik fel a gyermekét az adott település intézménybe. Rém díszkréten és diplomatikusan megjegyzem a kislányom bölcsődei elhelyezését is csak így tudtuk megoldani 2012-ben. Abban az évben a 14 bölcsisből álló csoportból 7 bölcsis „Zámolyra átjelentkezett Győrújfalú állandó lakos” gyermeke volt. Sok győrújfalú szülővel egyetemben bízom és hiszek abban, hogy 2017 szeptemberétől, az új bölcsőde átadásának időpontjától, már nem lesz szükséges ezt a törvény szülte kényszerjátékot játszania senkinek sem...

Ezen „meg nem kerülhető” gyakorlat abszolút torzítja a statisztikai kimutatásokat, ezáltal az abból levonható objektívnek már a legjobb indulattal sem nevezhető következtetéseket is. Hiszen, a győrzámolyi példánál maradva, a kimutatásokból az olvasható ki, hogy a zámolyi bölcsődében csak és kizárólag zámolyi szülő gyermeke jár. Ez köszönő viszonyban sincs a tényekkel.

Másik rendkívül nyomós észérv a Győrújfalúra tervezett bölcsőde építésével kapcsolatosan, amit felelős kormányunk gyermeklétszám növekedésének irányába tett hatásos lépései (pl.: CSOK, családi adókedvezmény növelés, stb.), is tovább generálnak, hogy a településünk jelenlegi létesítményhelyzete családon belül önkéntelenül is indukál egy lassan-lassan teljesíthetetlen és abszolút nem szülő- és méginkább nem gyermekbarát logisztikát. Miszerint bölcsis gyermeket vigye át a szülő Győrzámolyra bölcsibe, az óvodáskorút lehetőleg még reggeli előtt adja be Győrújfalúra az oviba, a harmadik iskoláskorúval pedig (tekintettel arra, hogy az általános iskola is csak 1-4 évfolyamig van biztosítva településünkön) érjen be legkésőbb háromnegyed nyolcra Győrbe becsengetésre, ő pedig érjen be a reggel nyolcas (egyéb időrendben dolgozó szülő esetén alaphoz képest kivitelezhetetlen a küldetés) munkakezdésre... Tény, hogy a fenti esetben hétköznaponként mindhárom gyermek napja a reggel hat órakor történő ébresztéssel indul, csak ilyen korai ébresztéssel vihető végig úgy a folyamat, hogy mindenki időben a megfelelő helyre érkezen!

Kérem a felelős döntéshozókat, hogy gondolják át a fenti logisztikai problémát, utána pedig gondolják végig a munkaidő végeztével induló délutáni „gyermekösszeszedőslogisztika” történet végigvitelének eszközítését...

Ha és amennyiben támogatásra alkalmasnak találta Győrújfalú Községi Önkormányzat pályázata, akkor „egy parkolóba” történő beállással megoldható lenne a fentebb vázolt probléma, ugyanis az 1-4 osztályos általános iskola és az óvoda egymással szemben helyezkednek el településünkön, a bölcsődét pedig az óvoda udvarra tervezzük megépíteni. Röviden a fentebbi bekezdésben vázolt



Győrújfalú Község polgármestere
9171 Győrújfalú, Ady Endre utca 7.
Telefon: 96/541-200 Fax:96/541-201



„gyermek logisztika” ügyintézési ideje jelentősen lerövidül, ebből következően a gyerekek a reggeli órákban tovább lehetnek az ágyban, kipihentebbek lesznek, a szülőnek pedig nem szükséges felesleges kilométereket autózni településről településre reggel a reggeli, délután pedig a délutáni dugóban!

Napi nyolc órában foglalkoztatott védőnői szolgálatunkkal, 2016. június harmadikán legyűjtetett tényadatok szerint 3 kisgyermeket Győrzámolyra, 7 kisgyermeket pedig Győrbe hordanak a szülők bölcsődébe.

2016 szeptemberétől további 4 kisgyermeket iratnak be újfalui szülők a győrzámolyi bölcsődébe.

Igényeink nem a valóságtól elrugaszkodottak, az alaprajzra tekintve látható, hogy egy jól átgondolt, kellően körüljárt témát, mélységében is ismert problémát próbál Győrújfalú Községi Önkormányzat a lehető legköltséghatékonyabb, mégis jelentős közmegelegedettség növekedést indukáló, energiatudatosságot szem előtt tartó módon megoldani.

3D-s látványtervekből látható, hogy az épület bővítése szinkronban van és maximálisan illeszkedik a jelenlegi épülethez, az épített környezetünkhöz, azaz a fejlesztés biztosan nem válik a intézmény udvarán egy elkülönült „idegen testté”.

Bölcsődei ellátás során vállaljuk a rugalmas nyitvatartási megvalósítását is, amely számunkra problémát biztosan nem okoz, hiszen az óvodánk jelenleg is 7 órától 16.45-ig tart nyitva.

Bölcsődénk kialakításának, elhelyezésének, berendezésének, felszerelésének tervezésével és kivitelezésével kapcsolatosan kikértem Balogné Jakus Anna Gyöngyi kisgyermeknevelésben jártas intézményvezető (Türr István utcai bölcsőde Győr) tanácsát, véleményét, továbbá az ÁNTSZ-szel, mint az építési engedélyezési folyamatba bevont szakhatósággal is lefolytattam a jogerős építési engedély megszerzéséhez elengedhetetlenül szükséges és egyeztetéseket.

349 négyzetméteres energiatudatos épület, kettő darab 50 négyzetméteres alapterületet meghaladó foglalkoztató helyiségébe foglalkoztatónként 12, azaz összesen 24 új bölcsődei férőhely kialakításával kalkuláltunk.

Későbbiekben, amennyiben a kapacitás kihasználtság azt indokolja, a kellően átgondolt tervezés eredményeként, foglalkoztatónkként 14 gyermek elhelyezése is lehetőség nyílik.

Bölcsődénk tervezése során nagy hangsúlyt kap a költséghatékony üzemeltetés, fenntartás, ezért az épület megfelelő hőszigetelése és a korszerű nyílászárókkal történő megépítésén túl az hasonlóan az óvodánkhoz napelemes rendszerrel a villamos energiát, napkollektoros rendszerrel pedig a melegvíz előállítását szeretnénk kiváltani. Beruházásnak fejlesztésnek nincsen előre látható klímakockázata.

Pályázati anyagunkban az óvodánk bővítéséhez és kapcsolódó bölcsőde épület kivitelezéséhez ezúton 140.081.501 forint + ÁFA, azaz bruttó 177.903.506



forintot igény jelentek be. Igény szinkronban van a Felhívás 5.6 „Elszámolhatóság további feltételei” és 5.7 „Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások” pontjában részletezett elvárásokkal. A fejlesztésre igény összegszerűségében tartalmazza az energiahatékonyság érdekében hozott intézkedések, fejlesztések költségeit is. Fenti fejlesztés megvalósításához kérem támogatásukat!

Pályázati dokumentáció összeállításához -követve a kormányzati szándék kinyilatkoztatását- nem vettem igénybe pályázatíró cég szolgáltatását, azt kizárólag saját magam, legjobb tudásom alapján készítettem!

Pályázati dokumentáció fentiekén túli, további részletekbe menő és az előírt mérföldköveknek maximálisan megfelelő összeállításához, továbbá a projekt sikeres megvalósításához kérem a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal segítségét, támogató, konstruktív közbenjárását.

6

Esélyegyenlőségi programhoz történő illeszkedés:

Győrújfalú település Önkormányzata 59 oldalas Esélyegyenlőségi Programjának (77/2013. (IX.04.) testületi határozat) elfogadásával érvényesíteni kívánta: az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, a diszkriminációmentességet, a szegregációmentességet, a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

Bölcsődénk új épülete az akadálymentesítéssel, rámpa- és a mozgássérültek által használható vizesblokk kialakítással illeszkedik az Esélyegyenlőségi programjában elvárt irányelveihez.

Bölcsőde építés során megvalósítjuk a teljeskörű komplex akadálymentesítést, melyhez igénybe vesszük rehabilitációs környezettervező szakértő szolgáltatását is.

PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

a) Projekt előkészítése:

1. mérföldkő:

A projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. 2016. szeptember 1-ig beszerzésre kerül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt, úgymint a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott, a rehabilitációs



környezettervező szakmérnök bevonásával is ellenőriztetett, teljesen kész, engedélyezési szintű tervdokumentáció. Elkészülnek továbbá az új épület építése esetén használandó tervezői/statikus nyilatkozatok, igazolások.

b) A projekt kivitelezése:

2. mérföldkő:

2016. szeptember 30-ig elkészülnek a kiviteli tervek, valamint a részletes tervezői költségvetés.

Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására c. dokumentum véglegesítése is megtörténik eddig az időpontig bezárólag. Felhasznált kumulált támogatási összeg: 7 734 935 Ft.

3. mérföldkő:

2016. október 30-i bezárólag lefolytatásra kerül a kötelezően előírt közbeszerzés. Felhasznált kumulált támogatási összeg: 9 281 922 Ft.

4. mérföldkő

2017. április 1-én a fejlesztés kivitelezése 50%-os készültségi fokú. Felhasznált kumulált támogatási összeg: 91 831 922 Ft.

5. mérföldkő

2017. június 1-én a fejlesztés kivitelezése 75%-os készültségi fokú. Felhasznált kumulált támogatási összeg: 136 281 922 Ft.

6. mérföldkő:

2017. augusztus 1-én a fejlesztés kivitelezése 100%-os készültségi fokú. Energiahatékonyságot növelő fejlesztések készre jelentése is megtörténik. Épületről az energetikai tanúsítvány kiállításra kerül. Épület „kulcsrakész” berendezése és az udvari játékok elhelyezése is megtörténik. Akadálymentesítés megtörténik. Felhasznált kumulált támogatási összeg: 174 381 922 Ft.

7. mérföldkő:

Összes szállítói számla kiegyenlítésre kerül. Projekt műszaki ellenőrzése lezárul. Átadás-átvétel megtörténik. 2017. szeptember 30-ig az eredményességi indikátorhoz tartozó tevékenység teljesüléséről, az adott tevékenység megvalósításáról szóló jelentés benyújtásra kerül. Felhasznált kumulált támogatási összeg: 177 903 506 Ft.

Pályázatban a következő főbb sorokon oszlanak majd meg a költségek:

Megnevezés	Bruttó összeg	Nettó összeg
Építés	148 482 050 Ft	116 915 000 Ft
Eszköz beszerzés	6 216 651 Ft	4 895 001 Ft
Projekt előkészítés (5%)	7 734 935 Ft	6 090 500 Ft
Közbeszerzés (1%)	1 546 987 Ft	1 218 100 Ft
Műszaki ellenőr (1%)	1 546 987 Ft	1 218 100 Ft
Projekt menedzsment (2,5%)	3 867 468 Ft	3 045 250 Ft
Tájékoztatás (0,5%)	773 494 Ft	609 050 Ft
Tartalék (5%)	7 734 935 Ft	6 090 500 Ft
Összesen nettó:		140 081 501 Ft
Összesen bruttó:	177 903 506 Ft	177 903 506 Ft
ÁFA:		37 822 005 Ft

Pályázatunk 100%-ban utófinanszírozott, viszont a támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül előleg formájában **egyösszegben**

megjelenik az Önkormányzat számláján a projektmenedzsment (ezt látja majd el a Megyei Önkormányzat, éppen ezért ők igénylik majd le) és a tartalék összeggel csökkentett tétel, **mindösszesen 166.301.103 forint.**

Ebből az összegből kell megvalósítanunk a projektet. (dr. Lázár János miniszter vonatkozó TOP-os pályázattal kapcsolatos gondolatairól pár mondat.)

A mérföldkövek elérése után szigorú rend szerint jelentést kell majd készítenem az irányító hatóság részére, le kell adnom a kifizetett számlákat ellenőrzésre, stb. jelezni kell továbbá, ha valami esetleg nem a tervek szerinti ütemezésben halad vagy a költségek nem tarthatók, stb. Itt számolok el a támogatással!

Jelenleg a kiviteli tervek elkészítése zajlik, építésügyi engedélyezési procedúra lefolytatása után, a jogerős építési engedéllyel indítható meg a közbeszerzési eljárás, közbeszerzési eljárás végeztével pedig a projekt fizikai megvalósítása.



Győrújfalú Község polgármestere
9171 Győrújfalú, Ady Endre utca 7.
Telefon: 96/541-200 Fax:96/541-201



Kérem az alábbi határozati javaslataimat támogatásodról biztosítani szíveskedj!

- Beszámoló elfogadása. Beszámoló tartalmát megértette, tudomásul vette, elfogadja a testület.
- Pályázatban szereplő és az irányító hatóság által támogatottnak ítélt sarokszámok, mint költségvetési tételek elfogadása, polgármester teljeskörű felhatalmazása (szerződéskötés, teljesítési igazolás, utalványozás) a projekt mielőbbi megkezdése, zökkenőmentes lebonyolítása, megvalósítása érdekében.
- Közbeszerzés lebonyolításával a jogerős építési engedély megszerzését követően haladéktalanul megbízni SPL Hungária Kft.-t. (Aláírástól számítva kb. két hónap a teljes lebonyolítás.)
- Műszaki ellenőrzés lebonyolításával megbízni SPL Hungária Kft.

Testületi ülésen támogató szavazatodra és észvételedre számítok!
Akadályoztatás esetén kérek tőled egy visszajelzést!

Hajrá Újfalú:

.....
Nagy Imre Attila
polgármester