

4/2021/Ny.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2021. 12. 02. 16:30 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Dinnyés Róbert	képviselő
Illés Klaudia	képviselő
Varga Balázs	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Mónus Imre	képviselő
Nagy Csilla	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 5 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Varga Balázs képviselő legyen.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

101/2021. (XII. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Balázs képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Nagy Imre Attila polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Ülés végén javasol egyebek napirendi pontot.

Dinnyés Róbert képviselő: Javasolja az első két napirendi pont felcserélését.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

102/2021. (XII. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Németh Szilárd beépítési tervezetével, vonatkozó TRSZ módosítással és a kapcsolódó háromoldalú szerződéskötéssel kapcsolatos döntéshozatal
2. Két ülés közt történt
3. Közétkeztetési szolgáltatási ár emelése
4. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosítása
5. 2022. évi belső ellenőrzési terv
6. Tó utca 39. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal
7. Egyebek

Napirend előtt

Nagy Imre Attila polgármester: Ismerteti Nagy Csilla képviselő nyilatkozatát (*jegyzőkönyv melléklete*), melyben lemond a képviselői mandátumáról, illetve bizottsági posztjáról.

A következő testületi ülésre felkéri a sorban következő képviselőt.

1. napirendi pont: Németh Szilárd beépítési tervezetével, vonatkozó TRSZ módosítással és a kapcsolódó háromoldalú szerződéskötéssel kapcsolatos döntéshozatal

Nagy Imre Attila polgármester: Két szerződés készült (*jegyzőkönyv mellékletei*), kéri a felhatalmazást az aláírásukra. A rendezetlen állapotok remélhetőleg ezáltal megszűnnek. Az önkormányzat 10.000.000 Ft-ot kap a fejlesztéshez történő hozzájárulásért. Az illegális fürdőzők által használat terület nagy része lekerítésre kerül.

Illés Klaudia képviselő: Miért kapja az önkormányzat a 10.000.000 Ft-ot?

Németh Szilárd: Azért hogy az üdülőterületi felhasználást lehetővé teszi számára.

Illés Klaudia képviselő: Van-e önkormányzati szabály a beépíthetőségre vonatkozóan?

Nagy Imre Attila polgármester: Nincs. A 15 %-ot a Regioplan javasolta. A többi tónál 20-30 % a beépíthetőség.

Pintér Béla: A szomszédos 8 hektáros területük strandnak volt kijelölve, de nem valósult meg. Ha támogatják Németh Szilárd projektjét, akkor szeretnék ezt a területet hasonló módon hasznosítani, mivel művelés alól már kivonták. A Németh Szilárd területén keresztül meg lehetne közelíteni. A Regioplannal felvette a kapcsolatot ebben az ügyben.

Nagy Imre Attila polgármester: Legalább ilyen szintű tervre van szükség.

Varga Balázs képviselő: Tervezetet kell benyújtani.

Nagy Imre Attila polgármester: Ezt most lezárják, és ezt követően lehet terveket benyújtani, amit megtárgyal a bizottság és a testület. Külön kell indítani egy rendezési terv módosítást.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ugyanazt az eljárást folytatják le, mint Németh Szilárd esetében.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a két szerződés elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

103/2021. (XII. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Németh Szilárd, Győrújfalú, Hársfa u. 2. sz. alatti lakossal kötendő településrendezési szerződést a melléklet szerint

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-vel (9022 Győr, Újkapu utca 13.) és Németh Szilárd, Győrújfalú, Hársfa u. 2. sz. alatti lakossal kötendő Rp.I.142-13 számú vállalkozási szerződést a melléklet szerint.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 12. 31.

2. napirendi pont: Két ülés közt történt

Nagy Imre Attila polgármester: Szemétszedést tartottak a településen. Kevesebb a közterületen lévő szemét mennyisége.

Az 509/3 hrsz-ú lakóparkban egy jelentős parkrendezést hajtottak végre társadalmi munkában. Elkészült a belső járdahálózat az önkormányzat finanszírozásában.

Megtartották a búcsút, búcsúbált a pályázati pénzből. A lakosság részéről van rá igény, de a sátorbérlés egy jelentős tétel. Megfontolandó a jövő évi költségvetésben történő tervezése.

A nádazás javítását a tájház épületén elvégezték.

A buszváró tető már megérkezett, de még nem került a helyére.

A murvázást megcsinálták.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóság vizsgálatot indított a sportpályán az illegális hulladék-elhelyezéssel kapcsolatban.

Az óvodában az a két dolgozó lett Covid pozitív, aki nem oltatta be magát.

Illés Klaudia képviselő: Kötelező az intézményben az oltás?

Nagy Imre Attila polgármester: A hivatalban igen, a többi intézményben nem. Az óvodai dolgozóknál a hivatalos mintavételt a következő napokban végzik el. Folyamatosan figyelik a gyerekek létszámát, intézménybezárás is lehet.

Varga Balázs képviselő: A környezetvédelmi hatóság hogy jött ki?

Nagy Imre Attila polgármester: Névtelen bejelentés alapján.

Varga Balázs képviselő: A meghozott határozatot végrehajtották?

Nagy Imre Attila polgármester: Megbeszélte Sebestyén Róbert vállalkozóval, hogy a Mónus Imre képviselővel egyeztetve ásson gödröt a munkagéppel.

Illés Klaudia képviselő: A Mónus Imre várja a jelzést az időpontról. Abban maradtak, hogy kijelölnek egy időpontot.

Nagy Imre Attila polgármester: Sebestyén Róbert vállalkozóval vegye fel a kapcsolatot. Ragaszkodik a mintavételhez is.

Illés Klaudia képviselő: A hatóság részéről történt valami?

Otlakán Roland Olivér jegyző: Helyszíni szemléről jegyzőkönyv készült. A területen nem találtak hulladékot, és lezárták az ellenőrzést.

Nagy Imre Attila polgármester: Felhívja Mónus Imre képviselő, hogy Sebestyén Róbert vállalkozóval vegye fel a kapcsolatot.

Dinnyés Róbert képviselő: Az 509/3 hrsz-ú terület beépítettségi ellenőrzésnek van-e eredménye?

Nagy Imre Attila polgármester: A beépítettségi mutató 28 %, ami megfelel a 30 % alattinak. A zöldterületi mutató 43-45 %, ami 50 % alatti. A zöldterület biztosításával kapcsolatban ügy van folyamatban. A mellette lévő 060/1 hrsz-ú terület hozzácsatolását már elindították, amivel a zöldterület mutató jelentősen javulni fog. Győr városától a Méhész utca átcsatolása zajlik, aminek a hozzácsatolásával elérik az 50 %-ot. A rendezési terv módosításánál – mivel a „Vt” besorolás a jelenleg hatályos jogszabályban már nem szerepel – más besorolása lesz a területnek, ahol a legkisebb zöldterületi mutató 20 %. Rendben lesz. Leírták, hogy egyébként intézkedjenek 2.000 m² visszaszedéséről. Kinek a parkolóját szedik vissza?

Dinnyés Róbert képviselő: Kinek a felelőssége, hogyha bontani kell?

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A zöldterület szempontjából egy tüpegő, egy medence is beépítettnek minősül. Véleménye szerint ez nem életszerű.

Nagy Imre Attila polgármester: A házak meg az építmények biztos, hogy rendben vannak.

Dinnyés Róbert képviselő: A közvilágítás továbbra is problémás.

Nagy Imre Attila polgármester: Különböző helyről kapják a jelet, és elveszik a jel. A területgazda azt mondta, hogy személyesen jön ki ellenőrizni.

Dinnyés Róbert képviselő: Nem történt semmi.

Varga Balázs képviselő: Baleset-megelőzés miatt tegyenek ki egy ideiglenes lámpát.

Nagy Imre Attila polgármester: Felhívja Tóth Máté területgazdát.

Tóth Máté E-on területgazda (telefonon keresztül): A készülékek azt mutatják, hogy jól kapcsolnak a lámpák, maximum negyed óras eltérés lehet a két terület között. Az kell megnézniük, hogy a valóságban így történik-e, még nem nézték meg.

Nagy Imre Attila polgármester: Egybehangzó vélemény, hogy legalább egy órányi eltérés van továbbra is.

Tóth Máté E-on területgazda (telefonon keresztül): Holnap 4 óra körül kimegy a helyszínre.

Varga Balázs képviselő: Kéri, hogy az óvodaudvarban lévő két kandeláberbe kerüljön áram.

Dinnyés Róbert képviselő: Orvosi rendelővel és az orvosi rendeléssel mi a helyzet?

Nagy Imre Attila polgármester: Az orvosi rendelő karácsony előtt átadásra, átvételre kerül. Ezt követi egy pénzügyi elszámolás. Azt követően indul a használatba vételi eljárás. Ezt követően kapják meg a működési engedélyt.

Dinnyés Róbert képviselő: Mennyi az átfutási ideje?

Nagy Imre Attila polgármester: 3-4 hónap. Ha valaki kéri, átszállítják Győrzámolyra az orvoshoz.

Varga Balázs képviselő: Kéri, hogy a szállítás lehetőségéről tájékoztassák a lakosságot.

Nagy Imre Attila polgármester: Volt erről tájékoztatás.

Varga Balázs képviselő: Kéri a tájékoztatás frissítését.

Nagy Imre Attila polgármester: A körzetek szétválasztásával kapcsolatban az orvosokkal, polgármesterekkel egyeztetések zajlanak a kártalanításról.

Dinnyés Róbert képviselő: Mi a koncepció orvosi ügyben?

Nagy Imre Attila polgármester: Saját házi orvos és Győrzámollyal közös gyerekorvos lesz.

3. napirendi pont: Közétkeztetési szolgáltatási ár emelése

Nagy Imre Attila polgármester: Az étkeztetési szolgáltatók az intézménybezárások során nem tudtak kinek főzni, utána pedig nem tudtak árat emelni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az Ördögkonyha Kft. levelét *(jegyzőkönyv melléklete)*. Újabb jogszabály-módosítás miatt nem december 31-ig, hanem 2022. június 30-ig nem lehet emelni térítési díjat, ami a nyersanyagárnak felel meg. Csak rezsit tudnak emelni.

Dinnyés Róbert képviselő: A pénzügyi bizottság elfogadta az emelést.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a rezszi emelés elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

104/2021. (XII. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ördögkonyha Kft. közétkeztetési szolgáltatási ár emelését a rezsire vonatkozóan a mellékelt ajánlat szerint 2021. december 1-től.

4. napirendi pont: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A felsőbb szintű jogszabály által szabályozott elemek nem lehetnek a helyi rendeletben.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról

(jegyzőkönyv melléklete)

5. napirendi pont: 2022. évi belső ellenőrzési terv

Ellenőrzési témakörök jegyzőkönyv melléklete.

Illés Klaudia képviselő: Javasolja az 1. A 2022. évi költségvetés megalapozottságának felülvizsgálata., vagy a 21. Vagyonhasznosítás (bérleti szerződések, haszonbérlet stb.), vagy a 23. Egyedi nagy volumenű tranzakciók felülvizsgálata (pl. épület-értékesítés, gazdasági társaság értékesítése) témát.

Dinnyés Róbert képviselő: A 32. beruházások tervezése és végrehajtása téma általános szabályozásra vagy konkrét projektre vonatkozik?

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Véleménye szerint általános.

Nagy Imre Attila polgármester: A 48-as a pályázat ellenőrzése. A pályázati pénzzel egyébként is el kell számolniuk több hatóság felé.

Varga Balázs képviselő: Felveti a 31. Karbantartási, felújítási, felhalmozási kiadások tervezése és felhasználása. témát.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 31-est támogatja.

Varga Balázs képviselő: A 23-ast javasolja.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a 2022. évi belső ellenőrzési terv témája a 23. Egyedi nagy volumenű tranzakciók felülvizsgálata (pl. épület-értékesítés, gazdasági társaság értékesítése) téma legyen.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

105/2021. (XII. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi belső ellenőrzés témája: Egyedi nagy volumenű tranzakciók felülvizsgálata (pl. épület-értékesítés, gazdasági társaság értékesítése)

6. napirendi pont: Tó utca 39. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal

Nagy Imre Attila polgármester: Az értékbecsült árnál 3,2 millió forinttal magasabb ajánlat érkezett. Ezután a lakás után nem kell ÁFÁ-t fizetni, mivel a használatbavételi engedélye két éven túli. Ezen lakás értékesítése tételesen nem, hanem vagyonelem értékesítése szerepel a 2021. évi költségvetés bevételi oldalán. Ha a bevételi oldalt nem teljesítjük, akkor el kellene vonni a kiadási oldalról. Mivel a 2021. év végén vagyunk, és a beruházások nagy része már megvalósult, ezért a kiadási oldalról ilyen értékű elvonásra jelenleg nincs lehetőség. Ha nem szavazza meg a képviselő-testület, akkor a költségvetéssel kapcsolatban övé a felelősség. A 2021. évi költségvetési rendeletet

ő fogadta el, ő döntött a vagyonelemek értékesítéséről. Az orvosi rendelő pénzügyi rendezettségére 80 %-os. A lakás eladásából legelőbb 2022. februárban folyik be az összeg, ami 2022-ben kerül elköltésre. Ha nem szavazza meg a testület, akkor a jövő évi fejlesztéseik, pályázatok önéreje kerül veszélybe. Véleménye szerint adják el a lakást.

Dinnyés Róbert képviselő: Több aggály van. Átnézte az összes idei évben értékesített ingatlanok a dokumentációját. A szántó és a személtlerakó kapcsán merül fel benne, hogy a Kadler Andrásék cégét ő a jövőben nem szeretné semmilyen megbízással ellátni. Bizonyítottan mindkét területre pályáztak. Az egyikre az üzlettársa, a másikra pedig egy üzleti kapcsolatban lévő partnere, akitől szeptemberében átvette a telket. Úgy gondolja, hogy abban az esetben, ha ilyen célja volt az Andrásnak, akkor azt kellett volna mondania, hogy ezt a területet nem értékeli fel. Még úgy is, hogy nem a Kadler András, hanem a Zonetis 2007 Kft. nevére került a terület 2021. szeptember 23-i széljeggyel. A nagyobbik területre, ami szántó, az üzlettársa pályázott, a kisebbik terület, ami személtlerakó, arra pedig egy budapesti üzleti partnere pályázott. Az első Pintér Lajos vette meg, mert mint helyi földművelő elővételi joga volt. A másikat mára már megvette az András cége. Számára az András kilőtte magát az összes önkormányzati értékbecslésből. Ez az ő privát és erkölcsi véleménye, hogy ez inkorrekt volt a részéről. Ezért megkérdőjeleződik az általa adott árajánlat, mivel ő nem piaci szakember. Még úgy is, hogy az értékbecslésben látja az összehasonlító árakat, de ő nem ment utána, hogy azok valósak-e vagy sem. Tehát nem tudja azt megítélni, hogy erre az ingatlanra meghatározott 32,2 millió forint. Jónak tűnik, de erkölcsi aggálya van az Andrásék munkájával kapcsolatban, az összes többivel kapcsolatban, de itt bizonyíthatóan olyan tranzakció történt, ami számára kiverte a biztosítékot. Ez az egyik oldala. Mindenki úgy értékeli, ahogy akarja. A másik oldala a finanszírozottság. Az az extra költség, ami az idei évben felmerült a sportcsarnok tervezése kapcsán, ő azt nem találta meg a költségvetésben. Nevesítve biztos nincs benne vagy rossz költségvetést nézett. Az közel 10 millió forint. Ez egy olyan összeg, amivel ő nem látta, hogy tervezve lett volna. Még a polgármester által a tervezett beruházásokról szóló év eleji felsorolásban sincs benne, amit február 16-i e-mail volt. Ezzel ők nem terveztek. 2020-ban arról beszéltek, hogy milyen ingatlanértékesítést tartanak elfogadhatónak, hogy az orvosi rendelő beruházás megtörténjen. Akkor arról volt szó, hogy pályázati pénz és önerő nélkül nem megy. Akkor arról döntöttek, hogy ha a polgármester hoz 100.000 millió forintot, akkor mellé teszik az önerőt. Ez így is van. Az eddig eladott ingatlanokból az az összeg rendelkezésre áll. Tisztában van vele, hogy az ingatlanértékesítés bevételeire kiadás van tervezve, de költségvetési szinten 10 millió forint van tartalékra tervezve, további 10 millió forint sportcsarnok tervezésre, ami 20 millió forint. A 32 milliós becsült értékhez képest tehát 12 milliós mínuszban vannak költségvetési szinten. Lehet, hogy pályázati önerő nem áll rendelkezésre adott esetben, a bizottság úgy döntött, hogy nem kívánja értékesíteni ezt a lakást.

Otlakán Roland Olivér jegyző: A hatályos költségvetési rendeletben szerepel a sportcsarnok tervezési díja.

Dinnyés Róbert képviselő: A nála lévő anyagban a sportlétesítmények működtetése, fejlesztése 1,7 millió forint.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Valószínűleg nem azon a soron szerepel.

Nagy Imre Attila polgármester: Ő nem figyeli, hogy ki kinek ad el, utána ki veszi meg.

Dinnyés Róbert képviselő: Erkölcsei aggálya van, számára ez így nem korrekt.

Nagy Imre Attila polgármester: Ezekre a szántókra olyan árajánlatok érkeztek, ami a jelenlegi piaci ár másfél, két-háromszorososa.

Dinnyés Róbert képviselő: Nem jött ki belőle rosszul az önkormányzat.

Nagy Imre Attila polgármester: A sportcsarnok tervezése biztos, hogy bent van a jelenleg hatályos rendeletükben, ki fogják küldeni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Kettébontaná a dolgot. Durván 35 millió forint bevétel érkezik jövő év elején. Lehetne már most tervezni, jövő év elején nyílnak meg pályázatok. Tájház tulajdonviszonyát kellene rendezni. Csomópont tervezésére kaptak egy árajánlatot. Buszváró építése. Támogatja az ingatlan értékesítését. Kéri a képviselőket, hogy támogassák az ingatlan értékesítését. Meg kell kérni egy másik igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt az értékbecslésre. Ha 35 millió forint alatti összeget mond, akkor bőven benne van az ajánlati összegben. Ha az egészet újraindítják, akkor februárban nem lesz pénz.

Nagy Imre Attila polgármester: Azért dolgoztattak a Kadler Andrással, mert újfalui.

Varga Balázs képviselő: A Közút azt ígérte, hogy a veszélyhelyzet végéig nem kell megcsinálni a buszmegállót.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Előbb-utóbb meg kell csinálni.

Varga Balázs képviselő: Ha eladásra kerül, akkor a buszmegállóra és tájházra költség.

Dinnyés Róbert képviselő: Ha van információ a várható kiadásokról, akkor másképp is lehet dönteni. A csomópont tervezői díja milyen tervre vonatkozik?

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Engedélyes tervre.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja, hogy Dinnyés Róbert képviselő válasszon egy győri igazságügyi értékbecslőt. Ha az értékbecslés az ajánlott ár alatti, olyan határozatot hoznak, hogy akkor aláírhatja az adás-vételi szerződést. Nyitnak egy elkülönített alszámlát, erre fizetik be az összeget.

Dinnyés Róbert képviselő: Ezzel a kitételrel elfogadja.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az adás-vételt az elmondott feltételekkel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

106/2021. (XII. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a Győrújfalú, belterület 509/3/G/5 hrsz-ú, 9171 Győrújfalú, Tó utca 39. 1. emelet 5 ajtó alatti lakását Bartha Zoltán, és Bartha Emese, sz. alatti lakosok részére 35.519.888 Ft-ért az alábbi feltételekkel:

- Az önkormányzat felkér egy igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt az ingatlan újbóli értékbecslésére, és az általa becsült érték, az ajánlati ár (35.519.888 Ft) alatti összeg.
- A vevő az önkormányzat egy elkülönített alszámlájára teljesíti a vételár kifizetését.

A képviselő-testület a fenti feltételekkel felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 12. 31.

6. napirendi pont: Egyebek

Nagy Imre Attila polgármester: Megadja a szót Németh Károlyné helyi lakosnak.

Németh Károlyné helyi lakos: Van két telkük a Rákóczi úton. Megpróbálnának terveztetni rá, ha a képviselő-testület azt mondja, hogy van olyan terv, amit el tud fogadni.

Nagy Imre Attila polgármester: Előző képviselő-testület többször is tárgyalta ezt a kérdés. Akkor a testület elmondta, hogy tömbfeltárásban gondolkodik. Elmondták, hogy a Táncsics és Rákóczi utca 1401-es út közötti területre készítsenek egy tömbfeltárást. Nem akarnak zsákutcát, hanem legyen összekötve a Táncsics utca a Rákóczi utcával. A telektulajdonosok nem tudtak megegyezni.

Németh Károlyné helyi lakos: Ha a tulajdonosok nem támogatják, akkor nem megvalósítható? Nem lehet ütemezni?

Nagy Imre Attila polgármester: Az se baj, ha ütemezésre kerül, de legyen egy koncepció. A rendezési terv legyen módosítva, és ha mindenki egyetért a beltelkesítéssel, akkor megvalósítható. A rendezési terven kijelölik piros vonallal az utat. Az út elején lévő úgy dönt, hogy megcsinálja, akkor megcsinálhatja, ha nem akkor bukott az ügy.

Németh Károlyné helyi lakos: Úgy is rákerülhet az út végig, hogy a tulajdonosok nem kívánják?

Nagy Imre Attila polgármester: A rendezési terv elfogadása képviselő-testületi rendelet formájában történik. A rendeletet megelőzi a tervekészítés, a lakossági fórum, a szakhatóságok bevonása, ezek alapján a terv átdolgozása, az állami főépítész véleményezi, utána dönt a testület.

Németh Károlyné helyi lakos: Az ott lakók meg tudják akasztani?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Van lakossági egyeztetés, és elmondhatják a véleményüket. A döntés a képviselő-testületé.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A rendezési terv készítése során, ha beépítenek egy zöld területet, akkor ki kell mutatni települési szinten, hogy hol lesz helyette zöldterület. Az önkormányzat nem tekinti célszerűnek a tömbfeltárásos beépítést, mert nagyon sűrű lesz. Csak olyan tervvel foglalkoznak, amit szakavatott tervező készített el. Jóváhagyják a tervet. Ezután döntenek szerződésről. Lehet ütemezni, de ahhoz is az egész területre kiterjedő tervet kell készíteni.

Nagy Imre Attila polgármester: Terv nélkül nem fog menni.

Varga Balázs képviselő: Kell egy terv, kell egy kiindulási alap.

Nagy Imre Attila polgármester: Nem tudják megígérni, hogy a tervet el fogják fogadni.

Németh Károlyné helyi lakos: Ha elfogadják a tervet, akkor két ütemben is megvalósítható?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az út elején lévő meg tudja valósítani. Ha valaki nemet mond, akkor az utána lévők nem tudják megvalósítani.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A testület azt a fejlesztést támogatja, ami megvalósítható.

Nagy Imre Attila polgármester: Megadja a szót Nagy Kálmán helyi lakosnak.

Nagy Kálmán helyi lakos: A temető melletti rész jelenleg védőövezetnek van kijelölve 2000 óta. Szeretné lakóház, udvarként használni a telkét, mint amikor megvásárolta. A Regioplan részéről elhangzott egy olyan lehetőség, hogy beviszik a temető kerítésén belülre a védőtávolságot, amit támogatna.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Legutóbb már nem erről volt szó. A rendezési terven temető szerepel.

Nagy Kálmán helyi lakos: Szeretné visszakapni a lakóház, udvart, kéri az önkormányzatot, hogy kerüljön vissza.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A temető meglévő területe korlátozott, minden négyzetméterre szükség van. Véleménye szerint meg kell Nagy Kálmántól vásárolni azt a területet. Csak olyan áron tudják megvásárolni, amit az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő megállapít.

Nagy Kálmán helyi lakos: Ezt nem tudja elfogadni. Azt tudja elfogadni, hogy az önkormányzat jelöljön ki a saját területén temetőt.

Nagy Imre Attila polgármester: Jelenleg a Nagy Kálmán területére és az önkormányzat területére rá van jelölve. Ezt módosítani tudják, ha akarják.

Nagy Kálmán helyi lakos: Kéri az önkormányzat, hogy módosítsák.

Nagy Imre Attila polgármester: Ebben meg kell egyezni. A többi telektulajdonossal megegyezett az önkormányzat.

Nagy Kálmán helyi lakos: Nem kapott hivatalos megkeresést ezzel kapcsolatban.

Nagy Imre Attila polgármester: Úgy tudja, hogy nem fogadta el a felajánlott telket.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az a telek jelenleg kivett beépítetlen terület, amire több mint húsz éve rá van jelölve a temető bővítése.

Nagy Imre Attila polgármester: Csináltak értébecslést, csak négy millió forintért tudják megvenni, mert korlátozottan forgalomképes.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Amióta ő képviselő, kétszer kapott Nagy Kálmán ajánlatot igazságügyi ingatlanforgalmi szakértővel, amit nem fogadott el.

Nagy Kálmán helyi lakos: Meg szeretné tartani a saját ingatlanát. Vállalja a fásítást. Hol tart a rendezési terv tervezése ezzel kapcsolatban?

Nagy Imre Attila polgármester: Sárgával van bejelölve a temető területe. A Nagy Kálmán telkével kapcsolatban megvizsgálják, hogy marad a temető besorolás, és hogy nem.

Illés Klaudia képviselő távozott az ülésről.

6. napirendi pont: Egyebek

- Belterületbe vonás

Otlakán Roland Olivér jegyző: Született egy határozat, amit módosítani kell, ki kell egészíteni a belterületbe vonás céljával, illetve az 1 millió forint infrastrukturális hozzájárulást fizeti meg két részletben.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

107/2021. (XII. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2021. (IX. 23.) Kt. határozatot a következők szerint módosítja:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Zámbóné Szabó Adél, 9171 Győrújfalú, Mátyás király krt. 4. szám alatti lakos tulajdonában lévő Győrújfalú 057 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához.

A belterületbe vonás célja építési telek kialakítása.

Az ingatlan tulajdonosa 1 millió forint infrastrukturális hozzájárulás megfizet az önkormányzat részére két részletben.

A belterületbe vonással és a művelési ág váltással kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa fizeti meg.

Az önkormányzat településrendezési szerződést köt az ingatlan tulajdonosával a belterületbe vonásra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 12. 31.

- Részben önkormányzati tulajdonú Győrzámoly 083/4 hrsz-ú szántó haszonbérletével kapcsolatos megkeresés – Bácsai Agrár Zrt.

Dinnyés Róbert képviselő: Elmondja, hogy a Bácsai Agrár Zrt. megkereste az önkormányzatot *(levél a jegyzőkönyv melléklete)*, mert 2021. december 31-én lejár a haszonbérleti szerződés. A bizottság támogatja haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

108/2021. (XII. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a részben önkormányzati tulajdonú Győrzámoly 083/4 hrsz-ú szántó haszonbérleti szerződését meghosszabbítja a Bácsai Agrár Zrt-vel (9030 Győr, István király út 6). Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 03. 31.

- Házi segítségnyújtás

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy beszéltek két jelentkezővel a gondozói állásra. Az egyik jelentkező jelenleg ebben dolgozik, és véleménye szerint egy ember nem elég erre a pozícióra, mivel szabadság vagy táppénz esetére helyettesre van szükség.

Dinnyés Róbert képviselő: Erre van normatív támogatás?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Igen, az ellátottak számától függ.

Dinnyés Róbert képviselő: Győrújfalun ez mekkora létszám lehet?

Nagy Imre Attila polgármester: A környező településekhez mérten több a 60 év feletti lakos. Úgy indulnának, hogy ingyen biztosítják, de utána lehet, hogy térítési díjat kell bevezetni. Biztos, hogy hozzá kell tenni pénzt.

Szavazásra teszi fel két fő szociális gondozó foglalkoztatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

109/2021. (XII. 2.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Házi segítségnyújtás szolgáltatás keretében két fő szociális gondozót foglalkoztat.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szociális gondozók felvételére.
Felelős: polgármester
Határidő: 2021. 03. 31.

Varga Balázs képviselő: Az óvoda bejáratnál nem működik világítás. Kéri a javítását.
A napelem javítása sikerült?

Nagy Imre Attila polgármester: Nem kapott még szakvéleményt. Decemberre ígérték.

Varga Balázs képviselő: A Margaréta utcában az esővíz-elvezetésre kaptak-e ajánlatot?

Nagy Imre Attila polgármester: Még nem. Bejárás már megtörtént.
A Pannon-Víztől megrendelték a csapadékvíz-elvezetőik tisztítását. Nem tudják elvégezni, mert hiányoznak a tisztítóknak.

Varga Balázs képviselő: Iskolánál az aszfaltjavítás megtörtént? Tegyenek oda vízelvezetőt.

Nagy Imre Attila polgármester: Az aszfalt alá nem mehet be víz.

Varga Balázs képviselő: A kis játszótér kerítését, a kutat, az aknafedelét, a bokrot karban kell tartani.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyilvános testületi ülést 18:30 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést!



K.m.f.


Nagy Imre Attila
polgármester


Varga Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő


Ottlakán Roland Olivér
jegyző