

8/2026/Ny.

**Jegyzőkönyv**  
**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről**

**Ideje:** 2026. július 10. 09:00 óra

**Helye:** Győrújfalui Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

**Jelen vannak:** *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Folk Mayer Szimonetta     | polgármester   |
| dr. Pardavi Máté          | alpolgármester |
| Szücs Arnold Gyula        | képviselő      |
| Budayné Winkler Henrietta | képviselő      |

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Tóth Dénes       | alpolgármester       |
| Karácsony József | polgármesteri biztos |
| Sudár Miklós     | képviselő            |

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:** dr. Szalay Balázs jegyző

**Folk Mayer Szimonetta polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az eredeti kezdési időponthoz képest később tudták kezdeni az ülést, mivel a megelőző bizottsági ülés elhúzódott. A képviselő-testület tagjai közül 4 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes.

A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja, hogy egészítsék ki a napirendet az óvoda és bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírása, közterületen történő túl és ráépítések jogi szabályozása, a Révfalusi-csatorna átvételének kérdése, és a tájház közös tulajdonjogának megszüntetése kérdésekkel.

Szavazásra teszi fel a javasolt napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**62/2026. (VII. 10.) Kt. határozat:**

**1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a két ülés közötti eseményekről**

Előterjesztő: Folk Mayer Szimonetta polgármester

**2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 17/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Folk Mayer Szimonetta polgármester

**3. Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására**

Előterjesztő: Folk Mayer Szimonetta polgármester

**4. A Versenyképes Járások Program „Térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című 4034995695 azonosítószámú projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges együttműködési megállapodás, illetve az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása**

Előterjesztő: Folk Mayer Szimonetta polgármester

**5. A Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása**

Előterjesztő: Folkmayer Szimonetta polgármester

**6. Győrújfalú közterületeken történő rá és túlépítések jogi szabályozásával kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Folkmayer Szimonetta polgármester

**7. A Révfalusi-csatorna tulajdonának átvételével kapcsolatos döntés előzetes tárgyalása**

Előterjesztő: Folkmayer Szimonetta polgármester

**8. A tájház közös tulajdonjogának megszüntetése**

Előterjesztő: Folkmayer Szimonetta polgármester

**1. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a két ülés közötti eseményekről**

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** A napirendi ponthoz elmondja, hogy a korábbi testületi döntések végrehajtása körében:

- a kiváló szántó területek beépítésre szánt területté kijelölése kapcsán jeleztük a beruházónak, illetve a tervezőnek, hogy a terület egy részén kezdeményezni kell a művelési ág változtatást.
- a padel pálya bérleti szerződése aláírásra került
- A polgárőr egyesület és az evangélikus egyházközség támogatása folyósításra került
- a házi gyermekorvosi körzet működésével kapcsolatos megállapodás módosításra került

Átruházott hatáskörben hozott döntések:

Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása;

- Győrújfalú Szabadság utcában a 243/2 hrsz. alatti ingatlanon villamos energia bekötéshez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra

Két ülés közötti események:

- nyári diákmunka program meghirdetésre került

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Ismerteti a határozati javaslatot. „Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 58, 59, 60, 61/2026. (VI. 24.) Kt. határozatok, mint lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja, a megtett végrehajtási intézkedéseket jóváhagyja.”

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0**

**63/2026. (VII. 10.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 58, 59, 60, 61/2026. (VI. 24.) Kt. határozatok, mint lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja, a megtett végrehajtási intézkedéseket jóváhagyja.

**2. napirendi pont: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 17/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** A bizottság támogatta a bérleti díj módosítását a szolgálati lakás esetében. Valakinek kérdése?

Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 17/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2026. (VII. 15.) számú önkormányzati rendeletét. (jegyzőkönyv melléklete)**

**3. napirendi pont: Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására**

**Folk Mayer Szimonetta:** A bizottság támogatta a jelenlegi bérlő Düll Márta bérleti szerződésének a hosszabbítását, illetve az új házi ápoló részére bérleti szerződés kötését szintén határozott időre Valakinek kérdése?

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Győrújfalú 509/3/P/25 hrsz-ú ingatlan szolgálati lakás céllal bérbeadását Hartvich-Kemény Viktória Annabella részére, illetve támogatja a Győrújfalú 509/3/F/39 hrsz-ú ingatlan szolgálati lakás céllal bérbeadásának meghosszabbítását további fél évvel Düll Márta Éva számára. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződéseket helyette és nevében a bérlőkkel tárgyalja meg és írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

Döntéshozatal:

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**

**64/2026. (VII.10.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Győrújfalú 509/3/P/25 hrsz-ú ingatlan szolgálati lakás céllal bérbeadását Hartvich-Kemény Viktória Annabella részére, illetve támogatja a Győrújfalú 509/3/F/39 hrsz-ú ingatlan szolgálati lakás céllal bérbeadásának meghosszabbítását további fél évvel Düll Márta Éva számára. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződéseket helyette és nevében a bérlőkkel tárgyalja meg és írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**4. napirendi pont: A Versenyképes Járások Program „Térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című 4034995695 azonosítószámú projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges együttműködési megállapodás, illetve az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása**

**Folk Mayer Szimonetta polgármester:** A bizottság támogatta a csatolt dokumentumok elfogadását. Valakinek kérdése, észrevétele?

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a versenyképes járások program „térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című 4034995695 azonosítószámú projekt kapcsán a jelen határozat mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges együttműködési megállapodást, valamint az eseti közbeszerzési szabályzatot elfogadja és jóváhagyja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadáshoz kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Döntéshozatal:

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0**

**65/2026. (VII. 10.) Kt. határozat:**

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a versenyképes járások program „térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című 4034995695 azonosítószerű projekt kapcsán a jelen határozat mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges együttműködési megállapodást, valamint az eseti közbeszerzési szabályzatot elfogadja és jóváhagyja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadáshoz kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

**5. napirendi pont: A Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása**

**Folk Mayer Szimonetta polgármester:** A bizottság támogatta az intézményvezetői pályázat kiírását. A jelenlegi intézményvezető megbízatása augusztus 15-én lejár. A vonatkozó jogszabályok alapján amint már a bizottsági ülésen is szó volt róla a pályáztatás és a pályáztatás nélküli kinevezés is van lehetőség. A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a pályáztatás mindig hasznos. Ezt a protokollt akkor is indokolt követni, ha az adott intézményvezető munkavégzésével kapcsolatban semmilyen kifogás sincs. Adott vezetői munkakör betöltéséhez a pályáztatás a főszabály. A bizottsági javaslat alapján a pályáztatáshoz ismerteti a határozati javaslatot.

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői beosztására a jelenlegi óvodavezető megbízatásának lejártára tekintettel pályázatot ír ki. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos feladatokat tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal”

Döntéshozatal:

**Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4**

**Nem szavazat: 0**

**Tartózkodott: 0**

**66/2026. (VII. 10.) Kt. határozat:**

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői beosztására a jelenlegi óvodavezető megbízatásának lejártára tekintettel pályázatot ír ki. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos feladatokat tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**6. napirendi pont: Győrújfalui közterületeken történő rá és túlépítések jogi szabályozásával kapcsolatos döntés**

**Folk Mayer Szimonetta polgármester:** A bizottság javaslata szerint a település bejárása szükséges annak felméréséhez, hogy jelenleg mennyi lehet a szabálytalanul beépített közterület. Ennek ismeretében célszerű meghatározni a további lépéseket. Ezt helyes és logikus megoldásnak tartja. Valakinek kérdése, észrevétele?

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közterületein legfeljebb két hónapon belül felülvizsgálja az engedély nélküli be- és átépítéseket, majd ennek ismeretében dönt a további szabályozás kidolgozásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**67/2026. (VII. 10.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közterületein legfeljebb két hónapon belül felülvizsgálja az engedély nélküli be- és átépítéseket, majd ennek ismeretében dönt a további szabályozás kidolgozásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**7. napirendi pont: A Révfalusi-csatorna tulajdonának átvételével kapcsolatos döntés előzetes tárgyalása**

**Folk Mayer Szimonetta polgármester:** A bizottság javaslata a további információk beszerzése a végleges döntés előtt. Valakinek kérdése, észrevétele?

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfalusi-csatorna tulajdonjogának átvételével kapcsolatban további információkat szerez be a megalapozott döntés meghozatala érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**68/2026. (VII. 10.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfalusi-csatorna tulajdonjogának átvételével kapcsolatban további információkat szerez be a megalapozott döntés meghozatala érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**8. napirendi pont: A tájház közös tulajdonjogának megszüntetése**

**Folk Mayer Szimonetta polgármester:** A bizottság javaslata, hogy előzetesen meg kell kísérelni a tulajdonossal felvenni a kapcsolatot. Valakinek kérdése, észrevétele?

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalú 58 hrsz-ú ingatlan 7/8-ad tulajdoni hányada tekintetében megkísérli felvenni a kapcsolatot a tulajdonossal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal”

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**69/2026. (VII. 10.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalú 58 hrsz-ú ingatlan 7/8-ad tulajdoni hányada tekintetében megkísérli felvenni a kapcsolatot a tulajdonossal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Miután több kérdés észrevétel nem volt, a nyilvános testületi ülést 09:15 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.



**Folkmayer Szimonetta**  
polgármester



**dr. Szalay Balázs**  
jegyző