

4/2024./Pü.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalui Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyilvános
ülésétől

Ideje: 2025. 07. 17. 8:15 óra

Helye: Győrújfalui Polgármesteri Hivatal, Győrújfalui, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Sudár Miklós	elnök
Karácsony József	tag
Horváth Ákos	tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Szücs Arnold Gyula	tag
Kadler András	tag

Meghívottként:

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Tóth Dénes	alpolgármester

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Ottlakán Roland Olivér	jegyző
------------------------	--------

Lakosság részéről: 2 fő

Sudár Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendi pontjait.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

48/2025. (VII.17.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos megállapodás módosítása
2. Egyedi építési hely kijelölése 280 hrsz-ú területen - településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása
3. Kerékpárút felújítása
4. Magyar Falu Program pályázat - önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések
5. Belterületbe vonási kérelem
6. OTP Bank automata bankjegykiadó gép telepítése

1. napirendi pont: Háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos megállapodás módosítása

Folkmayer Szimonetta polgármester: Elmondja, hogy az asszisztens kért béremelést. A javaslatára értéknövelést végeztek a rendelőben. Vértételi lehetőség lesz a településen, amihez beszerezték az eszközöket. Az asszisztens vértételt fog végezni az eszközökkel.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az orvosimok plusz juttatást kap. Az állam által nem feezett költségeket, a két önkormányzat állja, a hozzájárulás mértéke változik.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a megállapodás módosításának *(jegyzőkönyv melléklete)* támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

49/2025. (VII.17.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos megállapodás módosítását a melléklet *(jegyzőkönyv melléklete)* szerint.

2. napirendi pont: Egyedi építési hely kijelölése 280 hrsz-ú területen - településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Elmondja, hogy korábbi döntésében a képviselő-testület egyetértett a 280 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a rendezési terv módosításával, úgy hogy a módosítás költségét a kérelmező viseli.

A Regioplan Kft. tervező megküldte a szerződés tervezetet és a határozati javaslatot *(jegyzőkönyv mellékletei)*, amiket el kell fogadni.

Készült egy megállapodás tervezet a 280 és 279/5 hrsz-ú ingatlanok egyedi építési helyének kijelölésére is, de a 279/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem kérik, illetve nem állják annak költségét.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A Regioplan Kft arról tájékoztatta őt, hogy a két ingatlanra vonatkozóan már egyedi építési övezetet kell kijelölni, ami többbe kerül. Tájékoztatta Walli Rolandot a 279/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát a módosításról, és arról, hogy ha ők ezt később külön kérik, akkor annak költsége őket terheli.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslat támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

50/2025. (VII.17.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi témákban a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.142-20) az alábbi tárgyakban:
Győrújfalú község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:
Egyedi építési hely kijelölése 280 hrsz-ú területen
2. Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést.
3. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(III.23.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
4. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a szerződés elfogadásának támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

51/2025. (VII.17.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a háromoldalú vállalkozási szerződés megkötését a Schwarz Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel (9171 Győrújfalú, Mártírok utca 59. B épület) mint költségviselővel és a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-vel (9022 Győr, Újkapu utca 13.) mint tervezővel, egyedi építési hely kijelölése a 280 hrsz-ú területen céljából a melléklet (jegyzőkönyv melléklete) szerint.

3. napirendi pont: Kerékpárút felújítása

Sudár Miklós bizottsági elnök: Három árajánlatot *(jegyzőkönyv mellékletei)* kaptak.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását. A pékség előtt a vízelvezetést rendezni kell. Kéri a bizottság és a testület műszaki tagjainak részvételét és javaslatait a projektben.

Horváth Ákos bizottsági tag: A tervező tett a vízelvezetésre egy javaslatot, amit a kerékpárút felújítása előtt kell megcsinálni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Egyszerre lesz megcsinálva.

Tóth Dénes alpolgármester: Hogyan fogadják el az árajánlatot, ha nem tudják a vízelvezetés költségét?

Folkmayer Szimonetta polgármester: Az árajánlat tartalmazza a költségét.

Tóth Dénes alpolgármester: 200.000 forintból nem lehet a vízelvezetést megoldani.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ez az összeg nem fedezi a vízelvezetés költségét. A kerékpárút felújítása előtt is megcsinálható.

Tóth Dénes alpolgármester: El akarják kerülni azt, ami a falu elején volt a kerékpárút felújításnál, hogy kimaradtak dolgok a felújításból.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Javasolja az ajánlatok kiegészítését az aszfaltréteg szélességével, vastagságával és a vízelvezetéssel.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Egyeztetést javasol a témában, és a döntés elnapolását.

Horváth Ákos bizottsági tag: Javasolja, hogy egyeztessenek Nyitrai Zsolt tervezővel, akit műszaki ellenőrnök is fel lehetne kérni.

Mikola Anikó helyi lakos: A kenyérbolt előtt meg lett emelve a kerékpárút, ezért van probléma a vízelvezetéssel.

Horváth Ákos bizottsági tag: Szikkasztó elhelyezésével akarják megoldani. Meg kell vizsgálni az út lejtését.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja a döntés elnapolását, szakmai egyeztetés tartását és új árajánlat kérését.
Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

52/2025. (VII.17.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a kerékpárút felújítása témában a döntés elnapolását, szakmai egyeztetés tartását és új árajánlat bekérését.

4. napirendi pont: Magyar Falu Program pályázat - önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések

Sudár Miklós bizottsági elnök: Augusztus 1-ig kell beadni a pályázatot. Meg kell határozni, hogy mit szeretnének fejleszteni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A faluház tetejét és a buszmegállókat javasolja felújítani.

Tóth Dénes alpolgármester: A temető témában a vízelvezető árok rendezését javasolja.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Véleménye szerint az árok nem a temető része.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Július végéig dönteni kell, kérnek be árajánlatokat.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A faluház folytatásában javasol egy beállót létesíteni.

Karácsony József bizottsági tag: A faluház tetejét és a Kossuth utcai buszmegállót javasolja.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a faluház tetőhéjazatának felújítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

53/2025. (VII.17.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, a Magyar Falu Program pályázatra a faluház tetőhéjazatának felújítását benyújtani.

5. napirendi pont: Belterületbe vonási kérelem

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Elmondja, hogy korábbi képviselő-testület lehetőséget adott a Méhész utca mellett, külterületen elhelyezkedő ingatlanok belterületbe vonására a tulajdonosoknak 1 millió forint fejlesztési hozzájárulás megfizetése esetén. Erre nem került sor.

Most a 057 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretné belterületbe vonni, és kéri a képviselő-testület döntését az ügyben. A belterületbe vonás céljaként ház építését jelölték meg az ingatlanon.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A távlati tervekben annak a háromszög területnek a beépítése szerepel. Azért, hogy a tekebüfé mögötti lakóház, a Méhész utca eleji lakóház és a vele szemközti telkek ne maradjanak külterületek, 1 millió forintért felajánlották a belterületbe vonás lehetőségét. A jelenlegi kérelmező elfogadta az ajánlatot, részletfizetést kért, de a befizetést nem teljesítette. Most mégis szeretné. A fejlesztési hozzájárulást az értéknövelésért fizetik meg, mellette még közműfejlesztési hozzájárulást és egyéb költségeket is fizetni kell.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ez a háromszög területnek a beépítése kapcsán vetődött fel. A rendezési terv módosítása együtt történt volna a területen. Jelenleg viszont a kérelmezőnek kell a rendezési terv módosítást is állni.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Egy bizonyos arányt akkor is bele kellett volna fizetniük a háromszög terület rendezési tervébe is. Most tanulmánytervet is készíteniük kell.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ikerházat szeretne építeni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A rendezési terv módosítása során a képviselő-testület határozza

meg az építési övezet előírásait.

Horváth Ákos bizottsági tag: A belterületbe vonással kérhetik aszfaltozott út megépítését is.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A településrendezési szerződésben kerül rögzítésre, hogy mit vállal a kérelmező illetve az önkormányzat.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A településfejlesztési díjról kell dönteni. Vegyük figyelembe a környező településeket.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Győr szed ilyen hozzájárulást értéknövekmény alapján. A többi település az utak, közművek megépítését kéri, azon felül nem kérnek pénzt.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Általánosságban nem tudunk dönteni, súlyozni kell.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: 3 millió forintot javasol. Javasolja, hogy az összeg meghatározása előtt kapjon a kérelmező egy részletes tájékoztatást a belterületbe vonásról.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel, hogy a kérelmező kapjon részletes tájékoztatást a belterületbe vonásról, annak költségeiről.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

54/2025. (VII.17.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Zámbóné Szabó Adél kérelmező kapjon részletes tájékoztatást a belterületbe vonásról, annak költségeiről.

6. napirendi pont: OTP Bank automata bankjegykiadó gép telepítése

Folkmayer Szimonetta polgármester: Két helyszín merült fel. Ez év december 31-ig kötelesek telepíteni az automatát. A GLS automata mellett önálló automata lenne, vagy a könyvtár melletti beállónál lenne beépítve. A két javaslatot megküldte a szolgáltató részére. Helyszínen nézik meg, hogy melyik alkalmas. Értesíteni fogja a bizottságot és a testületet az OTP állásfoglalásáról.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a két helyszín javasolását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

55/2025. (VII.17.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy OTP Bank automata bankjegykiadó gép vagy a GLS automata mellett, vagy a könyvtár melletti beállóban kerüljön telepítésre.

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Sudár Miklós bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 09:30 órakor bezárta.



Sudár Miklós
bizottsági elnök

K.m.f.



Horváth Ákos
bizottsági tag



Ottlakán Roland Olivér
jegyző, jegyzőkönyvvezető

