

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

4/2026./Pü.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyilvános
üléséről

Ideje: 2026. április 17:00 óra

Helye: Győrújfalui Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv mellékelete):*

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Sudár Miklós	elnök
Horváth Ákos	tag
Karácsony József	tag
Szücs Arnold Gyula	tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Kadler András	tag
---------------	-----

Meghívottként:

Folkmayer Szimonetta	polgármester
Budayné Winkler Henrietta	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

dr. Szalay Balázs	jegyző
-------------------	--------

Sudár Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 4 fő van jelen, így a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv mellékelete)*.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendi pontjait.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

30/2026. (IV.29.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Győrújfalú Ady Endre u. forgalomlassításával kapcsolatos döntés
(fekvőrendőrök, terelők száma és helyének meghatározása)

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

2. Győrújfalui sportpályán kialakítandó padel pályák helyének meghatározása, a működéséhez kapcsolódó szerződés feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

3. Győrújfalui sportpályán kialakítandó fagyizó-kávézó helyének meghatározása, a működéséhez kapcsolódó szerződés feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

4. Utcatáblák cseréjével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

1. napirendi pont: Győrújfalui, Ady Endre u. forgalomlassításával kapcsolatos döntés (fekvőrendőrök, terelők száma és helyének meghatározása)

Sudár Miklós bizottsági elnök: Többször tárgyaltuk már. A tervdokumentációban két forgalomlassító egység szerepel. Ezeknek a helye és a szerkezete kérdéses. Az egyik az épített szerkezet, a másik az Alfa Girod árajánlata szerinti telepített szerkezet. Sokféle véleményt lehet elmondani ezekről. Az épített előnye, hogy kevesebb hanghatást ad, és később egy gyalogos átkelőt is át lehet rajta vezetni. Ebben kéri a véleményeket.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Többféle helyszínen tekintette meg az egyes típusokat. Azt nem javasolja, hogy majd fel kelljen szedni, mert nagy költséggel jár. Az Alfa Girod lassítójával kapcsolatban az a véleménye, hogy érdemben visszalassítja az autót. Kettő lassító mellett indokolt lenne akár három is. Az Alfa Girod előnye a mozgathatóság.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Tóth Dénes alpolgármester úr korábban említette, hogy tesztüzem után, ha szükséges az épített lassító bontási költségét vállalja. Illetve említette, hogy az Alfa Girod-féle lassító alá egy alépítményt is kell tenni, hogy megfelelően lehessen rögzíteni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Anélkül is lehet, de praktikusabb, ha van alatta egy alépítmény.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Ahogy korábban is beszéltük, célszerű tesztutcaként tekinteni erre a forgalomlassításra az Ady utcában. Kettő fekvőrendőrt tenne, ha szükséges további lassítás, akkor inkább fizikai akadállyal. Egy épített és egy nem építettet javasolna.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Egyetért a tesztutca funkcióval és szintén egy ilyet egy olyat tenne.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Célszerű egyeztetni a lakókkal, ha eléjük lassító lesz lehelyezve.

Karácsony József bizottsági tag: 3 lassítót tenne, mivel hosszú az utca.

Horváth Ákos bizottsági tag: A két fekvőrendőr szerint keves, szerint három jobb lenne. A fizikai akadály szerint balesetveszélyes, ha nem szokták még meg a lakók. Támogatja a tesztjellegét.

megérkezett Budayné Winkler Henrietta képviselő

Hollós Ádám helyi lakos: Ha ez az utca lassítva lesz, akkor a Petőfi utca vélhetően forgalmasabb lesz és gyorsabban fognak menni.

Folk Mayer Szimonetta polgármester: A tapasztalatok alapján kell majd intézkedni.

Radosza Rico helyi lakos: Érdemes lenne gondolkodni olyan megoldáson is (mérőeszköz), ami mosolygó jelet mutat, ha megfelelő a sebesség, és szomorú jelet mutat, ha gyorsan hajtanak.

tanácskozás

Sudár Miklós bizottsági elnök: Összefoglalja a vitát. Három egység lenne kihelyezve. Kettő telepített és egy épített. A helyét is meg kellene határozni.

Folk Mayer Szimonetta polgármester: A tervező kettőt rajzolt be, javasolja hogy háromra egészítse ki, de ebben szerinte célszerű lenne hallgatni rá. A lakókkal pedig felveszi a kapcsolatot.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja Győrújfalú, Ady E. utcában 3 darab forgalomlassító „fekvőrendőr” telepítését (kettő telepített és egy darab épített) a beérkezett árajánlatok és tervező által megjelölt tervdokumentáció szerint.”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

31/2026. (IV.29.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja Győrújfalú, Ady E. utcában 3 darab forgalomlassító „fekvőrendőr” telepítését (kettő telepített és egy darab épített) a beérkezett árajánlatok és tervező által megjelölt tervdokumentáció szerint.

2. napirendi pont: Győrújfalú sportpályán kialakítandó padel pályák helyének meghatározása, a működéséhez kapcsolódó szerződés feltételeinek meghatározása

Sudár Miklós bizottsági elnök: A padel pályákról már beszéltünk többször. Az eredeti helyéhez képest lenne módosulás. A terület hátsó, beljebb fekvő részére lenne célszerű helyezni, ez lenne a módosított javaslat. Van-e észrevétel?

Radosza Rico helyi lakos: Benyújtottak egy kérelmet, hogy egyeztetni szeretnének a kérdéssel. Mint a közvetlen szomszédnak az a véleménye, hogy a hatása a pályának zavaró lenne. Így is zavaró a sportpálya működése. Nem a sportpályán lenne a helye, mivel már jelenleg is zavaró.

Folk Mayer Szimonetta polgármester: A témát részletesen körbejártuk. A pálya előnye a sportolási lehetőségek fejlődése, és a tevékenységből származó bevétel lenne. A jelenlegi sportolási lehetőség mellett másra is lenne igény. Egyszerre nyolc ember tudna csak a két pályát igénybe venni. Baralovics Roland helyi lakos lenne a kivitelezője, ő telefonon rögtön elérhető lesz és közvetlenül tudnak kérdezni. A meccsek alkalmával a főtérről, faluház és a hivatal is lenne parkolási helyszín így csökkenhetne a forgalom terhelés sportpálya körül. Azt kéri, hogy mindenki vegye figyelembe, hogy ezeket a döntéseket, mindig nagy körültekintéssel, minden lakossági jelzést figyelembe véve, és alapos mérlegeléssel hozza meg az önkormányzat.

Sas Éva helyi lakos: A munkából hazatérve mindenki a pihenést szeretné, de ez a padel pályával kétséges lesz. Szerinte mindenképpen zavaró lesz. Amikor ideköltöztek nem egy nagy

sportkomplexumra számítottak.

Koncz Tamás helyi lakos: Ő is a közelben lakik. Pontosítsuk, hogy hol lenne, és mi lenne a környezet? Hálával vagy mivel lenne körbekerítve? A nyitvatartási időt mindenképpen szűkebbre kellene venni. Helyszínnek nem jó-e a játszótérnél például?

Folkmayer Szimonetta polgármester: Baralovics Roland telefonon csatlakozni fog és válaszol a kérdésekre. A pálya helyszínét szemlélteti. A játszótérnél elhelyezést a főépítész úr nem támogatta és szerintem sem jó.

Radosza Rico helyi lakos: Az iskola mögötti helyszín? Vagy más?

Folkmayer Szimonetta polgármester: Az iskola mögötti terület nem önkormányzati tulajdon és más alkalmas önkormányzati terület sincs.

Budayné Winkler Henrietta képviselő: Korábban elég szerencsétlen kivitelezés volt a sportpálya elhelyezése.

Szücs Arnold Gyula képviselő: Ez a terület régóta sportolásra kijelölt terület. Tehát mindenkinek a sporttevékenységgel számolnia kellett. Sokáig nyilván nem szerencsés játszani a padel pályán este. A sportpályát áttelepíteni nem tudjuk.

Baralovics Roland helyi lakos megérkezett.

Baralovics Roland helyi lakos: Zajmérési adata nincs, de a teniszhez képest annak 85 Db, ennek a padelnek 80-90 Db között van a hanghatása. 90 akkor van, ha az üvegnek pattan a labda. A nyitvatartási idő terve 8:00-tól 21:00-22:00 közötti időtartam volt.

Helyi lakosok közösen: Az nagyon hosszú idő.

Radosza Rico helyi lakos: A zajvédelem érdekében mit lehet tenni?

Baralovics Roland helyi lakos: Nyitott a megoldási javaslatokra és a közös álláspont kidolgozására.

Koncz Tamás helyi lakos: A zaj mértéke itt hatványozódni fog. 40-50 a normál szokványos zaj egy lakóövezetben. Ez akkor a duplája ha jól számolja. Mindenképpen kompromisszumos megoldást javasol.

tanácskozás

Horváth Ákos bizottsági tag: a zajhatárértékek elég viszonylagosak, a zajvédelmi megoldások jótékony hatásúak ez biztos. A kompromisszum irányába a zajvédelmi megoldás visz. Zajhatástanulmány elkészítést javasol.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Hangsúlyozza, hogy a terület sportpálya elsősorban.

Radosza Rico helyi lakos: Sok embernek hasonló a véleménye a területen. Úgy érti, hogy a lakók tűréshatára a maximumon van.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Köszönjük az észrevételeket.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A 2. napirendi pontról történő döntést javasolja elhalasztani, azzal hogy jogszabályi háttérrel alaposan fel kell deríteni, és egy kivitelező által megrendelt hatásvizsgálatot szükséges készíteni, ami a feltételezett működést modellezi.

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a padel pálya működéséről szóló döntést halassza el egy későbbi időpontra. A döntéshez a kivitelező által megrendelt hatásvizsgálat elkészítése szükséges”

Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

32/2026. (IV.29.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a padel pálya működéséről szóló döntést halassza el egy későbbi időpontra. A döntéshez a kivitelező által megrendelt hatásvizsgálat elkészítése szükséges

3. napirendi pont: Győrújfalú sportpályán kialakítandó fagyizó-kávézó helyének meghatározása, a működéséhez kapcsolódó szerződés feltételeinek meghatározása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A vendéglátó egység működése kapcsán kiküldtük a helyszínrajzot. Településképi állásfoglalás a főépítész úrtól megérkezett, melyben egyetértő a véleménye. Valakinek kérdése, észrevétele?

Folkmayer Szimonetta polgármester: Nem építési engedélyköteles.

Hollós Ádám helyi lakos: Mint majdani működtető tájékoztatást ad a tervezett szolgáltatásokról.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztés melléklete szerint meghatározott helyszínen és a településképi bejelentés szerinti megjelenéssel egy fagyizó-kávézó vendéglátó egység létesítését”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

33/2026. (IV.29.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztés melléklete szerint meghatározott helyszínen és a településképi bejelentés szerinti megjelenéssel egy fagyizó-kávézó vendéglátó egység létesítését

4. napirendi pont: Utcatáblák cseréjével kapcsolatos döntés

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Az utcanév táblák cseréje már nagyon aktuális, kopottak, alig olvasható. Kétféle méretről ment van az árajánlat. A motívumokat múltkor megbeszéltük, hogy milyen állapotok legyenek.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szemlélteti a megjelenést.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Győrújfalú községben az utcanév táblák cseréjét a beérkezett árajánlat és a korábban rögzített megjelenés alapján”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 0

Nem szavazat: 3

Tartózkodott: 1

34/2026. (IV.29.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Győrújfalú községben az utcanév táblák cseréjét a beérkezett árajánlat és a korábban rögzített megjelenés alapján

Sudár Miklós bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 18:22 órakor bezárta.


Sudár Miklós
bizottsági elnök




Horváth Ákos
bizottsági tag


dr. Szalay Balázs
jegyző, jegyzőkönyvvezető