

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

5/2026./Pü.B.

**Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyilvános üléséről**

Ideje: 2026. május 27. 17:00 óra

Helye: Győrújfalui Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Sudár Miklós	elnök
Horváth Ákos	tag
Kadler András	tag
Karácsony József	tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Szücs Arnold Gyula	tag
--------------------	-----

Meghívottként:

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

dr. Szalay Balázs	jegyző
-------------------	--------

Sudár Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 4 fő van jelen, így a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete).*

Javasolja, hogy a bizottság az ülés napirendi pontjait egészítse ki a házi gyermekorvosi körzet működését szabályozó megállapodás módosításáról szóló döntéssel.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

35/2026. (V.27.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a 2025. év gazdálkodásáról, valamint a zárszámadási rendelet megalkotása

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

2. Beszámoló Győrújfalú Községi Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

3. 2026. évi szolgáltatási terv elfogadása a közművelődési alapszolgáltatásokhoz kapcsolódóan

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

4. Sportpályán kialakítandó fagyizó-kávézó bérleti szerződésének jóváhagyása

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

5. Sportpályán kialakítandó padel pálya létesítése, bérleti szerződésének jóváhagyása

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

6. 2025. évi belső ellenőrzési jelentés tárgyalása

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

7. Csatlakozási kérelem tárgyalása az Irány Győr Turisztikai Egyesülethez

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

8. A házi gyermekorvosi körzet működésével kapcsolatos megállapodás módosítása

Előterjesztő: Sudár Miklós bizottsági elnök

1. Beszámoló a 2025. év gazdálkodásáról, valamint a zárszámadási rendelet megalkotása

Sudár Miklós bizottsági elnök: A 2025. évi költségvetés módosított előirányzatai idén februárban elfogadásra kerültek. A tavalyi évről szóló beszámolót illetve zárszámadási rendelettervezetet előterjesztésként megküldtük. Ehhez vonatkozóan valakinek kérdése, észrevétele?

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a 2025. év költségvetési gazdálkodásáról a beszámolót és támogatja az önkormányzat zárszámadási rendeletének megalkotását.”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

36/2026. (V.27.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a 2025. év költségvetési gazdálkodásáról a beszámolót és támogatja az önkormányzat zárszámadási rendeletének megalkotását.

2. napirendi pont: Beszámoló Győrújfalú Községi Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Sudár Miklós bizottsági elnök: május 31. napjáig kell elfogadni az önkormányzat 2025. évről szóló gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját. A beszámolót előzetesen megküldtük. Valakinek kérdése, észrevétele?

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az önkormányzat 2025. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatairól szóló beszámolóját a határozat melléklete szerint.”

Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

37/2026. (V.27.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az önkormányzat 2025. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatairól szóló beszámolóját a határozat melléklete szerint.

3. napirendi pont: 2026. évi szolgáltatási terv elfogadása a közművelődési alapszolgáltatásokhoz kapcsolódóan

Sudár Miklós bizottsági elnök: A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve szükséges elfogadni a 2026. évi szolgáltatási tervet, mely a faluház szolgáltatásait és programjait foglalja össze. A szolgáltatási tervet előterjesztésként megküldtük. Valakinek kérdése, észrevétele?

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a közművelődési alapszolgáltatásokhoz kapcsolódóan a Győrújfalú Faluház 2026. évi szolgáltatási tervét.”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

38/2026. (V.27.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a közművelődési alapszolgáltatásokhoz kapcsolódóan a Győrújfalú Faluház 2026. évi szolgáltatási tervét.

4. napirendi pont: Sportpályán kialakítandó fagyizó-kávézó bérleti szerződésének jóváhagyása

Sudár Miklós bizottsági elnök: A szerződés tervezetét előzetesen megküldtük.

dr. Szalay Balázs jegyző: Érkeztek a szerződéshez észrevételek a bérlőtől, melyeket ismertet.

Tanácskozás

Kadler András bizottsági tag: Javasolja, hogy a konkrét szerződéses pontokat tárgyalja meg a polgármester, majd ha minden pont világos és egyértelmű írja alá a szerződést.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a polgármester tárgyalja meg a sportpályán megvalósuló fagyizó bérleti szerződését és a szerződéses feltételek ismeretében írja alá a bérleti szerződést.”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

39/2026. (V.27.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a polgármester tárgyalja meg a sportpályán megvalósuló fagyizó bérleti szerződését és a szerződéses feltételek ismeretében írja alá a bérleti szerződést.

5. napirendi pont: Sportpályán kialakítandó padel pálya létesítése, bérleti szerződésének jóváhagyása

Sudár Miklós bizottsági elnök: Rendelkezésre áll két szakértői vélemény, melynek tartalmát mindenki megismerhette. Ezekhez kérdés, észrevétel?

Horváth Ákos bizottsági tag: Az első szakértői vélemény megfelelő hanghatást hozott ki. Amit a lakók jeleztek, hogy egy zajvédelmi megoldást támogatnának, amivel nincs is probléma, viszont ezt nyilván nem az önkormányzatnak kell fizetnie.

Folk Mayer Szimonetta polgármester: Ez a kitétel része lesz a szerződésnek.

Kadler András bizottsági tag: A szerződés tartalmában javasol egy olyan kitétele, hogy amennyiben a működés a zajhatás miatt ellehetetlenül, úgy az önkormányzat felé kárigénnyel ne lehessen élni.

tanácskozás

Horváth Ákos bizottsági tag: Úgy érzi, hogy amit ebben az ügyben szakvéleményt be lehetett szerezni a döntés előtt azt az önkormányzat beszerezte. Tehát a döntéselőkészítés alapos volt. A nyitva tartás még egy érdekes kérdés. Javasolja, hogy szerepeljen a szerződésben, hogy az üzemeltető a mindenkori jogszabályokat betartva működteti a pályát.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A nyitva tartás reggel 8 és este 9 közötti időtartamban megfelelő lehet.

Kadler András bizottsági tag: Az ünnepnapokon nem javasolna nyitvatartást.

megérkeztek a jelenléti ív szerinti lakók

Folkmayer Szimonetta polgármester: Összefoglalja, hogy hol tart a megbeszélés.

Koncz Tamás helyi lakos: A zaj indokoltsága egyedi érzés. A plusz védelem kiépítését ha valaki jelzi, hogy zavarja a pálya hangja, akkor meghatározott időn belül ki kellene építeni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Csak az indokolt hatásterületen élők zavaró érzése elfogadható.

Fekete Viktor helyi lakos: Vizsgáljuk meg, hogy mi szükség van erre a beruházásra. Közel vannak a környéken a padel pályák, nem biztos hogy szükség van épp itt erre a pályára. Másik kérdés, hogy mekkora bevételt várunk ettől a beruházástól?

Folkmayer Szimonetta polgármester: Első évben 150 ezer Ft/hó, amit második évtől újratárgyalnánk. Sok tárgyaláson vagyunk túl. Szolgáltatásbővülésről van szó, plusz sportolási lehetőségről.

Fekete Viktor helyi lakos: Éves összevetésben ez nem nagy bevétel, ezzel nem arányos a zavaró hatása a lakóknak. Ingatlanok értékvesztéséről is beszélhetünk. A képviselő-testületnek a lakossági igényeket kellene képviselni. A lakók jelezték a konkrét panaszaikat, ezt kell figyelembe venni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A bevételről történő vita álláspontja szerint nem releváns.

Kadler András bizottsági tag: A sportpálya mellett élés nem csökkenti az ingatlan értékét, ezt mint értékbecslő jelenti ki.

Horváth Ákos bizottsági tag: A padel pályák távolsága a környéken nem releváns.

Kadler András bizottsági tag: százas nagyságrendben szeretnék a visszajelzések szerint használni a pályát.

dr. Pardavi Máté képviselő: A település költségvetésében a szabadon elkölthető összeg csekély, ez a beruházás ezt növeli. Az önkormányzati infrastruktúra ezzel értékesebb lesz.

Radosza Rico helyi lakos: A nyitvatartási időről most hogy áll a tárgyalás? Az alap elképzelést ő sem támogatja, de elfogadja az önkormányzati érveket is, viszont úgy célszerű az egész pálya működést kialakítani, hogy a lehető legkevésbé legyen zavaró. Ilyen pl. a korlátozott nyitvatartás is.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Jelenleg a reggel 8 és este 9 közötti időtartam az ahol jelenleg a kivitelezővel folytatott tárgyalások körvonalazódnak. Arról mindenkit biztosít, hogy egyik testületi tag

sem szeretne rosszat a lakóknak.

dr. Pardavi Máté képviselő: Ha jön a lakossági jelzés, hogy zavaró akkor előre célszerű tudni mennyi időn belül fog változás történni a zajvédelemben.

Koncz Tamás helyi lakos: A lakók szakértőjével egyeztetni fog, hogy milyen műszaki megoldásra lenne szükség.

Radosza Rico helyi lakos: Az nem lesz kizárt, hogy a jelenlévő lakókon kívül fog valaki jelentkezni ezen erőfeszítések ellenére, hogy zavaró lesz a pálya.

Kadler András bizottsági tag: A képviselő-testület közösségi érdekeket vesz figyelembe, de megpróbálja az egyedi igényeket is minél jobban figyelembe venni.

Radosza Rico helyi lakos: Helytállóbb vizsgálat az, ha a szakértő figyelembe veszi a meglévő sportpálya zajhatását. Van-e esély arra, hogy mégsem valósul meg a pálya?

Horváth Ákos bizottsági tag: Nem mindig kell a forintosítani mindent, illetve az önkormányzatnak az egész település érdekét kell nézni, ami folyamatos mérlegelés.

Koncz Tamás helyi lakos: Ha lesz zajvédelem már csökkentjük a probléma súlyát. A végleteket nem tudjuk megoldani, a zajvédelem egy középút lehet.

Radosza Rico helyi lakos: Jó néhány ember az önkormányzat ellen fordulhat. Hány ember jöhet még panaszkodni? A bevétel, ami ebből származik valóban csekélynek tekintendő. Illetve szabjunk határt a jövőbeli elképzeléseknek.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A csomópont is hasonló történet volt mivel részben pozitív vélemény volt, részben negatív.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ki hozza a zajvédő megoldást?

Kadler András bizottsági tag: A vállalkozó és a lakók között kell megegyezésre jutni. Itt tulajdonképpen a jogszabályi követelmények fölé tervez menni az önkormányzat.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Mi egyeztetünk a korábbi szakértővel, a lakók egyeztessenek a saját szakértőjükkel, ezáltal mindegyik szakértő javasol valamit. A zajvédelem kiépítésének pontja bele fog kerülni a szerződésbe, ami reális megoldás az meg fog valósulni.

Koncz Tamás helyi lakos: Ő vállalja a szakértővel való egyeztetést, és amennyiben van szakértői álláspont, úgy jelezni fogja.

Lakók távoznak

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a szerződés tartalmát a polgármester tárgyalja meg az üzemeltetővel azon műszaki megoldások mentén, melyek a zajvédelmet a lehető legjobban fogják biztosítani”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

40/2026. (V.27.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a szerződés tartalmát a polgármester tárgyalja meg az üzemeltetővel azon műszaki megoldások mentén, melyek a zajvédelmet a lehető legjobban fogják biztosítani.

6. napirendi pont: 2025. évi belső ellenőrzési jelentés tárgyalása

dr. Szalay Balázs jegyző: A belső ellenőr a vagyongazdálkodást ellenőrizte. A jelentés előterjesztésként megküldésre került. Nagy adatmennyiséget vizsgált meg a belső ellenőr, és egyértelműen jelölte a javítandó területeket, ezzel nem is lehet vitatkozni. A gyakorlatban ezeket a javaslatokat alkalmazni kell, mivel egyértelmű hibaként voltak azonosítva, és hosszú távon ez nem megfelelő jogalkalmazás.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a határozat mellékletét képező belső ellenőrzési jelentést a 2025. évről.”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

41/2026. (V.27.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a határozat mellékletét képező belső ellenőrzési jelentést a 2025. évről.

7. napirendi pont: Csatlakozási kérelem tárgyalása az Irány Győr Turisztikai Egyesülethez

Sudár Miklós bizottsági elnök: A csatlakozással kapcsolatos anyagot előzetesen megküldtük. Valakinek ehhez kérdése, észrevétele?

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az önkormányzat csatlakozását az Irány Győr Turisztikai Egyesülethez”

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

42/2026. (V.27.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az önkormányzat csatlakozását az Irány Győr Turisztikai Egyesülethez.

8. napirendi pont: A házi gyermekorvosi körzet működésével kapcsolatos megállapodás módosítása

Sudár Miklós bizottsági elnök: Dunaszegről érkezett a módosítással kapcsolatban az anyag, a házi gyermekorvosi tevékenységről. A megállapodás módosítását előzetesen megküldtük. Ehhez kapcsolódva valakinek kérdése, észrevétele?

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a határozat mellékletét képező, a házi gyermekorvosi körzet működtetésével kapcsolatos megállapodás módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

43/2026. (V.27.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

határozat mellékletét képező, a házi gyermekorvosi körzet működtetésével kapcsolatos megállapodás módosítását.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 19:10 órakor bezárta.


Sudár Miklós
bizottsági elnök




Kadler András
bizottsági tag


dr. Szalay Balázs
jegyző, jegyzőkönyvvezető