

1/2026./Pü.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyilvános
ülésétől

Ideje: 2026. 01. 28. 18:00 óra

Helye: Győrújfalú Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Sudár Miklós	elnök
Szücs Arnold Gyula	tag
Horváth Ákos	tag
Kadler András	tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Karácsony József	tag
------------------	-----

Meghívottként:

Folkmayer Szimonetta	polgármester
Tóth Dénes	alpolgármester

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Otlakán Roland Olivér	jegyző
-----------------------	--------

Sudár Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 4 fő van jelen, így a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendi pontjait.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

1/2026. (I.28.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítása – Győrújfalú 298/5 hrsz-ú telek

2. Győrújfalú község településrendezési tervének felülvizsgálata
3. Magyar Falu Program pályázatok:
 - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések
 - Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése
4. Győrújfalú 5/1 hrsz-ú ingatlanon kétlakásos lakóépület építési kérelme
5. Győrújfalú, Mártírok utca, 335/2 hrsz-ú telken konténerok elhelyezése
6. Az Óvoda és Iskola környékének közlekedésbiztonsága

1. napirendi pont: Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítása – Győrújfalú 298/5 hrsz-ú telek

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Átnézték a kérelmet.

Kadler András bizottsági tag: A tömb telektulajdonosaitól be kell szerezni egy nyilatkozatot, hogy ők ezt akarják-e, mert csak az egész tömbre lehet módosítani a szabályozást.

Szabó Krisztián kérelmező: Elmondja, hogy aláírt nyilatkozat nincs, de végigjárták a tömböt, és mindenki beleegyezik. A költségeket ketten állják.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Praktikusnak tartaná, ha aláírná mindenki a nyilatkozatot, mert többször előfordult már, hogy szóbeli hozzájárulás ellenére írásban nem tették meg.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az eljárás megindításának ez nem feltétele, viszont az eljárásban, mint ügyfelek véleményt mondhatnak, akár ellenezhetik is, ezért lenne célszerű a nyilatkozat.

Kadler András bizottsági tag: Meg kell ejteni a régi rendezési terv felülvizsgálatát, és az most van folyamatban. Egyeztetni kell, hogy ezt egy eljárásban, vagy külön eljárásban kell lefolytatni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A két eljárás párhuzamosan is folyhat. Ha a felülvizsgálat hamarabb lezajlik, akkor ez később módosítja. Ha ez előbb elfogadásra kerül, akkor beépül az felülvizsgálatba.

Szabó Krisztián kérelmező: Elmondja, hogy egyeztettek a tervezőkkel, a főépítéssel, az önkormányzattal. A garázsok kisebbek lesznek 35 %-os beépíthetőséggel.

Tóth Dénes alpolgármester: Amíg nincs meg a hozzájárulás, addig nem lehet határozatot hozni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Az eljárást meg lehet indítani a hozzájárulások nélkül is, de ha valaki mégsem járul hozzá, akkor felesleges.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ha csak tömbként lehet módosítani, és ahhoz kéri a testület az ott élők hozzájárulását, akkor az pótolni kellene.

Kadler András bizottsági tag: A testület és a bizottság úgy tud dönteni, ha mindenki hozzájárul.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Kéri a hozzájáruló nyilatkozatokat a kérelemhez, és utána tudják tárgyalni.

Horváth Istvánné kérelmező: Miért nem mondták előre, hogy kell a hozzájárulásuk?

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szó volt róla.

Tóth Dénes alpolgármester: Elhangzott, hogy kell mindenkinek a hozzájáruló nyilatkozata, ami egy írásos dokumentum.
A garázsok elbontásra kerültek?

Szabó Krisztián kérelmező: A kormányhivatal által megadott határidőig kerülnek elbontásra.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ha kérvénynek feltétele a hozzájárulás, akkor az írásban kell megtenni. Arra hívták fel a kérelmezők figyelmét, hogy ameddig nincsenek meg a hozzájárulások, addig ne fizessék ki.

Horváth Istvánné kérelmező: Ha behozzák a hozzájárulásokat, akkor mikor lesz a következő döntés?

Folkmayer Szimonetta polgármester: Testületi ülést minden hónap utolsó szerdájára tervezik.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja a döntés elhalasztását a hozzájáruló nyilatkozatok benyújtásáig.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

2/2026. (I.28.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítása – Győrújfalú 298/5 hrsz-ú telek ügyében a döntés elhalasztását, azzal, hogy a kérelmezők nyújtsák be a módosítás által érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát a rendezési terv módosításához.

2. napirendi pont: Győrújfalú község településrendezési tervének felülvizsgálata

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy el kell indítani a településrendezési terv felülvizsgálatát. Ismerteti a Regioplan Kft. árajánlatát (jegyzőkönyv melléklete).

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja a 3,6 millió forint + ÁFA összegű árajánlat elfogadását.
Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

3/2026. (I.28.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Győrújfalú község településrendezési terv felülvizsgálata (új településtervezés elkészítése) tervezési feladataival bízta meg a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-t (9022 Győr, Újkapu utca 13.) 3,6 millió forint + ÁFA összegért.

3. napirendi pont: Magyar Falu Program pályázatok:

- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések
- Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése

Folkmayer Szimonetta polgármester: Elmondja, hogy a Diófa utca aszfaltozására és buszmegálló beszerzésére szeretnének pályázni. A pályázatok beadásáról kell most dönteni.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja a pályázatok benyújtását. Szavazásra teszi fel az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések pályázat benyújtását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

4/2026. (I.28.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírásra (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026).

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése pályázat benyújtását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

5/2026. (I.28.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be A Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” pályázati kiírásra (kódszáma: MFP-TKVI/2026).

4. napirendi pont: Győrújfalú 5/1 hrsz-ú ingatlanon kétlakásos lakóépület építési kérelme

Sudár Miklós bizottsági elnök: A főépítési állásfoglalás (jegyzőkönyv melléklete) alapján településképi szempontból nem támogatható ez a fejlesztés.

Tóth Dénes alpolgármester: Bármi változás történt az előzőleg tárgyalt tervvel kapcsolatban.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Nem történt rajta módosítás.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a kérelem támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 4 Tartózkodott: 0

6/2026. (I.28.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Győrújfalú 5/1 hrsz-ú ingatlanon kétlakásos lakóépület építését.

5. napirendi pont: Győrújfalú, Mártírok utca, 335/2 hrsz-ú telken konténerek elhelyezése

Sudár Miklós bizottsági elnök: A főépítési állásfoglalás (jegyzőkönyv melléklete) szerint jelen formájában nem támogatható a 4 konténer elhelyezése.
Szavazásra teszi fel a kérelem támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 4 Tartózkodott: 0

7/2026. (I.28.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem támogatja Győrújfalú, Mártírok utca, 335/2 hrsz-ú telken konténerek elhelyezésének kérelmét.

6. napirendi pont: Az Óvoda és Iskola környékének közlekedésbiztonsága

Sudár Miklós bizottsági elnök: Kaptak egy levelet (jegyzőkönyv melléklete), hogy foglalkozzanak a óvoda és iskola környékének közlekedésével, parkolásával. Kihelyezésre kerültek a forgalomlassításra felhívó táblák és ki van helyezve a megállni tilos tábla.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Javasolja, hogy maradjon kint a megállni tilos tábla.

Kadler András bizottsági tag: Egyetért vele. Katasztrófális ott a parkolás és a közlekedés. Annyi parkoló van ahány dolgozó, a szülőknek nem jut.

Horváth Ákos bizottsági tag: Felveti, hogy a dolgozók máshol parkoljanak.

Tóth Dénes alpolgármester: Javasolja, hogy az óvoda régi bejáratánál belül alakítsanak ki parkolókat, illetve az iskola szolgálati bejáratánál is szintén.

Kadler András bizottsági tag: Ha a kocsik bent parkolnak, akkor azokat el kell keríteni.

Szücs Arnold Gyula tag: Az óvodában a parkolók kialakítása elvonná a zöldterületet.

Kadler András bizottsági tag: Terület kellene a parkolók kialakításához.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Az iskola mellett lehetne parkolót kialakítani.

Szücs Arnold Gyula tag: Javasolja, hogy a megállni tilos tábla maradjon kint a kerítés melletti szakaszon, mert ha a járdát elfoglalják az autók, akkor a gyerekek az úttesten közlekednek.

Kadler András bizottsági tag: Egyetért a megállni tilos táblával az iskola sarkától a zebráig.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Eddig ideiglenesen volt kint a megállni tilos tábla.

Kadler András bizottsági tag: Javasolja a felfestést az óvoda bejáratához.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel, miszerint javasolják, hogy maradjon kint a megállni tilos tábla, az óvoda bejáratának felfestését, és parkolók kialakítását.

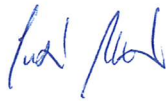
Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0


8/2026. (I.28.) Pü. Biz. határozat:


Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Győrújfalú Táncsics utcában az óvoda és az iskola környékének közlekedésbiztonsága érdekében a következő intézkedések megtételét: megállni tilos tábla kihelyezése az iskola sarkától a zebráig, az óvoda bejárata elé útburkolati jel felfestése, parkolók kialakítása.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 18:50 órakor bezárta.


Sudár Miklós
bizottsági elnök




Szücs Arnold Gyula
bizottsági tag


Otlakán Roland Olivér
jegyző, jegyzőkönyvvezető