

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

1/202./Tel.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
nyilvános üléséről

Ideje: 2021. 09. 22. 17:00 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Varga Balázs	elnök
Mónus Imre	alelnök
Dinnyés Róbert	tag
Horváth Ákos	tag

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Ottlakán Roland Olivér jegyző

Varga Balázs bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes. A bizottság nyilvános ülését megnyitja.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Mónus Imre bizottsági alelnök legyen.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

1/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság Mónus Imre bizottsági alelnököt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Varga Balázs bizottsági elnök: Ismerteti a napirendi javaslatot *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja, hogy a bizottság fogadja el a napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy a meghívó szerinti 3., 4. és 5. napirendi pontokat tárgyalják először.
Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

2/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Beszámoló az önkormányzat 2021. I. féléves gazdálkodásáról

2. Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Tó utca - parkoló szolgálmi jogának bejegyzése
4. Margaréta utca vízhelyzet (csatornaprobléma)
5. Németh Szilárd beépítési tervezete
6. Fő út - két templom közé telepítendő zebra kérdése
7. Egyebek

1. napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat 2021. I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Tegnap tárgyalta a pénzügyi bizottság is, és elfogadta. Elfogadásra javasolja

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a beszámolót.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

3/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja az önkormányzat 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót a melléklet szerint.

2. napirendi pont: Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Varga Balázs bizottsági elnök: Elfogadásra javasolja. Szavazásra teszi fel a módosítást.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

4/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerint.

Dinnyés Róbert bizottsági tag megérkezett az ülésre.

3. napirendi pont: Tó utca - parkoló szolgálmi jogának bejegyzése

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Önkormányzatnak vannak parkolói a Tó utcában. Egy parkolóra pályázatot írtak ki. Most szolgalmi jogot kér a pályázó. Tegnap a pénzügyi ügy döntött, hogy nem akar ezügyben precedenst teremteni. Inkább bérbe adnák a parkolókat, amivel folyamatos bevételhez jutnának. A szolgalmi jog bejegyzést nem fogadták el.

Bognár József pénzügyi bizottsági tag: A szolgalmi jog öröklődik, a használati jog a jogosult halálával megszűnik. Az volt a kérdés, hogy az önkormányzati parkolókról végleg lemondjanak-e, vagy olyan szabályozást találjanak, ami által többen használhatják a parkolókat. A társasház területén lévő parkolókra tulajdonjog nem jegyezhető be. Aszociális megoldás a közös területeket privatizálni. Rugalmasabb szabályozást kellene találni, mert ott nagyon kevés a parkolóhely.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ha az önkormányzati parkolókból bevételt akarunk generálni, ahhoz valamilyen időszakos használathoz kötjük. Ha valakinek parkolási jogot adunk, akkor kizárt, hogy a parkolót más is használja. Napközben nem használják ezeket a parkolókat. Fizetőssé kellene tenni az önkormányzati parkolókat, és akkor parkolókártyát is lehetne venni.

Varga Balázs bizottsági elnök: Vagy hozzá kellene rendelni a parkolókat a lakásokhoz, azaz el kell adni őket.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Költségvetési forrásra volt szükségük, ezért pályáztatták meg a parkolót. Most jobban áll a költségvetés, mert egyéb ingatlanok értékesítésre kerültek, ezért ő az egész koncepciót újra gondolná az összes parkolóra vonatkozóan. Ezt mos nem támogatja.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Amíg nincsenek anyagilag rászorulva, addig egyelőre függesszék fel az ügyet.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a parkoló szolgalmi jogának bejegyzését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 0

Nem szavazat: 4

Tartózkodott: 0

5/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek a hozzájárulás megadását a tulajdonában lévő, 9171 Győrújfalú, belterület Tó utca 509/3 helyrajzi számú területen II. számmal és 063/1 helyrajzi számú területen II. számmal jelölt (mellékelt vázrajz szerint) ingatlanok vonatkozásában a parkoló használatát biztosító telki szolgalmi jog alapításához a Győrújfalú belterület 509/3/K/10 hrsz. alatti lakás mindenkori tulajdonosa javára a mellékelt vázrajzok szerint.

4. napirendi pont: Margaréta utca vízhelyzet (csatornaprobléma)

Varga Balázs bizottsági elnök: Ismerteti a beérkezett kérelmet (*jegyzőkönyv melléklete*). Javasolja a Petőfi utcában csatornahálózat kitisztítását, a Margaréta utcában a csapadékvíz árkok tisztítását, mélyítését, hosszabbítását.

Tüske Róbert helyi lakos: Elmondja, hogy 30 éve lakik az utcában. Amikor kiépült a szennyvízcsatorna-rendszer, akkor készült egy átemelő szivattyú, ami áramkimaradás esetén

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

lekapcsol, és nem kapcsol vissza. Ilyenkor visszatelik a rendszer, és a pincéjét elönti a szennyvíz. Erre kell megoldás, hogy automatikusan kapcsoljon vissza.

Németh Szilárd helyi lakos: Általában visszakapcsolnak az átemelők. Ha nem, akkor azt javítják. Helyi visszacsapó szelepet kellene beépíteni.

Kern Imréné helyi lakos: Szennyvíz jött fel. A visszacsapó szelepet megcsinálták.

Horváth Ákos bizottsági tag: Győrben nem engedik a térszint alatti helyiségeket rákötni gravitációsan a szennyvízre, átemelő szivattyúkat kell beépíteni, amiben visszacsapó szelep van.

Németh Szilárd helyi lakos: Csak az útszint fölött lévő padlószintű épületeket lehet gravitációsan rákötni a csatornahálózatra. Ami az alatt van azt nem szabadna, de sok ingatlan mégis ilyen. Rendkívüli mennyiségű csapadék esetén van velük baj, sok ingatannak a csapadékvízvezetése is rá van kötve, ami túlterheli a szennyvízhálózatot, és nem képes elvinni. Átemelőt kell beépíteni.

Tüske Róbert helyi lakos: Megoldást keresnek a problémára. Szakember kötött rá.

Horváth Ákos bizottsági tag: Megváltoztak a csapadékviszonyok.

Nagyné dr. Freiberg Ágnes helyi lakos: A helyzet egyre rosszabb lesz. Mi a megoldás erre? A falu legmélyebb pontján úsznak a házak.

Hajdu Kálmánné helyi lakos: Náluk olyan mély az árok, hogy annál már mélyebb nem lehet. Mindenhol oda megy a víz. Kimosta a víz a kerítés alól a földet, összeomlott a bejárat.

Horváth Ákos bizottsági tag: A településen a telekeladásokhoz fejleszteni kellett volna az infrastruktúrát is.

Nagyné dr. Freiberg Ágnes helyi lakos: Ajánljanak nekik egy szakembert, akinek a véleményében megbíznak, aki megoldást tud mondani.

Horváth Ákos bizottsági tag: Az átemelő szivattyút nem tartja jó megoldásnak a csapadékvíz elvezetésére.

Nyíri Lajos helyi lakos: A szennyvízcsatorna és a csapadékvízcsatorna Győrújfalun elválasztott rendszerű, nem keveredhet. A közterületekről történő csapadékvízvezetés az önkormányzat feladata. Az egyes ingatlanok csapadékvízvezetését telken belül kell megoldani, közterületre csak az önkormányzat engedélyével lehet kivezetni. A Margaréta utcában az összegyűjtött csapadékvíz nem lehet elszikkasztani, mivel a vízbázis hidrogeológiai védőidomán van. Össze kell gyűjteni, és az Újfalusi-csatornába bele kell vezetni.

Kern Imréné helyi lakos: Polgármester elmondta, hogy pár éve ki volt dolgozva ennek a rendszernek a kiépítése.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Elkérik ezeket a terveket. Amennyiben ezek megvannak, és jók, akkor beárazzák, és elfogadják.

Horváth Ákos bizottsági tag: Tervezőket kellene megbízni egy tanulmányterv elkészítésével.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Varga Balázs bizottsági elnök: Ha megvannak a tervek, akkor elkérik. Ha régiek, akkor tervezőt bíznak meg.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Két döntés tudnak hozni. Megkérlik a polgármestert, hogy adja át a tervdokumentációt. Ha nincs ilyen, vagy annyira régi, hogy használhatatlan, akkor felhatalmazzák a polgármestert, hogy kérjen be tervezésre árajánlatot. Ajánlat alapján elkészülhet a terv, amit be lehet árazni, azután lehet a kivitelezésről dönteni.

Tüske Róbert helyi lakos: A bizottságnak van-e joga rákérdezni a polgármesternél?

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Igen. Ha határozatot hoznak, arról dönt a testület is. A polgármester köteles végrehajtani a testület döntését határidőre, amit rajta számon lehet kérni. A polgármester mellett a jegyzőhöz lehet fordulni, aki a hivatal működéséért felel.

Varga Balázs bizottsági elnök: Az első határozati javaslat, hogy a meglévő tervdokumentációt a polgármestertől bekérik. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

6/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy adja át a Margaréta utca csapadékvíz-elvezetésének tervdokumentációját.

Varga Balázs bizottsági elnök: Az második határozati javaslat, hogy amennyiben nincs meg a tervdokumentációt vagy nagyon régi, akkor javasolják, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy kérjen árajánlatot a Margaréta utca, Petőfi utca, Mártírok utca csapadékvíz-elvezetésének tervezésére.

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

7/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy - amennyiben nincs meg a tervdokumentációt vagy nagyon régi - a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy kérjen árajánlatot a Margaréta utca, Petőfi utca, Mártírok utca csapadékvíz-elvezetésének tervezésére.

Nyíri Lajos helyi lakos: A szennyvízrendszer egy teljesen külön rendszer. Sok esetben az a probléma, hogy erre csapadékvíz van rákötve illegálisan. Füstöléses módszerrel ezt fel lehet deríteni, amit az önkormányzat kérhet a Pannon-Víztől.

Németh Szilárd helyi lakos: Most már a Pannon-Víz szankcionálhatja az illegális rákötést.

5. napirendi pont: Németh Szilárd beépítési tervezete

Varga Balázs bizottsági elnök: Felkéri Németh Szilárdot, hogy ismertesse a kérelmet.

Németh Szilárd helyi lakos: Ismerteti a kérelmét (jegyzőkönyv melléklete). A győrújfalui kavicsbánya tónak a falu felőli oldala képezi a tulajdonát, erre területre készített el egy beépítési tanulmánytervet. 2016. december 31-én a bányatavat törölték a bányászati nyilvántartásból, már nem bányató. A településrendezési tervben kavicsbányaként szerepel. Üdülőterületet szeretne kialakítani. A Fertő-Hanság Nemzeti Park támogatta ez a fajta beépítést. Ezen a területen szeretné a vizet, gázt, villanyt, szilárd burkolatú utat, szennyvizet kiépíteni. Ehhez kéri a bizottság támogatását.

Varga Balázs bizottsági elnök: Ezzel megoldódna a bánya problémája. Részéről támogatható.

Bognár József pénzügyi bizottsági tag: A vízben vasak találhatóak.

Németh Szilárd helyi lakos: A vízfelület kisebbik része – 6 hektár – az övé, abban nincs semmi. A másik felében van a hajó, elsüllyedt hordók. Perben áll a terület tulajdonosával.

Mónus Imre bizottsági alelnök: A pihenőövezet megközelítése nem a falun keresztül történne?

Németh Szilárd helyi lakos: Nem. Aszfaltos úton a bánya bekötő út felé menne a forgalom.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a beépítési tervezetet.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

8/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, és a képviselő-testület elé terjeszti Németh Szilárd beépítési tervezetét a melléklet szerint.

6. napirendi pont: Fő út - két templom közé telepítendő zebra kérdése

Varga Balázs bizottsági elnök: Elmondja, hogy korábban két árajánlatot kértek be a tervezésre.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Együtt kezelné a buszmegálló zebrát és a két templom közötti zebrát. Javasolja, hogy kérjenek be újra árajánlatot a két gyalogátkelőhely tervezésére.

Varga Balázs bizottsági elnök: Egy repülőhíd is megoldás lehet, ha a zebrát nem engedik.

Mónus Imre bizottsági alelnök: A tervező tudja, hogy kap-e a zebra engedélyt?

Otlakán Roland Olivér jegyző: A tervező előzetesen egyeztetet.

Horváth Ákos bizottsági tag: Javasolja, hogy úgy kérjenek árajánlatot, hogy eredményköteles legyen.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja, hogy a Magyar Közút zrt-t keresse fel a polgármester, és egyeztessen a zebra megvalósításáról.

Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

9/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a polgármester egyeztessen Magyar Közút zrt-vel a zebra kivitelezésre érdekében.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel, hogy kérjenek be árajánlatot Kossuth Lajos utcai buszmegálló zebra és a két templom közötti zebra és kereszteződés eredményköteles tervezésére.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

10/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület kérjen árajánlatot a Kossuth Lajos utcai buszmegálló zebra és a két templom közötti zebra és kereszteződés eredményköteles tervezésére.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A Tó utca kikötésének tervezésére is kérjenek árajánlatot? A területen a beruházás elindítása megállt, mivel nem kezdeményezték a szerződés megkötését az önkormányzattal.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Egy tulajdonos nem járult hozzá, ezért áll a projekt. Egy ilyen csomópont kivitelezése 160-180 milliós beruházás.

Horváth Ákos bizottsági tag: A Tó utcai terület átadásáról szóló szerződésben nincs benne, hogy a csomópont kiépítése az önkormányzat kötelezettsége?

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Ki kell kérni ezt a szerződést.

Horváth Ákos bizottsági tag: Olyan érzése van, hogy a megkötött szerződésekből csak azok a dolgok valósulnak meg a településen, amik hasznot hoznak.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Javasolja, hogy a Tó utcai terület átadásáról szóló szerződés kikéréséről hozzanak határozatot.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő **Igen szavazat:** 4 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

11/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a polgármestertől a Tó utcai terület átadásáról szóló szerződést kérjék meg.

7. napirendi pont: Egyebek

- Wass Albert utcai útépítés kivitelezési dokumentációja

Varga Balázs bizottsági elnök: Elmondja, hogy Horváth Ákos bizottsági tag már több alkalommal kérte Wass Albert utcai útépítés kivitelezési dokumentációját az önkormányzattól.

Horváth Ákos bizottsági tag: Kapott választ, de nem azt kapta, amit kért. Továbbra is szeretne hozzájutni ezekhez a dokumentumokhoz.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A hivatalban nem találhatóak ezek a dokumentumok.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ha a polgármester jelzi, hogy elkérheti a tervezőtől a dokumentumokat, akkor ő megteszi.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: A polgármester vagy adja át a kért dokumentumokat, vagy adjon felhatalmazást, hogy a dokumentumokat a tervezésben és kivitelezésben érintett cégektől kikérje.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:


Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

12/2021. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a polgármester a Wass Albert utcai útépítés kivitelezési dokumentációját Horváth Ákos részére adja át, vagy adjon felhatalmazást részére, hogy a dokumentumokat a tervezésben és kivitelezésben érintett cégektől kikérje.

Varga Balázs bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság nyilvános ülését 18:30 órakor bezárta.


**Varga Balázs
bizottsági elnök**

K.m.f.

**Mónus Imre
bizottsági alelnök**


**Ottlakán Roland Olivér
jegyző**

