

1/2021./Pü.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága,
nyilvános üléséről

Ideje: 2021. 09. 21. 18:00 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Dinnyés Róbert	elnök
Mónus Imre	alelnök
Bognár József	tag
Illés Klaudia	tag
Kovács Gyula	tag

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai közül 5 fő van jelen, így a bizottság határozatképes. A nyilvános ülést megnyitja.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Mónus Imre bizottsági alelnök legyen.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

1/2021. (IX.21.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Mónus Imre bizottsági alelnököt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Ismerteti a napirendi javaslatot (Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete). Javasolja még napirendi pontnak a településrendezési terv felülvizsgálatát
Javasolja, hogy a bizottság fogadja el a napirendi pontokat.
Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő **Igen szavazat:** 5 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

2/2021. (IX.21.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Beszámoló az önkormányzat 2021. I. féléves gazdálkodásáról
2. Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Az intézményi étkezési térítési díjakról és a bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díjról szóló önkormányzati rendelet alkotása
4. Tó utca – parkoló szolgálmi jogának bejegyzése
5. Településrendezési terv felülvizsgálata

1. napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat 2021. I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Elmondja, hogy időarányosan teljesültek az egyes kiadások.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Elmondja, hogy a szociális és a kulturális állami normatíva felhasználásánál van elmaradás.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A költségvetés stabil. A lakásértékesítés hogyan valósultak meg?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Eladásra került egy lakás, a másik lakás eladása meghiúsult a parkoló hiánya miatt. Értékesítve lett az építési telek, a nővérporta,

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Az ingatlanértékesítés soron 11.775.000 Ft szerepel június 30-ig.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Június 30-ig annyi folyt be. Az ingatlaneladásokról készült egy kimutatást, amit megküld mindenkinek. Értékesítésre került még két szántóterület. A másik lakást újra meg lehet hirdetni.

Kovács Gyula bizottsági tag: Szükség van-e a lakás eladására?

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Kér egy kimutatást az orvosi rendelő beruházás állásáról. Az ingatlanokat a beruházás finanszírozása érdekében értékesítik. Azon felül fölösleges értékesíteni bármit is.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Készítenek egy kimutatást a beruházás költségvetéséről, a kifizetésekről.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A költségvetés végrehajtásáért a polgármester felel.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A házi segítségnyújtás hogyan áll?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Megkapták a működési engedélyt, a felvett dolgozó viszont felmondott. Bérkiadás volt vele kapcsolatban, ellátott viszont nem volt, így normatív támogatás sem.

Bognár József bizottsági tag: Az egészségügyi ellátás kiadása mit takar, a beruházást is?

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A beruházás is benne van. A polgármesteri hivatal felújítása máshol szerepel.

Illés Klaudia bizottsági tag: Az ifjúságegészségügyi gondozás mit takar?

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Védőnő szerepel benne legnagyobb részben.
Elfogadásra javasolja a beszámolót.
Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

3/2021. (IX.21.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága elfogadásra javasolja az önkormányzat 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót a melléklet szerint.

2. napirendi pont: Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést (*jegyzőkönyv melléklete*). A szociális feladat és nyilvános könyvtári és közművelődési feladatok összegét kell felhasználni.
Szavazásra teszi fel a módosítást.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

4/2021. (IX.21.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerint.

3. napirendi pont: Az intézményi étkezési térítési díjakról és a bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díjról szóló önkormányzati rendelet alkotása

Otlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést (*jegyzőkönyv melléklete*).

Illés Klaudia bizottsági tag távozott az ülésről.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Elfogadásra javasolja a rendeletet.
Szavazásra teszi fel a rendeletet.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

5/2021. (IX.21.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága elfogadásra javasolja az intézményi étkezési térítési díjakról és a bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díjról szóló önkormányzati rendeletet a melléklet szerint.

4. napirendi pont: Tó utca – parkoló szolgálmi jogának bejegyzése

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést (*jegyzőkönyv melléklete*).

Bognár József bizottsági tag: Elmondja, hogy a társasházaknál a kapcsolódó parkolási felületekre tulajdonjog nem jegyezhető be.

Kovács Gyula bizottsági tag: Az összes többi parkolóhelyen használati jog van bejegyezve?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Nem, a társasházak által épített parkolókat hozzárendelték a lakásokhoz.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A használati jog egyszer véget ér, a szolgálmi jog a lakáshoz tartozik. A pályázat használati jogra volt kiírva.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Földhasználati jogra volt kiírva a pályázat, használati jogát kellett volna, mivel parkolóra csak használati jogát lehet bejegyezni. Az ügyfelek eredetileg meg akarták vásárolni a parkolót, tulajdonjogot szerettek volna, de azt nem kaphatnak. Most szolgálmi jogot szeretnének.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Ha most megkapják a szolgálmi jogot, akkor mindegyik parkolót ugyanígy kell.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Az önkormányzati parkolók hasznosítását kell eldönteni.

Kovács Gyula bizottsági tag: Lehet bérbe adni, lehet használati jogot adni, lehet szolgálmi jogot adni. Reális ár, korábban „értékesítésről” döntöttek. Nem látja aggályosnak a szolgálmi jogot.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Akkor azért döntöttek úgy, mert úgy állt a költségvetés. Mivel most egyéb ingatlanok értékesítésre kerültek, nem biztos, hogy szükség van erre. Az összes parkoló hasznosítására kell megoldás.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Ha most nekik megengedik, akkor mások is kérni fogják.

Bognár József bizottsági tag: A parkolók lakásokhoz rendelése rendkívül aszociális dolog. A saját parkolójukat az emberek csak 8-10 órában használják. Ellenkező esetben valahol mindig van hely.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Itt sokkal kevesebb a hely, mint a lakás.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Nem rendelték hozzá a lakások számához a parkolót.

Kovács Gyula bizottsági tag: Ez egy önkormányzati probléma, amit meg kell oldani, mert emiatt élehetetlen ez a rész.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Több parkolóhely kialakítására nincs szabad földterület?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Már elérték a zöldterület minimum értékét. Az egész földterületet egyben nézik.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Visszalépne ettől.

Mónus Imre bizottsági alelnök: A visszalépés, azért lenne jó döntés, mert akkor az összes önkormányzati parkolóra lehetne egy egységes stratégiát kialakítani, ugyanazokkal a feltételekkel lehetne bérbe adni, vagy megadni rá a szolgalmi jogot.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A bérleti jogot kombinálná időkorláttal. Így azoknak is lenne helye napközben, akiknek nincs parkolója. Ennek a betartatása kérdéses. Szavazásra teszi fel az ingatlanra a szolgalmi jog bejegyzését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 3 Tartózkodott: 1

6/2021. (IX.21.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **nem** javasolja a képviselő-testületnek a hozzájárulás megadását a tulajdonában lévő, 9171 Győrújfalú, belterület Tó utca 509/3 helyrajzi számú területen II. számmal és 063/1 helyrajzi számú területen II. számmal jelölt (mellékelt vázrajz szerint) ingatlanok vonatkozásában a parkoló használatát biztosító telki szolgalmi jog alapításához a Győrújfalú belterület 509/3/K/10 hrsz. alatti lakás mindenkori tulajdonosa javára a mellékelt vázrajzok szerint.

5. napirendi pont: Településrendezési terv felülvizsgálata

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A Regioplan Kft-vel kötendő új szerződésről (jegyzőkönyv melléklete) van szó.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Küldött be javaslatot a felülvizsgálathoz.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Érkeztek javaslatok a képviselők részéről, amivel növekedett a szerződés tartalma.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a szerződést.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

7/2021. (IX.21.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy bízta meg a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-t (9022 Győr, Újkapu utca 13., Adószáma: 10403033-2-08, Cégjegyzékszám: 08-09-001106, képviseli: Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor ügyvezető igazgatók) Győrújfalú község településfejlesztési tervének és településrendezési

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**

**tervének, együttesen településtervének elkészítésével bruttó 8 001 000,- Ft összegért
a mellékelt Rp.I.142-8 számú Vállalkozási szerződés szerint.**

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 19:00 órakor bezárta.



**Dinnyés Róbert
bizottsági elnök**

**Mónus Imre
bizottsági alelnök**

**Ottlakán Roland Olivér
jegyző**