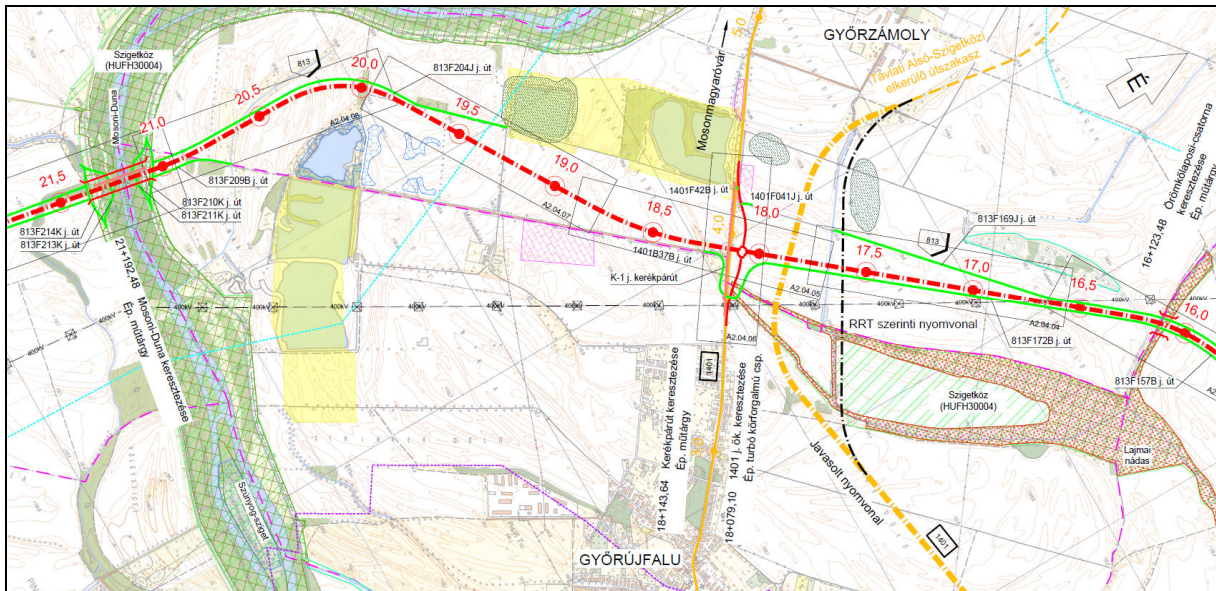




GYŐRÚJFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás



Munkaszám: Rp.I.142-14

GYŐRÚJFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

.....

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedéssépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2022. december

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

1. Előzmények

Megbízási előzmények

Győrújfalu Község Önkormányzata döntést hozott arról, hogy beruházói kérelmet befogadva módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás célja, hogy a Győr északnyugati elkerülő út település területére eső szakasza a beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére, az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt., valamint a Pannonway Építő Kft. által készített útépitési engedélyezési tervek alapján kijelölhető legyen.

A módosítás a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítását igényli.

A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet előírását figyelembe véve **egyszerűsített eljárásban** kerül rendezésre.

A vonatkozó előírások szerint:

*„A településrendezési terv készítését az önkormányzat képviselő-testületének a készítés tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, valamint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó **döntése** alapozza meg.*

*Az önkormányzat a Lechner Tudásközponttól a településterv készítéséhez a Rendelet szerinti **adatszolgáltatást** megkéri.*

*A polgármester az önkormányzat **településrendezési terv készítésére vonatkozó szándékát** a véleményezési eljárást megelőzően az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával **kezdeményezi**, amelynek részeként*

- a) megnevezi a tervezési feladatot, a településrendezési terv készítését a tájékoztatási dokumentáció alapján,*
- b) hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője számára,*
- c) megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,*
- d) megjelöli a partnerségi rendelet számát, és*
- e) nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag a településrendezési terv elkészítéséhez használja fel.”*

Jelen dokumentáció a tervezési feladatot, a településrendezési terv készítését ismertető tájékoztatási dokumentáció.

A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület az 5/2017. (III. 23.) önkormányzati rendeletet alkotta.

2. Hatályos településrendezési tervek

Győrújfalú község önkormányzatának képviselő-testülete 9/2004. (VI.11.) önkormányzati rendeletet (Msz.: Rp.I.142-2) alkotott a helyi építési szabályzatáról.

A tervek módosítási eljárása az elmúlt közel két évtizedben több alkalommal is elindításra került, de azok közül több nem került végig vitelre.

Módosító rendeletek:

- 10/2006. (VIII.10.) önk. rendelet (Msz.: 05044)
- 6/2010. (IX.20.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.142-5)
- 8/2019. (VII.15.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.142-11)
- 19/2020. (XI.9.) önk. rendelet

Győrújfalú község önkormányzatának képviselő-testülete 53/2004. (VI.10.) határozatot (Msz.: Rp.I.142-2) alkotott a településszerkezeti tervéről.

Módosító határozat:

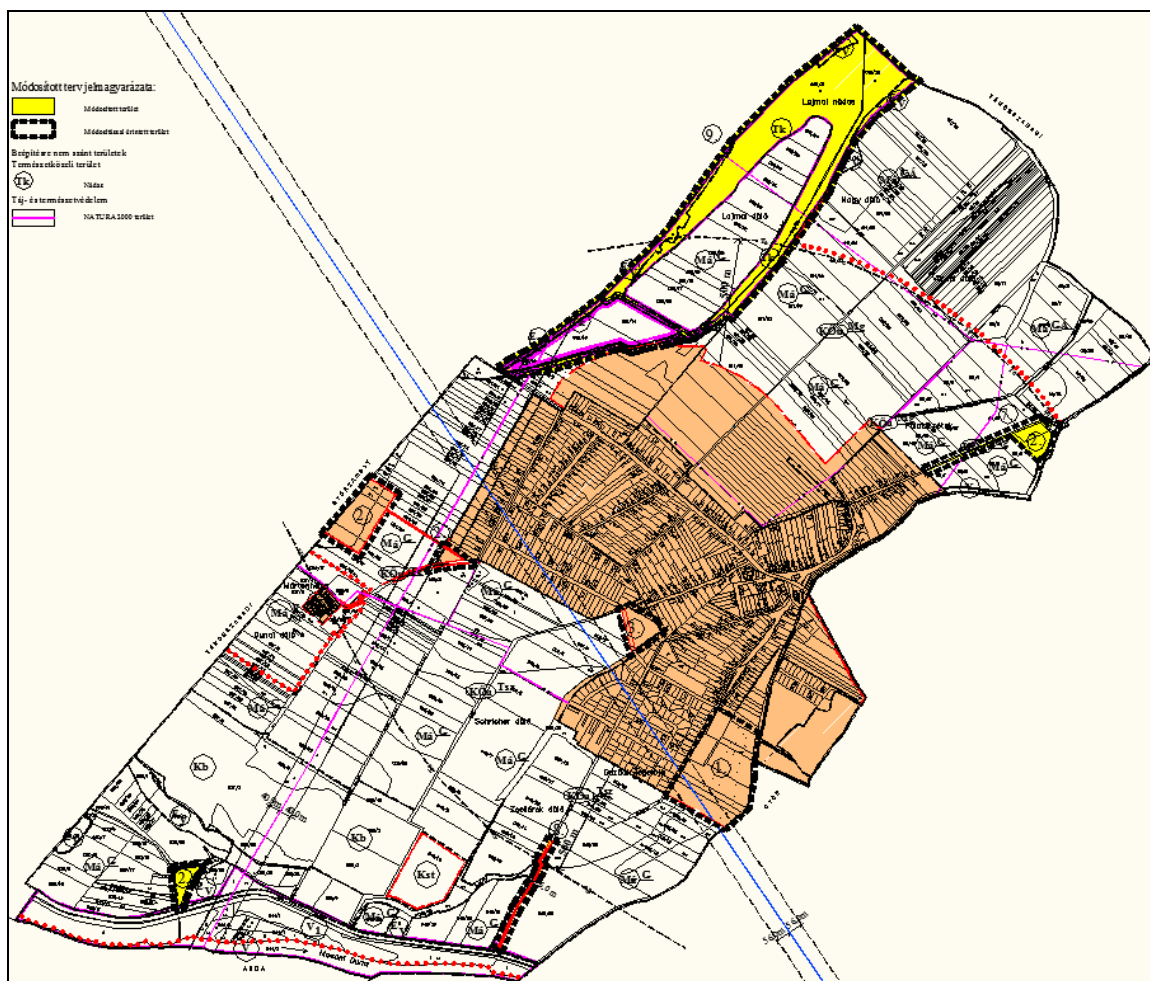
- 2006. évi módosítás (Talent-Plan Kft.)
- 61/2010.(IX.20.) határozat (Msz.: Rp.I.142-5)

A módosítással érintett területre vonatkozóan hatályosnak

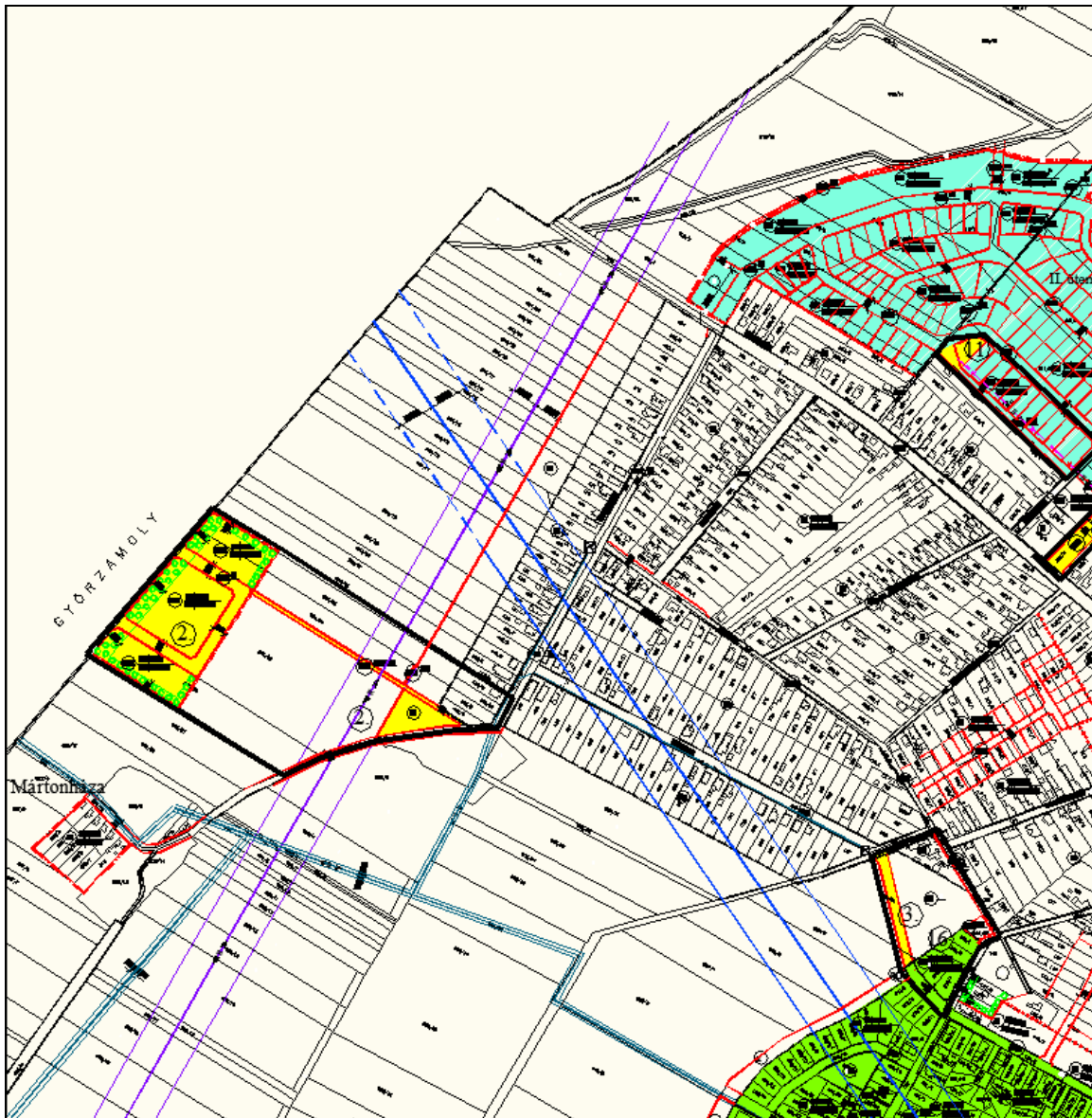
- szabályozási tervet illetően az Rp.I.142-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II (külterület) megnevezésű, SZ-J2/M jelű, valamint az Rp. I.142-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című megnevezésű, SZ-J1/M jelű tervlap tekintendő.
- településszerkezeti tervet illetően az Rp.I.142-5 munkaszámú, Területfelhasználási helyszínrajz megnevezésű, TSZ-J jelű tervlap tekintendő.

Jelen eljárással párhuzamosan több módosítás is rendezés alatt van:

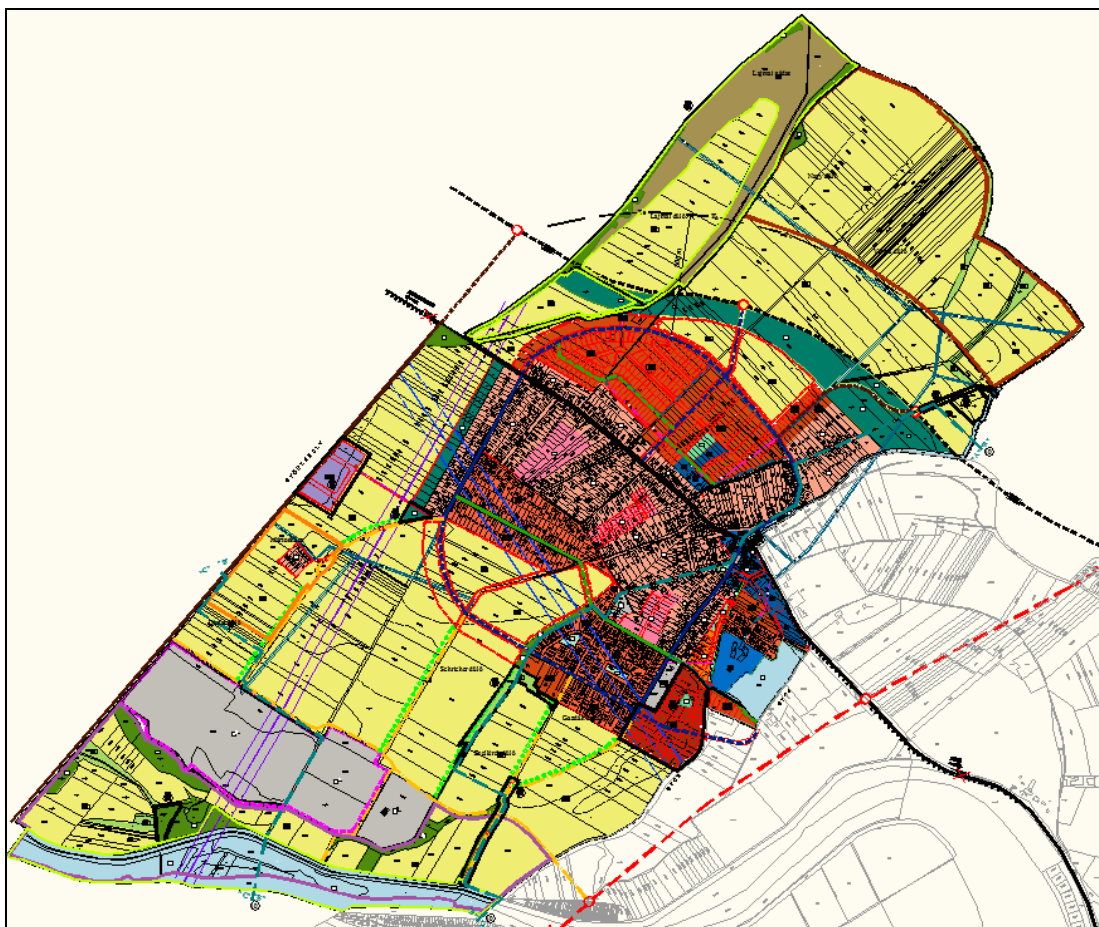
- Msz.: Rp.I.142-8, teljes felülvizsgálat
- Msz.: Rp.I.142-12, gazdasági terület kijelölése Mártonháza környezetében
- Msz.: Rp.I.142-13, üdülőterület kijelölése a kavicsbányató környezetében



Kivonat a Szabályozási és övezeti helyszínrajz II (külterület) című,
SZ-J2/M jelű tervlapból,
Msz.: Rp.I.142-5, 2010.09.



Kivonat a Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című,
SZ-J1/M jelű tervlapból,
Msz.: Rp.I.142-5, 2010.09.



Kivonat a Területfelhasználási helyszínrajz című, TSZ-J jelű tervlapból,
Msz.: Rp.I.142-5, 2010.09.

3. A tervezési feladat ismertetése

Győrújfalú Község Önkormányzata döntést hozott arról, hogy beruházói kérelmet befogadva módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás célja, hogy a Győr északnyugati elkerülő út település területére eső szakasza a beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére, az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt., valamint a Pannonway Építő Kft. által készített útépítési engedélyezési tervek alapján kijelölhető legyen.

A Győr, északnyugati elkerülő szakasz előkészítése a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.85. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A módosítás a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítását igényli.

A Győr északnyugati elkerülő út tervezett nyomvonala a település északnyugati részét érinti, előbb az 1401 jelű út, majd a Mosoni-Duna keresztezésénél. Az 1401 jelű út és az elkerülő utak csomópontja (maga a körforgalom) a jelenlegi tervek szerint Győrzámoly területére tervezett.