

2/2021./Pü.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága,
nyilvános üléséről

Ideje: 2021. 11. 23. 17:30 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Dinnyés Róbert elnök
Mónus Imre alelnök
Illés Klaudia tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Bognár József tag
Kovács Gyula tag

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Ottlakán Roland Olivér jegyző

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes. A nyilvános ülést megnyitja.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Mónus Imre bizottsági alelnök legyen.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

8/2021. (XI.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Mónus Imre bizottsági alelnököt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Ismerteti a napirendi javaslatot (Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)
Javasolja, hogy a bizottság fogadja el a napirendi pontokat.
Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

9/2021. (XI.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Közétkeztetési szolgáltatási ár emelése (Ördögkonyha Kft. megkeresése a közétkeztetési szolgáltatási ár emelésével kapcsolatban)
2. Tó utca 39. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal
3. Részben önkormányzati tulajdonú Győrzámoly 083/4 hrsz-ú szántó haszonbérletével kapcsolatos megkeresés – Bácsai Agrár Zrt.

1. napirendi pont: Közétkeztetési szolgáltatási ár emelése (Ördögkonyha Kft. megkeresése a közétkeztetési szolgáltatási ár emelésével kapcsolatban)

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Ismerteti az Ördögkonyha Kft. levelét *(jegyzőkönyv melléklete)*. 15 %-os emelést irányoztak elő mindegyik étkezésnél. Az emelés egy része a szülőket, egy része az önkormányzatot érinti. Reálisnak tartja jelen környezet mellett. Elfogadhatónak tartja

Mónus Imre bizottsági alelnök: Reálisnak tartja.

Otlakán Roland Olivér jegyző: A térítési díjat jelenleg nem lehet emelni, ami a nyersanyagárnak felel meg.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: 2022. január 1-től javasolja elfogadni az emelést. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

10/2021. (XI.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága elfogadásra javasolja Ördögkonyha Kft. közétkeztetési szolgáltatási ár emelését a melléklet szerint.

2. napirendi pont: Tó utca 39. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Átnézte az ingatlanértékesítések dokumentumait. A 05/05 hrsz-ú szántót nem a nyertes vette meg, hanem a másik pályázó.

Otlakán Roland Olivér jegyző: Elővásárlási joga volt a vevőnek, mint földművelő.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Az értékbecslést végző cég társtulajdonosa tette rá a nyertes ajánlatot, de nem tudta megvenni. A 05/06 hrsz-ú ingatlant az értékbecslővel egy cégcsoportba tartozó cég szerezte meg. Az ingatlanszakértő cég most megvette az ismerőstől. Ilyen alapon nem biztos, hogy el kell, hogy fogadja az értékbecslő értékelését. Úgy gondolja, hogy ez nem korrekt. Ez számára aggályos.

Illés Klaudia bizottsági tag: Hogyan tudta megvenni, ha nem földművelő?

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Ez nem szántó, hanem művelősből kivont terület, személtlerakóként van nyilvántartva.

Illés Klaudia bizottsági tag: A földek értébecslése mennyiről szól?

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A kettő becsült együttes értéke 2.700.000 Ft volt, ami szerinte alul volt értékelve az összesen 13.000 négyzetméterre. A szántót 1.800.000 Ft-ra, a személtlerakót 900.000 Ft-ra értékelték. A szántóra két ajánlat érkezett, 2.200.000 Ft-os és 2.805.000 Ft-os. A személtlerakóra egy 1.200.000 Ft-os és egy 2.011.000 Ft-os ajánlat volt. A nyertes budapesti székhelyű cég tulajdonosa szoros kapcsolatban van Kadler Andrással és a cégtársával. Aggályosnak tartja, hogy ez a pesti cég eladta Kadler Andrásék cégének.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Az ingatlanok hirdetése hogyan történt?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Önkormányzat honlapján, 15 napig.

Illés Klaudia bizottsági tag: Az érintettséget jelezhetette volna. Mondhatta volna, hogy nem végzi el az értébecslést.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: A lakás 32.200.000 Ft-ra van felértékelve, 492.000 Ft-os négyzetméterár. Az egyik ajánlat 32.400.000 Ft, a másik ajánlat 35.519.888 Ft. Mind a kettő magánszemély, a magasabb ajánlatot adó jelenleg is Győrújfalun lakik. Arról kell dönten, hogy támogatják-e a lakás értékesítését a magasabb ajánlati árat adó részére.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Arról volt szó, hogy a falu költségvetése rendben van, amire kell pénz, arra megvannak a források. Ha nincs olyan fontos dolog, amiért el kell adni az ingatlant, akkor nem támogatná. Tartózkodni fog, mivel sok kérdése lenne még ezzel kapcsolatban a polgármester felé.

Illés Klaudia bizottsági tag: Nem látja, hogy ez a 35 millió forint mire kell. A fontos kötelező dolgokra megvan a fedezet. Csak azért eladni, hogy feléljék, azt nem támogatja. Bérbe lehetne adni olyan személynek, akinek lakásproblémája van.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ez be van tervezve a költségvetésbe, mint bevétel, erre kiadás lett tervezve. A kiadások előirányzataira kötelezettségvállalások történtek. A kifizetések folyamatosan történnek. Ha ez a bevétel nem lesz, akkor fizetéseképtelen lesz az önkormányzat.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Tervezési díjról is szó volt a sportcsarnokkal kapcsolatban. A polgármester döntött a költségvetésről. Ha Dinnyés Róbert nem kérdez rá, hogy ez a lakáseladás miért van betervezve, akkor mikor tudták volna meg? Hiányolja a tájékoztatást a polgármester részéről a testület felé.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A költségvetés tervezésekor e-mailben tájékoztatta a polgármester a képviselőket a tervezett beruházásokról.

Mónus Imre bizottsági alelnök: A polgármester azt mondta, hogy a falu költségvetése 2021-ben stabil, arról nem volt szó, hogy egy lakástól még meg kell szabadulni.

Illés Klaudia bizottsági tag: Meg kell nézni a költségvetést, sok minden nem valósult meg, ami a kiadási oldalon be volt tervezve, és ami lehet, hogy fedezi azt, amit a lakásból fedeznének.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Lehetnek százezres kiadások, amik ad-hoc jelleggel jönnek, lehet 1-2 milliós is. Nem emlékeznek arra, hogy egy 10 milliós sportcsarnokterv fel lett volna tüntetve a költségvetésben.

Illés Klaudia bizottsági tag: Volt egy felsorolás, de nem volt benne sportcsarnok.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Azért fog nemmel szavazni, mert olyan kérdései vannak, amit a testületi ülésen a polgármesternek fel kell tegyen a lakáseladással és a költségvetéssel kapcsolatban.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel, hogy támogatják-e Tó utca 39. szám I. emelet 5-ös lakás eladását, a magasabb ajánlati árat, 35.519.888 Ft-ot adó pályázó részére.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 1 Tartózkodott: 2

11/2021. (XI.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **nem** támogatja a Tó utca 39. szám I. emelet 5-ös lakás eladását Bartha Zoltán, szám alatti és Bartha Emese, szám alatti lakosok részére 35.519.888 Ft-ért.

3. napirendi pont: Részben önkormányzati tulajdonú Győrzámoly 083/4 hrsz-ú szántó haszonbérletével kapcsolatos megkeresés – Bácsai Agrár Zrt.

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Elmondja, hogy a Bácsai Agrár Zrt. megkereste az önkormányzatot (*levél a jegyzőkönyv melléklete*). A területnek sok tulajdonosa van. A Győrzámoly 083/4 hrsz-ú szántóban az önkormányzatnak is van tulajdonrésze. A haszonbérleti szerződés 2021. december 31-én lejár. Az önkormányzat nyilatkozatát kéri, hogy meg kívánják-e hosszabbítani a szerződést.

Javasolja a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

12/2021. (XI.23.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a részben önkormányzati tulajdonú Győrzámoly 083/4 hrsz-ú szántó haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását a Bácsai Agrár Zrt-vel (9030 Győr, István király út 6).

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**

Dinnyés Róbert bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 18:10 órakor bezárta.



**Dinnyés Róbert
bizottsági elnök**

**Mónus Imre
bizottsági alelnök**

**Ottlakán Roland Olivér
jegyző**