

1/2026/Ny.

Jegyzőkönyv
Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2026. 01. 28. 19:00 óra

Helye: Győrújfalui Polgármesteri Hivatal, Győrújfalui, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Tóth Dénes	alpolgármester
Budayné Winkler Henrietta Katalin	képviselő
Sudár Miklós	képviselő
Szücs Arnold Gyula	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Karácsony József	polgármesteri biztos
------------------	----------------------

Meghívottként:

Horváth Ákos	bizottsági tag
Kadler András	bizottsági tag

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Folkmayer Szimonetta polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes.

A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja megtárgyalni a Muniopolis szolgáltatást és a kávézó létesítési kérelmét.

Szavazásra teszi fel a javasolt napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

1/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a két ülés közötti eseményekről
2. Győrújfalui község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítása – Győrújfalui 298/5 hrsz-ú telek
3. Győrújfalui község településrendezési tervének felülvizsgálata

4. Magyar Falu Program pályázatok:
 - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések
 - Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése
5. A Győrújfalui Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapítása
6. Győrújfalui Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
7. Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
8. Polgármester 2026. évi szabadságterve
9. Győrújfalui 5/1 hrsz-ú ingatlanon kétklakásos lakóépület építési kérelme
10. Győrújfalui, Mártírok utca, 335/2 hrsz-ú telken konténerok elhelyezése
11. Az Óvoda és Iskola környékének közlekedésbiztonsága
12. Győri Volán Sporthorgász Egyesület székhelyhasználati kérelme - 121/2025. (XI.19.) Kt. határozat módosítása
13. Szigetköz Szatyor 2026.
14. Muniopolis szolgáltatás
15. Kávézó létesítési kérelme

1. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a két ülés közötti eseményekről

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy az OTP automata telepítésre került a sportpályánál, januártól a megemelt önkormányzati lakásbérleti díjak vannak érvényben, a csomópont kivitelezésének várható folytatása február közepe az időjárástól függően, fizetési meghagyással éltek az önkormányzati bérlakás meg nem fizetett bérleti díjának behajtása érdekében. Az önkormányzati épületek alul voltak biztosítva, a sportpálya villámkárát csak részben térítette meg a biztosító, ezért duplájára emelték a biztosítási összeget. Elvégeztették az önkormányzati épületek villámvédelmi felülvizsgálatát. Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

2/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2025. (IV.16.) Kt. határozat, a 109, 110, 111, 112, 113, 116/2025. (X.27.) Kt. határozat, a 120, 121, 122, 124, 125/2025. (XI.19.) Kt. határozat, mint lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja, a megtett végrehajtási intézkedéseket jóváhagyja.

A Képviselő-testület az 50/2025. (IV.16.) Kt. határozat határidejét 2026. december 31-re, a 94/2025. (IX.16.) Kt. határozat határidejét 2026. június 30-ra módosítja.

2. napirendi pont: Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítása – Győrújfalú 298/5 hrsz-ú telek

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítása – Győrújfalú 298/5 hrsz-ú telek ügyében a döntés elhalasztását, azzal, hogy a kérelmezők nyújtsák be a módosítás által érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát a rendezési terv módosításához.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

3/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítása – Győrújfalú 298/5 hrsz-ú telek ügyében a döntést elhalasztja, azzal, hogy a kérelmezők nyújtsák be a módosítás által érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát a rendezési terv módosításához.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 15.

3. napirendi pont: Győrújfalú község településrendezési tervének felülvizsgálata

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Győrújfalú község településrendezési terv felülvizsgálata (új településtervezés elkészítése) tervezési feladataival bízva meg a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-t (9022 Győr, Újkapu utca 13.) 3,6 millió forint + ÁFA összegért.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

4/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győrújfalú község településrendezési terv felülvizsgálata (új településtervezés elkészítése) tervezési feladataival megbízza a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-t (9022 Győr, Újkapu utca 13.) 3,6 millió forint + ÁFA összegért.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a REGIOPLAN Kft-t értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 15.

4. napirendi pont: Magyar Falu Program pályázatok:

- **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések**
- **Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése**

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírásra (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026).

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a pályázat benyújtását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

5/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírásra (kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026).

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 15.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” pályázati kiírásra (kódszáma: MFP-TKVI/2026).

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a pályázat benyújtását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

6/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” pályázati kiírásra (kódszáma: MFP-TKVI/2026).

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 15.

5. napirendi pont: A Győrújfalui Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának és illetménykiegészítésének megállapítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Jelenleg a polgármesteri hivatal dolgozóinak személyi illetmény van meghatározva, amennyiben nincs lehetőség személyi illetmény meghatározására, akkor kell alkalmazni a rendeletet. A cafetéria juttatás az illetményalaphoz van kötve.

Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő: Mi alapján kerül meghatározásra az illetményalap?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Önkormányzattól függ.

Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő: Ezt az önkormányzat biztosítja?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A hivatal működését az állami támogatja, amit az önkormányzat kiegészít. Idén emelt támogatást kapnak.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Mennyivel emelkedik a normatíva?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: 15 %-al. A rendelet jelenleg nem befolyásolja a béreket és az önkormányzati hozzájárulást.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

**Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (II.5.) önkormányzati rendelete
a Győrújfalui Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítésének és illetményalapjának megállapításáról
(jegyzőkönyv melléklete)**

6. napirendi pont: Győrújfalui Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a munkaterv (jegyzőkönyv melléklete) elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

7/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi munkatervét a melléklet (jegyzőkönyv melléklete) szerint.

7. napirendi pont: Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Folk Mayer Simonetta polgármester: Szavazásra teszi fel az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét (jegyzőkönyv melléklete).

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

8/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Győrújfalú Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint (jegyzőkönyv melléklete).

8. napirendi pont: Polgármester 2026. évi szabadságterve

Folk Mayer Simonetta polgármester: Ismerteti a szabadságtervét (jegyzőkönyv melléklete). Szavazásra teszi fel a szabadságtervének elfogadását. Jelzi, hogy a szavazásban nem vesz részt.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

9/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester 2026. évi szabadságtervét a melléklet szerint (jegyzőkönyv melléklete).

9. napirendi pont: Győrújfalú 5/1 hrsz-ú ingatlanon kétlakásos lakóépület építési kérelme

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Győrújfalú 5/1 hrsz-ú ingatlanon kétlakásos lakóépület építését.

Folk Mayer Simonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a kérelem elutasítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

10/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem** támogatja a Győrújfalú 5/1 hrsz-ú ingatlanon kétlakásos lakóépület építését.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 15.

10. napirendi pont: Győrújfalú, Mártírok utca, 335/2 hrsz-ú telken konténerek elhelyezése

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem támogatja Győrújfalú, Mártírok utca, 335/2 hrsz-ú telken konténerek elhelyezésének kérelmét.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel kérelem elutasítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

11/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem** támogatja Győrújfalú, Mártírok utca, 335/2 hrsz-ú telken konténerek elhelyezésének kérelmét.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 15.

11. napirendi pont: Az Óvoda és Iskola környékének közlekedésbiztonsága

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Győrújfalú Táncsics utcában az óvoda és az iskola környékének közlekedésbiztonsága érdekében a következő intézkedések megtételét: megállni tilos tábla kihelyezése az iskola sarkától a zebráig, az óvoda bejárata elé útburkolati jel felfestése, parkolók kialakítása.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a javaslatok elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

12/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győrújfalú Táncsics utcában az óvoda és az iskola környékének közlekedésbiztonsága érdekében a következő intézkedéseket teszi meg: megállni tilos tábla kihelyezése az iskola sarkától a zebráig, az óvoda bejárata elé útburkolati jel felfestése, parkolók kialakítása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 30.

12. napirendi pont: Győri Volán Sporthorgász Egyesület székhelyhasználati kérelme - 121/2025. (XI.19.) Kt. határozat módosítása

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel 121/2025. (XI.19.) Kt. határozat módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 1

13/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2025. (XI.19.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Győri Volán Sporthorgász Egyesület a Győrújfalú, Ady Endre u. 9. szám alatti Könyvtár helyiségét székhelyként határozatlan ideig, ellenszolgáltatás nélkül, szívességi ingatlanhasználat jogcímén használja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 15.

13. napirendi pont: Szigetköz Szatyor 2026.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Javasolja a Szigetköz Szatyor 2026. évi megtartását, melynek 500.000 forint a költsége. A tervezett időpontja április 19. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

14/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. évben megrendezi a Szigetközi szatyor rendezvényt, melynek 500.000 Ft költségét a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a rendezvény szervezőjét tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 31.

14. napirendi pont: Muniopolis szolgáltatás

Folkmayer Szimonetta polgármester: 2026-ban a Muniopolis szolgáltatás havidíja 70.000 forint. Arról kell dönteni, hogy továbbra is igénybe veszik-e.

Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő: Javasolja e-mail rendszer kialakítását az

üzenetek kiküldésére. 300-350 ember nézi meg átlagban, ami nem kevés.

Szücs Arnold Gyula képviselő: Arról nem tudnak, hogy hányan olvassák egyébként is a facebook-ot, és hányan csak a Muniplist.

Kadler András bizottsági tag: Véleménye szerint ennyit megér ez a szolgáltatás.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Támogatja az e-mail-es rendszert.

Szücs Arnold Gyula képviselő: Az éves közel 1 millió forint költségét másra is fordíthatnák. Aki a Muniplist használja az a facebook-ot is.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy a Muniplis szolgáltatást 2026. évben az önkormányzat vegye igénybe.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 0 Nem szavazat: 5 Tartózkodott: 1

15/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Muniplis szolgáltatást 2026. évben az önkormányzat nem veszi igénybe.

15. napirendi pont: Kávézó létesítési kérelme

Folkmayer Szimonetta polgármester: A települési főépítéssel tudnak az épület helyéről egyeztetni. Elvi szinten minden ilyen szolgáltatásbővítést támogat a testület, úgy hogy az ne okozzon konkurenciát a jelenleg működőknek. A kérelem elvi szintű támogatását kéri.

Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő: Jó ötletnek tartja, de a hely nem volt megfelelő.

Szücs Arnold Gyula képviselő: A szolgáltatás-bővítéssel egyetért.

Tóth Dénes alpolgármester: Nem tudja pontosan, hogy mihez járulnak hozzá.

Szücs Arnold Gyula képviselő: Amíg nincs helyük, és a főépítész nem foglalt állást, addig nem tudnak dönteni.

Tóth Dénes alpolgármester: Korábban az öltözőkonténereket nem támogatta főépítész.

Szücs Arnold Gyula képviselő: A konténerek méretével volt probléma.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Itt a helyel van a probléma.

Tóth Dénes alpolgármester: Javasolja a döntés elhalasztását a részletek kidolgozásáig, és a bizottság állásfoglalását az ügyben.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a döntés elhalasztását az ügyben.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

16/2026. (I.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kávézó létesítési kérelme ügyében a döntést elhalasztja a részletek kidolgozásáig, és kéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság állásfoglalását az ügyben.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

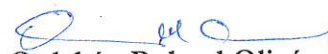
Határidő: 2026. február 15.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A nyilvános testületi ülést 19:30 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.

K.m.f.



Folkmayer Szimonetta
polgármester



Ottlakán Roland Olivér
jegyző