

6/2023/Ny.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2023. 09. 25. 18:30 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Molnár György	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Nemes Natália	képviselő
---------------	-----------

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Lakosság részéről: 1 fő

Napirend előtt

Koltai Istvánné helyi lakos: Kéri, hogy az Akácos utca és a Kenderáztató utca kereszteződésében lévő kátyút javítsák ki.

Nagy Imre Attila polgármester: Azért nem csinálták meg, mert, nagy volt rajta a teherforgalom. Elmondja, hogy idén megcsinálják.

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*, javasolja a napirend elfogadását. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

63/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.20.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Beszámoló az önkormányzat 2023. I. féléves gazdálkodásáról
3. Törvényességi felhívás a településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban
4. Törvényességi felhívás a 48/2023.(VI.6.) képviselő-testületi határozattal kapcsolatban
5. Törvényességi felhívás a 62/2023.(VII.20.) képviselő-testületi határozattal kapcsolatban
6. Megállapodás házi gyermekorvosi körzet működtetésével kapcsolatos egyes kérdésekben
7. Győrújfalú, Berek u. 6. szám alatti telek megosztása
8. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

1. napirendi pont: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy az előirányzatokat módosítják, illetve látják, hogy a központi költségvetésből az önkormányzat számára biztosított hozzájárulásokat milyen arányban költötték el az első félévben, mivel azok másra nem használhatóak fel. Ha nem költik el, akkor jövőre vissza kell fizetni. Reméli, hogy megkapják a kb. 32 millió forintot a Magyar Államkincstártól az orvosi rendelő projekttel kapcsolatban, mivel lezárták a hiánypótlást. Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2023. (X.5.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.20) rendelet módosításáról

(jegyzőkönyv melléklete)

2. napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat 2023. I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

64/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja beszámolót az önkormányzat 2023. I. féléves gazdálkodásáról a melléklet (*jegyzőkönyv melléklete*) szerint.

3. napirendi pont: Törvényességi felhívás a településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a mellékletben felsorolt helyi védett értékek az országos nyilvántartásban nem szerepelnek, tehát ezek nem helyi védett értékek, hanem csak egyedi értékek.

Vissza kellene állítani a módosítás előtti állapotot, de azt is csak a véleményezési eljárással lehet megtenni. Folyamatban van a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata a rendeletalkotási eljárás szabályainak figyelembevételével.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja, hogy hozzanak egy határozatot, miszerint a törvényességi felhívását megismerték, tudomásul vették.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Javasolja a határozatba belefoglalni, hogy folyamatban van a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata a rendeletalkotási eljárás szabályainak figyelembevételével, melynek keretében a képviselő-testület felülvizsgálja a rendelet módosított helyi védett értékről szóló mellékletét.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

65/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/971-2/2023. számú törvényességi felhívását megismerte, tudomásul vette.

Folyamatban van a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata a rendeletalkotási eljárás szabályainak figyelembevételével, melynek keretében a képviselő-testület felülvizsgálja a rendelet módosított helyi védett értékről szóló mellékletét.

4. napirendi pont: Törvényességi felhívás a 48/2023.(VI.6.) képviselő-testületi határozattal kapcsolatban

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Vissza kell vonni, a határozatot, mivel a véleményezési szakasz nem zárható le.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja, hogy kérjék meg az állami főépítészt, hogy írásban nyilatkozza le a kifogásainak az indoklását. Jogszabályhelyekkel, részletesen támassza alá a kifogásait. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

66/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/928-2/2023. számú törvényességi felhívását megismerte.

Képviselő-testület felkéri az Állami Főépítészeti Irodát, hogy a Rp.I.142-13 munkaszámú rendezési terv módosítással kapcsolatban küldje meg a kifogásainak részletes, jogszabályhelyekkel alátámasztott indoklását.

5. napirendi pont: Törvényességi felhívás a 62/2023.(VII.20.) képviselő-testületi határozattal kapcsolatban

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

A határozat módosítására van szükség.

A tervező Regioplan Kft. véleménye szerint meg kell gondolni ennek a módosítási pontnak az kivételét a felülvizsgálatból.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja törvényességi felhívás tudomásul vételét, és hogy vegyék ki a határozatból a kifogásolt részt.

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

67/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/983-2/2023. számú törvényességi felhívását megismerte, tudomásul vette.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

68/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Képviselő-testület a 62/2023.(VII.20.) képviselő-testületi határozatát a következők szerint módosítja:

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési tervének és településrendezési tervének, együttesen településtervének

felülvizsgálatáról döntött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) szerint.

Szabályozási terv módosítását érintő új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának való megfelelés:

Győrújfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új beépítésre szánt területet jelöl ki a felhagyott bányató körül a 027/2, 027/21, 038/2, 0328/23, 055/2, 055/40 hrsz-ú telkeken.

A tervezett módosítás a Győrújfalú 027/21 027/2, 038/2, 055/2, 055/40 hrsz-ú telkeket érinti, melyek a győrújfalú (megszűnt kavicsbánya) tó északi oldalán helyezkednek el. A település célja a felhagyott kavicsbánya tó északi oldalának rekultiválása, a megszűnt bányaművelés tájképet romboló maradványainak felszámolása, tó körüli nyugodt, rendezett üdülő terület kialakítása.

A módosítás, fejlesztés helyhez kötött, Győrújfalú beépítésre kijelölt területén belül nincs kijelölve üdülőterület.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a Képviselő-testület jelen határozat 1. számú mellékleteként (jegyzőkönyv melléklete) fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési terv módosításához szükséges tervdokumentáció megrendelésére és a településrendezési terv módosítására irányuló eljárás megindítására, a szükséges jognyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 12. 31.

6. napirendi pont: Megállapodás házi gyermekorvosi körzet működtetésével kapcsolatos egyes kérdésekben

Megállapodás a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az megállapodást.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja, hogy fogadják el a megállapodást.

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

69/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a megállapodást házi gyermekorvosi körzet működtetésével kapcsolatos egyes kérdésekben a melléklet (jegyzőkönyv melléklete) szerint.

7. napirendi pont: Győrújfalú, Berek u. 6. szám alatti telek megosztása

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az ingatlan egy része falusias lakóövezetben helyezkedik el, ahol

nincs telekméret meghatározva.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Elmondja, hogy a rendezési tervnek megfelelően készült el a változási vázrajz.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja, hogy járuljanak hozzá, minden közművesítéssel kapcsolatos költséget (víz, szennyvíz, csapadékvíz, útalap, út, közvilágítás, internet) az ingatlantulajdonosokra hárít az önkormányzat.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

70/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Győrújfalú, Berek u. 6. szám (67 hrsz.) alatti telek megosztásához.

A képviselő-testület minden közművesítéssel kapcsolatos költséget (víz, szennyvíz, csapadékvíz, útalap, út, közvilágítás, internet) az ingatlantulajdonosokra hárít.

8. napirendi pont: Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az önkormányzat csatlakozását pályázathoz.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

71/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a 2024. évi Bursa Hungarica ösztöndíj pályázati rendszerhez.

Napirend után

- Kihelyezett hulladékudvar

Nagy Imre Attila polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy ősszel is igényelnek egy kihelyezett hulladékudvart. Ennek a költsége 462.000 Ft + ÁFA. Október 14-én, szombaton lesz.

- Műfüves futballpályához villanyóra elhelyezése

Nagy Imre Attila polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy folyamatban van egy műfüves labdarúgópálya kivitelezése, aminek a megvilágítását egy külön villanyóráról szeretnék megoldani. Mivel a pályán van már két villanyóra, ezért az önkormányzatnak a sportegyesülettel a sportpálya területére egy területhasznosítási szerződést kell kötni, ami alapján az Eon hozzájárul a villanyóra

elhelyezéséhez. A villanyóra elhelyezésének és fogyasztásának költségét a Győrújfalú Sportegyesület viseli.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

72/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy területhasznosítási szerződést köt a Győrújfalú Sportegyesülettel (9171 Győrújfalú, Ady E. u. 57.) a tulajdonában lévő Győrújfalú 152/119 hrsz-ú sportpálya ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 10. 31.

- Akácós utcába fekvőrendőr elhelyezésének kérelme

Nagy Imre Attila polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy Albertné Mohos Éva részéről kérelem érkezett az Akácós utcába fekvőrendőr elhelyezése érdekében.

Javasolja, hogy hozzanak egy határozatot, miszerint abban az esetben támogatják a fekvőrendőr elhelyezését, amennyiben a fekvőrendőr helye melletti ingatlanok és azokkal szomszédos ingatlanok támogatják azt, és vállalják, hogy a visszaszedése esetén megfizetik a telepítés és a visszaszedés költségét.

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

73/2023. (IX.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete tájékoztatja Albertné Mohos Éva kérelmezőt, hogy abban az esetben támogatják a fekvőrendőr elhelyezését, amennyiben a fekvőrendőr helye melletti ingatlanok és azokkal szomszédos ingatlanok támogatják azt, és vállalják, hogy a visszaszedése esetén megfizetik a telepítés és a visszaszedés költségét.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyilvános testületi ülést 20:30 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.

Nagy Imre Attila
polgármester



Ottlakán Roland Olivér
jegyző

