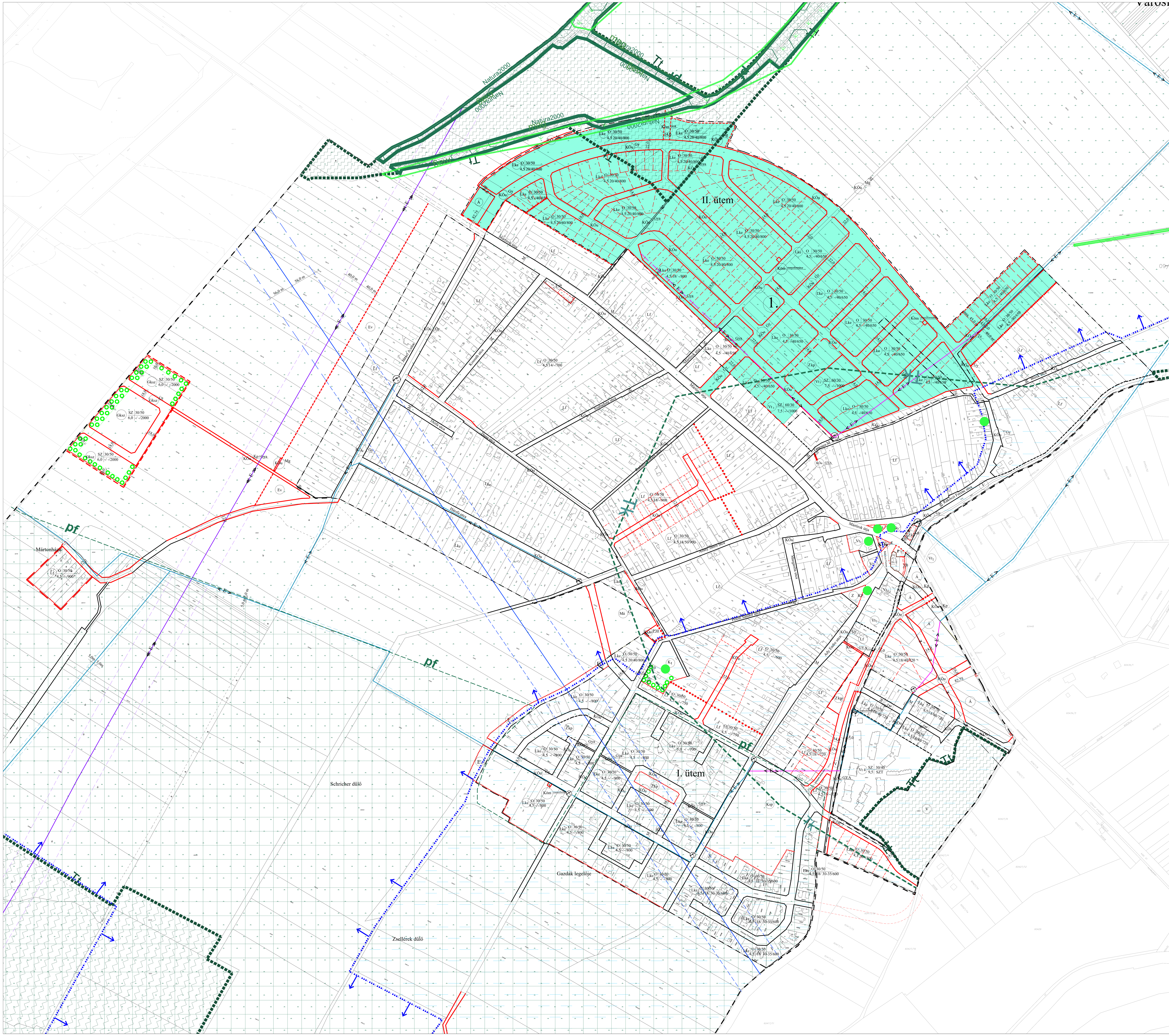
Győrújfalu

Településrendezési terv módosítás

Szabályozási terv

É



JELMAGYARÁZAT

Határvonalak

- Közigazgatási terület határa
- Beépített és beépítésre szánt terület határa határvonala
- Szabályozási vonal
- Meglévő közterületi határvonal
- Építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Építési hely határa
- Építési hely előkerti határa

Közművezetékek

- 400 kV-os elektromos légvezeték és védőtávolsága
- 20 kV-os elektromos légvezeték, transzformátor és védőtávolsága
- Kiváltandó 20 kV-os elektromos légvezeték és transzformátor
- Megszüntetendő 20 kV-os elektromos légvezeték és transzformátor
- Győr-Pozsony mikrohullámú összeköttetés és védőtávolsága

Területfelhasználási elemek és övezetek

Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület

Lf	Falusias
Lke	Kertvárosias

Vegyes terület

Vt	Településközpont vegyes
Vk	Központi vegyes terület

Gazdasági terület

Gksz	Kereskedelem, szolgáltatás
Gksz Út	Kiszolgáló út

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

Kt	Temető
Ksp	Sportpálya

Közlekedési területek

KÖu M	Országos mellékút kerékpárúttal
KÖu GY	Gyűjtőút
KÖu Te	Települési mellékút
KÖu	Kiszolgálóút
KÖu GYA	Gyalogút
KÖu Kp	Kerékpárút
KÖu P	Parkoló
KÖu Z	Közlekedési terület zöldfelülettel
Köm	Közműterület

Mezőgazdasági terület

Má G	Gazdálkodási terület

Zöldterület

Z kp	Zöldterület

Erdőterületek

E	Erdőterület

Vízgazdálkodási terület

V	Vízgazdálkodási terület

Egyéb

- Telken belüli kötelező fásítás
- Á — Átmeneti szabályozással érintett terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

Országos táj,-természetvédelem

- Natura2000 — NATURA 2000 területének határvonala
- pf — országos ökológiai hálózat pufferterülete
- mag — országos ökológiai hálózat magterülete
- Tk — tájképvédelmi terület
- Tt — természeti terület
- egyedi táji érték

Védőterületek, védőtávolságok

- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete

Győrújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .13/2025. (XI.24.) önkormányzati rendeletével módosított 9/2004. (VI.11.) ÖK rendeletének melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr,Újkapu utca 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Győrújfalu község Önkormányzata
Munka neve:	Győrújfalu településrendezési terv módosítás
Munkaszám:	Rp. I.142-20
Munkarész neve:	Szabályozási terv
Méretarány:	
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv (belterület)
Rajzszám:	SZ-J1
Dokumentálás dátuma:	2025.11.

Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479

Településrendezés társtervező:

Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1-08-0133

Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T-08-0253 TV-T-08-0253 TH-T-08-0253

Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska TK-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.