

Győrújfalú Községi Önkormányzat

9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201

e-papír: Győrújfalú Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

47/2021. (IV.21.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Győrújfalú község polgármestere a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján saját jogkörében eljárva

elfogadja az Győrújfalú Sport Egyesület (9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 57. adószám: 19881564-1-08) mellékelt ajánlatát az Ady Endre utca 57. (HRSZ: 152/119) szám alatti sportkomplexum teljeskörű üzemeltetésével, fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan.

Győrújfalú Községi Önkormányzat a Győrújfalú Sport Egyesülettel bérleti-üzemeltetési szerződést köt az önkormányzat tulajdonában lévő Ady Endre utca 57. (HRSZ: 152/119) szám alatti sportkomplexumra vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti díj mértéke: 0 Ft/hó.
2. A Győrújfalú Sport Egyesület fizeti a sportkomplexum fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos összes költséget. Különösen villany, víz, szennyvíz, gáz, internet, hulladékiszállítás, takarítás, egyéb rezsiköltségek. Jelenlegi tényadatok alapján ezen költségek összege 300.000 forint havonta.
3. Bérleti-üzemeltetési időszak 5 év, mely a vállalt fejlesztések teljesítése esetén 5 évvel automatikusan meghosszabbodik.
4. A Győrújfalú Sport Egyesület fizeti a sportkomplexum teljes fenntartásával, karbantartásával, gondozásával kapcsolatos összes költséget.
5. Győrújfalú Sport Egyesület köteles jó gazda módjára használni, gondozni, karbantartani a sportkomplexum **TELJES TERÜLETÉT**.
6. Győrújfalú SE köteles az alábbi feladatokat rendszeresen elvégezni a sportkomplexum területén: zöldterület gondozás; fűnyírás, gyomtalanítás; parkoló ellenőrzés; szelektív gyűjtőedények környezetének tisztán-, rendezetten tartása; játszótéri homok folyamatos gondozása, -lazítása; játszótéri eszközökben bekövetkező rongálás, elhasználódás jelentése; gyümölcsös gondozása,

Győrújfalú Községi Önkormányzat

9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201

e-papír: Győrújfalú Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737


homlokzati fa felületek festése; épület belső helyiségeinek, fedett teraszának takarítása.

7. A Győrújfalú Sport Egyesület 5 éven belül felújítja a Sportbűfé belső helyiségét, teraszát illetve a műfüves pályát.
8. Győrújfalú SE köteles az általa leadat pályázat vállalásainak maradéktalanul eleget tenni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. 05. 15.

Kelt: Győrújfalú, 2021. április 23.



Nagy Imre Attila
polgármester

Nagy Imre Attila

Feladó: Csilla Nagy <nagycsilla0206@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2021. április 8 22:52
Címzett: Nagy Imre Attila
Tárgy: Konditerem pályázat

Tisztelt Polgármester Úr!

2021.03.01-én lejárt az 5 éves bérleti szerződésem a Győrújfalui konditerembe. Ezúton is szeretném jelezni, hogy továbbra is igényt tartok az edzőterem üzemeltetésére.

Edzői pályafutásom Győrújfalun 2012-ben kezdődött, amikor a lakosok kérésére csoportos edzéseket kezdtem el tartani a Faluház kistermében. Több mint 1 évig tartottam heti 3 napon edzéseket, azonban mindenki belátta, hogy edzések megtartására a Faluház nem alkalmas, illetve nem arra való. Közben elkezdődött a sportpályán a régi sport büfé felújítása, melynek tetőterében egy edzőtermet alakítottak ki, legnagyobb örömünkre, így a terem elkészülte után alkalmanként tartottam ott is edzéseket. 2013-ban egyre több edzést kezdtem el tartani a teremben, viszont ott is azt láttam és tapasztaltam, mint a Faluházban, hogy nincs gazdája, az edzőtermet mindenki használja, nincs egy rendszer, nincs takarítás, a terem állandóan koszos, az eszközök hiányosak. Önszorgalomból jártam oda takarítani, a gépeket karban tartani több éven keresztül, vettem eszközöket saját pénzből, hogy élvezhetőbbek legyenek az edzések, majd ezen felbuzdulva vettem fel a kérdést az Önkormányzatnál, hogy mi lenne, ha én üzemeltetném az edzőtermet a továbbiakban. Az önkormányzati dolgozók kapacitásuk határán örömmel fogadták, hogy ezt a „terhet” valaki levennie a vállukról, így 2016-ban megpályáztam az edzőtermet, amit sikeresen elnyertem, így hivatalosan is én lettem az edzőterem üzemeltetője. A chip kártyás beléptető rendszer elavult, ezért új rendszert kellett telepíteni, az összes belépőkártyát le kellett cserélni, szoftvert kellett vásárolnom a gépemre, hogy adminisztrálhatóak legyenek a vendégek. Képviselői tiszteletdíjamat minden évben az edzőterem eszközbeszerzésére fordítottam, hogy ezzel bővüljön az edzőterem értéke, illetve azért, hogy valóban edzőterem legyen, hogy arra lehessen használni, amire való.

Minden nap tartottam csoportos edzéseket, amelyek egyre nagyobb népszerűségnek örvendtek, a környező településekről is jártak hozzám edzeni, illetve a konditermet is egyre többen használták. Több edző csatlakozott a teremhez, tartottunk gyerek tornát, gerinc tornát, különböző aerobik órákat, mind-mind teltházzal, azonban a 2019 év vége, a 2020-2021-es évben bekövetkezett világjárvány jelentősen rányomta a bélyegét a közösségi sportolásra. 2020 elején 2 hónapot volt zárva az edzőterem, majd 2020. november 10 óta a mai napig zárva van az edzőterem, lassan fél éve, ami borzasztóan szomorú és elkeserítő. Idő közben 2020-ban még átalakításra is került az edzőterem, bővítés miatt, így ebben az időszakban is zárva volt az edzőterem.

Az év elején személyes megbeszélést kértem a Jegyző és Polgármester Úrtól, az edzőterem rezszi és bérleti díj költségeinek felmentése alól a vírus helyzet okozta kötelező zárások idejére, melynek elengedését ezúton is köszönök.

A legnagyobb problémát az évek során egyetlen egy dologban tapasztaltam, az pedig az edzőterem rezszi költsége. Mivel az épület egy rendszer alá tartozik, így a rezszi díját a bérlők között osztottuk el. 20%-át vállaltam a rezszi költségeinek 2016-ban, azonban akkor még nem volt nagy teljesítményű reflektor a pályákon, az edzések száma megduplázódott, a csapatok száma azóta megsokszorozódott, ami azóta rendkívül megnövelte a villany –és vízszámlát.

Jelenleg 10.000 Forintot fizetek bérleti díjra havonta, a rezszi nagyjából 20-30.000 Forint között mozog, még így is, hogy a terem egyáltalán nincs nyitva, a takarítás 10-15.000 Forint, eszköz karbantartás összege havi szinten változó.

Amennyiben én üzemeltetném tovább az edzőtermet, abban az esetben havi 20.000 Forintot tudok felajánlani a bérleti díjra, ami 240.000 Forint plusz bevételt jelentene éves szinten az önkormányzatnak, amiből akár a játszóteret lehetne karban tartani, a sérült vagy törött játékokat lehetne pótolni, cserélni, azonban a rezszi összköltségeit 10%-ra szeretném lecsökkenteni, vagy külön almérők felhelyezésével tudnánk az edzőtermet külön választani az épülettől.

Rengeteg munka és energia van abban, hogy edzőterem az elmúlt években sikeresen működött, és úgy gondolom, hogy egy ekkora falunak igenis szüksége van egy normális, kulturált környezetre, ahol ki tudnak kapcsolódni, ahova szívesen járnak, ami formálja a közösséget. Mivel Győrújfalun semmilyen más épület nincs, ami lehetővé tenné a közösségi sportolást, ezért úgy gondolom, hogy vétek lenne akár egy sportkörnek átadni, mivel a teremben rejlő értékek pillanatok alatt elvesznének, gazdátlan lenne, és az évek alatt felépített munka mind odaveszne. A labdarúgáson kívül szinte nincs más közösségi sportolási lehetőség a faluban.

Az új épületrész kialakításánál külön kértem, hogy maradjon üresen a terem, hogy lehessen csoportos edzést tartani, ahol nincsenek útban a konditermi eszközök, illetve a 2 termet külön-külön is lehetne használni, így a délutáni csoportos edzések nem zavarnák azokat, akik egyéni edzésen szeretnék részt venni.

Az elmúlt évben is felvettem a kapcsolatot több edzővel, akik szívesen tartanának csoportos edzéseket az edzőteremben, azonban a zárások miatt ez nem valósulhatott meg. Most újra felvettem a kapcsolatot legalább 5 edzővel, akik különböző edzésekkel népszerűsíték az edzőterem és a falu hírnevét. Településünkön rengeteg a gyermek, ezért nagy hangsúlyt fektetnék a gyerek sportokra, gyerek tornára, judora, ami eddig azért nem valósulhatott meg, mert nem volt elegendő hely, de a terem bővítésével direkt kértem, hogy egy üres terem maradjon, hogy legyen lehetőség ezeknek a sportágaknak a kivitelezésére is. Az edzők várják a nyitást, azonban ezt csak úgy tudom elképzelni, hogy ha valaki koordinálja az edzéseket a háttérben, a konditermet, a takarítást, és magát a működést. Erre szeretnék a továbbiakban is pályázni, adjuk meg az embereknek a sportolási lehetőséget, ne hagyjuk, hogy egy meglévő közösség felbomoljon csupán azért, mert papír alapon egy szerződés lejárt. Én hivatásomnak tekintem az edzői pályámat, nem hobbi, nem szórakozás. Szeretném, ha ez a közösségünket formálná, és Győrújfalú értékeit képviselné a továbbiakban is.

Bízom a pozitív elbírálásban!

Köszönettel: Bitá-Nagy Csilla

Pályázat

Tárgy: 9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 57. szám alatti létesítmény teljes üzemeltetése

Időtartam: 5+5 év

Pályázó: Győrújfalú SE (9171 Győrújfalú, Ady Endre utca 57.)

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győrújfalú SE ezúton szeretné benyújtani pályázatát a Győrújfalú Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Győrújfalú, természetben a 045/54 hrsz. alatt található teljes sportkomplexum üzemeltetésére, mivel a jelenleg érvényben lévő "Sportbüfé" és "Konditerem, funkcionális edzőterem" bérleti szerződések 2021. tavaszán lejárnak.

A Győrújfalú SE a megyei II. osztályban szereplő amatőr futballcsapat, amelynek vezetői, játékosai az utánpótlás-nevelésre fektetik a legnagyobb hangsúlyt. A tervek között egy olyan helyi bázis kialakítása szerepelt, amelyhez minden gyermek és szülő szívesen tartozik, ahol a labdarúgás alapjainak elsajátítása és a fiatalok egészséges életmódhoz szükséges mozgásigényének kielégítése mellett egy olyan közösség is létrejön, amelynek tagjai baráti kapcsolatokat is kötnek egymással. Egyesületünk a legkisebbektől a felnőttekig minden korosztályban indít csapatot, több mint 150 utánpótlás-játékosnak nyújtva edzéslehetőséget. Utánpótlásprogramunknak köszönhetően a **nagy** létszám és a családi hangulat mellett csapataink a pályán is kiemelkedő eredményeket érnek el. Az OTP Bank Bozsik-program csoportvezető egyesületeként kiemelt feladatunknak tartjuk a tehetséggondozást. Az egyesület tagjainak további fejlődése, valamint a magas színvonalú edzések megvalósítása érdekében elengedhetetlen lenne a teljes komplexum "egy kézben" tartása.

2020. év végén átadásra került, egy pályázat útján megvalósult épület, mely két öltözőből, 1 szertárból, 1 bírói öltözőből, 1 irodából, illetve szociális helyiségekből áll. Ennek a pályázatnak köszönhetően az épületben található konditerem, funkcionális edzőterem területe is másfélszeresére nőtt.

Hosszútávú tervek, kizárólag a teljes komplexum egységesítésével valósíthatóak meg, mivel a "Sportbüfé", műfüves kispálya, az egyesület és a konditerem, funkcionális edzőterem szorosan összetartozik. Ezért az egyesület a teljes létesítmény üzemeltetését szeretné vállalni, mivel egy kézben a fejlesztések és a karbantartások is egyszerűbben megoldhatóak.

Az elmúlt években számos fejlesztést hajtottunk végre, mint például fűtés korszerűsítés, vizes helyiségek felújítása, szikkasztó létesítése, öntözőrendszer kialakítása, raklapbútorok beszerzése.

Az épület alapterületének növekedésével arányosan a rezsiköltségek is emelkedtek. A lenti táblázatok tartalmazzák a sportkomplexum egyes részeinek bérleti díjait és rezsiköltségeit.

Költségtényezők:

Sportbüfé	
Bérleti díj	35.000 Ft
Rezsiköltség 50%	átl. 55.000 Ft
Takarítás /belső/	15.000 Ft
Takarítás /külső/	15.000 Ft
Karbantartás	átl.5.000 Ft
Átlagos havi költség:	125.000 Ft

*A fenti táblázat nem tartalmazza a személyzet bérét, járulékait.

Konditerem	
Bérleti díj	10.000 Ft
Rezsiköltség 20%	átl. 22.000 Ft
Takarítás /belső/	10.000 Ft
Karbantartás	átl.5.000 Ft
Átlagos havi költség:	47.000 Ft

*Takarítás, karbantartás becslés

Önkormányzat	
Rezsiköltség 30%	átl. 33.000 Ft
Átlagos havi költség:	33.000 Ft

Műfüves kispálya	
Havi ráfordított összeg	15.000 Ft

*További fejlesztés nélküli összeg, állagmegóvás

Az új épületre vonatkozóan még nem állnak rendelkezésre konkrét számadatok, ezért a költségek az alapterület alapján, becsléssel kerültek meghatározásra.

Új épület	
Rezsiköltség 100%	80.000 Ft
Takarítás	25.000 Ft
Karbantartás	5.000 Ft
Átlagos havi költség	110.000 Ft

Számításaink alapján a leendő bérlő mindenkori havi költsége a bérleti díjat nem számítva: 285.000 Ft

Vállalások, fejlesztések:

Egyesületünk hosszútávú tervei között az alábbi fejlesztések és állagmegóvások szerepelnek, melyek nagyban befolyásolják az eredményes munkát

- Egyesületünk vállalja, hogy az egész Sportkomplexum területét, azaz a "Sportbüfé", a konditerem és funkcionális edzőterem, az öltözők, a fedett terasz, a parkolók, a hulladékgyűjtő edények, a WC-k, a játszótér, a gyümölcsös, a műfüves pálya, a rekortán futópálya és a labdarúgópályák területét, továbbá azok környezetét folyamatosan tisztán-, és rendben tartja.
- Egyesületünk kiemelt figyelmet fordít a környezetvédelemre, a szemétszedésre, hulladéktároló edények ürítésére.
- Egyesületünk vállalja, hogy a komplexum teljes területén folyamatosan gondoskodik a fűnyírásról kiemelt figyelmet fordítva az egész sportkomplexum tereprendezésére, igényes megjelenésére.
- A szolgáltatás színvonalának emelése céljából az egyesület vállalja a dohányzási tilalom érvényesítését (dohányzás csak kijelölt helyen).
- Egyesületünk vállalja a lakosság részére különböző rendezvények megszervezését lebonyolítást (amatőr focitorna, főzőversenyek, egyéb sport- és csapatépítő rendezvények).

- Egyesületünk vállalja, hogy az Önkormányzat által szervezett rendezvények (falunap, sportnap, családi nap, koncertek, stb.) esetén ingyenesen biztosítja (évente maximum hat alkalom) a sportkomplexum használatát. Az önkormányzati rendezvények előtt kiemelt figyelmet fordít a teljes terület fűnyírásra, megfelelő tereprendezésre.
- Egyesületünk vállalja, hogy hetente, hétfőtől-szombatig délelőttönként 7 és 13 óra között, felmerülő igény esetén minimálisan öt alkalommal, alkalmanként másfél órás időtartamra a konditermet csoportos edzések (aerobik, fitness, köredzés, női torna, jóga, gerinctorna, stb.) megtartása céljából biztosítja.
- Egyesületünk vállalja, hogy hetente, hétfőtől-szombatig délutánonként 16 és 21 óra között, felmerülő igény esetén minimálisan kettő alkalommal, alkalmanként másfél órás időtartamra a konditermet csoportos edzések (aerobik, fitness, köredzés, női torna, jóga, gerinctorna, stb.) megtartása céljából biztosítja.
- Egyesületünk vállalja, hogy az iskolai nyári szünetekben -a gyermeket nevelő családok gyermeklogisztikai, gyermekelhelyezési és a szülők szabadság hiányból eredő problémáit enyhítendő- évente legalább egy alkalommal, legalább hétfőtől-péntekig időtartamban, egésznapos nyári tábort szervez, étkezéssel, gyermekfelügyelettel.
- Egyesületünk vállalja a „Sportbüfé” teraszának felújítását, bútorok vásárlását, korlát kialakítását, növények elhelyezését a "Sportbüfé" teraszán, valamint a komplexum egyes területein.
- Egyesületünk vállalja a „Sportbüfé” belső terének teljes felújítását (festés, padlóburkolás, büfé pultjának felújítása, vendég WC kialakítása, bejárati ajtó cseréje, nyílászárók festése).
- Egyesületünk vállalja a műfüves kispálya korszerűsítését, energiatakarékos izzók beszerzését, hálók és palánk felújítását.
- Egyesületünk vállalja a műfüves pálya befedési lehetőségének feltérképezését.
- Egyesületünk vállalja a konditerem, funkcionális edzőterem fejlesztését, pályázat útján további gépek beszerzését, a lépcső, illetve korlátok felújítását, festését.
- Egyesületünk vállalja a konditeremben funkcionális egyéni, valamint csoportos edzések lehetőségének keresését, szervezését, biztosítja az edzések szervezett keretek között történő megtartását.
- Egyesületünk vállalja a teljes épület fa burkolatainak állagmegóvását, lazúrozását, átfestését.
- Egyesületünk feltérképezi egy szauna esetleges kiépítésének lehetőségét.

Összegezés:

Pályázatunk alapját a teljes havi rezsi, fenntartási, üzemeltetési költség átvállalása adja, amely jelen esetben havonta 285.000 Ft-nak felel meg.

A fenti számítások alapján levetített többletköltségek, illetve az önkormányzattól átvállalt kiadások miatt - ami összességében jóval magasabb, mint az eddigi teljes bérleti díj - bérleti díjat nem kívánunk fizetni, hanem a felsorolt fejlesztések maradéktalan megvalósítását és a rezsi költségek 100%-nak határidőre történő megfizetését vállaljuk.

Egyesületünk elképzelése szerint a "Sportbüfé" belső helyiségének, teraszának, valamint a műfüves pálya felújításának megvalósulása esetén a komplexum teljes üzemeltetésének jogát 5+5 évre kívánja megpályázni, tehát a felújítások esetén a komplexum üzemeltetési joga 5 év után +5 évvel automatikusan meghosszabbodna.

Meglátásunk, tapasztalatunk alapján a folyamatos magas színvonalú munka további folytatása és a vitás helyzetek elkerülése érdekében elengedhetetlen a komplexum egy kézben tartása, jó gazda módjára történő üzemeltetése.

Fenti elképzelések megvalósítása mellett, az Önkormányzattal történő szerződéskötés után, a Győrújfalui SE kész, képes és hajlandó nem csak a Sportegyesület, hanem egész Győrújfalui hírnevét öregbíteni a sportkomplexumba kilátogató vendégek, nézők, sportolók, családtagok, aktív pihenésre, kikapcsolódásra vágyók előtt.

Pozitív elbírálásban bízva maradok tisztelettel:

GYŐRÚJFALU SE
9171 Győrújfalui, Ady E. út. 9/
Adószám: 19681564-1-08

Győrújfalui SE vezetősége nevében
Szabó Tamás elnök