

7/2026./Pü.B.

Jegyzőkönyv

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyilvános üléséről

Ideje: 2026. július 10. 08:00 óra

Helye: Győrújfalui Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Horváth Ákos	tag
Kadler András	tag
Szücs Arnold Gyula	tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Karácsony József	tag
Sudár Miklós	elnök

Meghívottként:

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	képviselő
Budayné Winkler Henrietta	képviselő
Düll Márta Éva	helyi lakos
Takácsné Sipos Zsuzsanna	helyi lakos
Koltai Istvánné	helyi lakos

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

dr. Szalay Balázs	jegyző
-------------------	--------

Kadler András bizottság tag: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Sudár Miklós elnök halaszthatatlan magánügy miatt nem tud jelen lenni a mai ülésen. Mivel az ülés megtartása nem halasztható, ezért amennyiben nincs ellenvetés a mai ülést Sudár Miklós távollétében ő vezeti le. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes.

Az ülés levezetésére vonatkozó döntésre ismerteti a határozati javaslatot:

„Győrújfalú Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2026. július 10. napján tartandó ülése levezetésére Sudár Miklós elnök halaszthatatlan távolléte miatt felkéri Kadler András bizottsági tagot”

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

49/2026. (VII. 10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2026. július 10. napján tartandó ülése levezetésére Sudár Miklós elnök halaszthatatlan távolléte miatt felkéri

Kadler András bizottsági tagot

Kadler András bizottsági tag a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot (*Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete*). Javasolja, hogy az alábbi napirendi pontokkal egészítsék ki a napirend elfogadását: óvoda és bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírása, közterületen történő túl és ráépítések jogi szabályozása, a Révfalusi-csatorna átvételének kérdése, és a tájház közös tulajdonjogának megszüntetése. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

50/2026. (VII.10.) Pü. Biz. határozat:

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 17/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kadler András bizottsági tag

2. Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Kadler András bizottsági tag

3. A Versenyképes Járások Program „Térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című 4034995695 azonosítószámú projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges együttműködési megállapodás, illetve az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Kadler András bizottsági tag

4. A Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása

Előterjesztő: Kadler András bizottsági tag

5. Győrújfalú közterületeken történő rá és túlépítések jogi szabályozásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Kadler András bizottsági tag

6. A Révfalusi-csatorna tulajdonának átvételével kapcsolatos döntés előzetes tárgyalása

Előterjesztő: Kadler András bizottsági tag

7. A tájház közös tulajdonjogának megszüntetése

Előterjesztő: Kadler András bizottsági tag

1. napirendi pont: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 17/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Kadler András bizottsági tag: A bizottság úgy határozott az előző félévben, hogy újra lesznek tárgyalva a bérleti díjak és a bérleti szerződések. A szolgálati lakások bérleti díját most lenne célszerű emelni, míg a piaci alapon történő bérbeadás során 2027. évben lenne indokolt az emelés. Illetve a jelenlegi szolgálati lakás bérleti szerződések között az egyiket hosszabbítani kellene, a másik szolgálati lakásnál pedig a volt házi ápoló helyett az újnak lenne célszerű költözni. 130 ezer forint lenne a javaslat a szolgálati lakás esetén a bérleti díjra augusztus 1-jétől.

Dúll Márta helyi lakos: elfogadja az emelést.

Kadler András bizottsági tag: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a szolgálati lakás célú ingatlan bérbeadás során a havi 130 ezer forintos bérleti díjat 2026. augusztus 1-jétől.”

Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

51/2026. (VII.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a szolgáltatási lakás célú ingatlan bérbeadás során a havi 130 ezer forintos bérleti díjat 2026. augusztus 1-jétől.

2. napirendi pont: Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására

Kadler András bizottsági tag: a javaslat az új házi ápoló részére (Hartvich-Kemény Viktória Annabella) a Győrújfalú 509/3/P/25 hrsz-ú lakás szolgáltatási lakás célú bérbeadása, illetve a Győrújfalú 509/3/F/39 hrsz-ú lakás bérleti jogviszonyának további fél évvel történő meghosszabbítása Düll Márta Éva számára szolgáltatási lakás céllal. Valakinek kérdése?

Kadler András bizottsági tag: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a Győrújfalú 509/3/P/25 hrsz-ú ingatlan szolgáltatási lakás céllal bérbeadását Hartvich-Kemény Viktória Annabella részére, illetve támogatja a Győrújfalú 509/3/F/39 hrsz-ú ingatlan szolgáltatási lakás céllal bérbeadásának meghosszabbítását további fél évvel Düll Márta Éva számára.”

Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

52/2026. (VII. 10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a Győrújfalú 509/3/P/25 hrsz-ú ingatlan szolgáltatási lakás céllal bérbeadását Hartvich-Kemény Viktória Annabella részére, illetve támogatja a Győrújfalú 509/3/F/39 hrsz-ú ingatlan szolgáltatási lakás céllal bérbeadásának meghosszabbítását további fél évvel Düll Márta Éva számára.

3. napirendi pont: 3. A Versenyképes Járások Program „Térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című 4034995695 azonosítószámú projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges együttműködési megállapodás, illetve az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása

Kadler András bizottsági tag: A pályázat konzorciumi megvalósítása miatt el kell fogadni a napirendi ponthoz csatolt két dokumentumot. Ezért javasolt a képviselő-testületnek az elfogadása.

Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Versenyképes Járások Program „Térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című 4034995695 azonosítószámú projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges együttműködési megállapodás, illetve az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadását Győrújfalú Községi Önkormányzat képviselő-testületének.”

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

53/2026. (VII. 10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Versenyképes Járások Program „Térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című 4034995695

azonosítószámú projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges együttműködési megállapodás, illetve az eseti közbeszerzési szabályzat elfogadását Győrújfalui Községi Önkormányzat képviselő-testületének.

4. napirendi pont: A Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása

Kadler András bizottsági tag: Az intézményvezető megbízatása augusztus 15-én lejár. Jegyző úr által előzetesen megküldött tájékoztatás szerint mind a pályáztatásnak, mind a pályázat nélküli kinevezésnek az adott feltételek mellett helye lehet.

Budayné Winkler Henrietta képviselő: A pályáztatás szerint mindig hasznos. Ezt a protokollt akkor is indokolt követni, ha az adott intézményvezető munkavégzésével kapcsolatban semmilyen kifogás sincs. Adott vezetői munkakör betöltéséhez a pályáztatás a főszabály.

Kadler András bizottsági tag: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalui Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete írjon ki intézményvezetői pályázatot a jelenlegi megbízás lejártára való tekintettel.”

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

54/2026. (VII. 10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete írjon ki intézményvezetői pályázatot a jelenlegi megbízás lejártára való tekintettel.

5. napirendi pont: Győrújfalui közterületeken történő rá és túlépítések jogi szabályozásával kapcsolatos döntés

Kadler András bizottsági tag: Kéri a jegyzőt, hogy foglalja össze a problémát.

dr. Szalay Balázs jegyző: Jelenleg nem gyakorlat a közterületeken történő építési tevékenységek esetén a bejelentés és az előzetes engedélykérés. A már engedély nélkül megvalósult építkezések esetén vélhetően kérdéses a jogi szankció.

Horváth Ákos bizottsági tag: Kellene egy állapotfelmérés, hogy jelenleg milyen a helyzet utcánként. A jövőben egyértelmű pénzügyi következményt kellene alkalmazni, legyen ez benne a köztudatban.

Kadler András bizottsági tag: A kirívó esetekben egyértelműen szankciót alkalmazna. Most arról kellene döntenie, hogy a település területe átvizsgálásra kerül.

vita

dr. Szalay Balázs jegyző: A bejárást követően lehetne egy lakossági tájékoztatás, melyet követően célszerű a meglévő rendeletet módosítani, esetleg újat alkotni.

Kadler András bizottsági tag: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalui Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a település közterületein legfeljebb két hónapon belül Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vizsgálja felül az engedély nélküli be és átépítéseket, majd ennek ismeretében döntsön a további szabályozásról.”

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

55/2026. (VII. 10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a település közterületein legfeljebb két hónapon belül Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vizsgálja felül az engedély nélküli be és átépítéseket, majd ennek ismeretében döntsön a további szabályozásról.

6. napirendi pont: A Révfalusi-csatorna tulajdonának átvételével kapcsolatos döntés előzetes tárgyalása

Kadler András bizottsági tag: Többször felmerült az átvétel a vízügy részéről.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ennek csak a hátránya van szerinte.

Vita

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag, Budayné Winkler Henrietta képviselő: Javasolják, hogy a kérdés eldöntéséhez az önkormányzat szerezzen be információkat.

Kadler András bizottsági tag: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Révfalusi-csatorna tulajdonjogának átvételével kapcsolatban Győrújfalú Községi Önkormányzat szerezze be a döntéshez szükséges információkat.”

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

56/2026. (VII. 10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Révfalusi-csatorna tulajdonjogának átvételével kapcsolatban Győrújfalú Községi Önkormányzat szerezze be a döntéshez szükséges információkat.

7. napirendi pont: A tájház közös tulajdonjogának megszüntetése

Kadler András bizottsági tag: Kéri a jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Szalay Balázs jegyző: A közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó polgári jogi szabályok alapján kellene végigvinni a folyamatot. Ismerteti a vélhető vételár mértékét és a költség nagyságát.

vita

Kadler András bizottsági tag: Ismerteti a határozati javaslatot: „Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a 7/8-ad tulajdoni hányad tekintetében Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete próbálja meg felvenni a kapcsolatot a tulajdonossal.”

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3

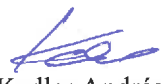
Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

57/2026. (VII. 10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a 7/8-ad tulajdoni hányad tekintetében Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete próbálja meg felvenni a kapcsolatot a tulajdonossal.

Kadler András bizottsági tag: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 08:55 órakor bezárta.


Kadler András
bizottsági tag




Horváth Akos
bizottsági tag


dr. Szalay Balázs
jegyző, jegyzőkönyvvezető