

2/2026./Pü.B.

**Jegyzőkönyv**  
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyilvános  
ülésétől

**Ideje:** 2026. 03. 25. 17:00 óra

**Helye:** Győrújfalú Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

**Jelen vannak:** *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

Sudár Miklós	elnök
Horváth Ákos	tag
Kadler András	tag

**Későbbi érkezését előzetesen jelezte:**

Szücs Arnold Gyula	tag
--------------------	-----

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Karácsony József	tag
------------------	-----

**Meghívottként:**

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Budayné Winkler Henrietta	képviselő

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:**

Ottlakán Roland Olivér	jegyző
------------------------	--------

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja az 5. napirendi pont levételét, mivel két általános eljárás a településrendezési terv módosítására nem futhat párhuzamosan.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendi pontjait.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**20/2026. (III.25.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Intézményi térítési díjak módosítása
2. Győrújfalú Községi Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve
3. Civil szervezetek beszámolója a 2025. évi támogatás felhasználásáról
4. Kérelem Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítására – Győrújfalú 298/5 hrsz-ú telek
5. Megyei területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése
6. Kávészó létesítési kérelme
7. Tenisz padel pálya létesítési kérelme
8. Nemzeti Kulturális Alap Közösségi Programok és Fesztiválok Kollégiuma pályázati felhívása

**1. napirendi pont: Intézményi térítési díjak módosítása**

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja az áremelés támogatását április 1-től kezdődően. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő      Igen szavazat: 3      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**21/2026. (III.25.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a közétkeztetési szolgáltatás díjak emelését Ördögkonyha Kft. részére 2025. április 1-től.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti a rendelet-tervezetet.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja a rendmódosítás támogatását. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő      Igen szavazat: 3      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**22/2026. (III.25.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosítását.

**2. napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve**

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Javasolja a közbeszerzési terv elfogadását.  
Szavazásra teszi fel

**Döntéshozatal:**

Szavazott: 3 fő      Igen szavazat: 3      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**23/2026. (III.25.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadását.

**3. napirendi pont: Civil szervezetek beszámolója a 2025. évi támogatás felhasználásáról**

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Javasolja a beszámolók elfogadását, azzal, hogy a Lovas Egyesület a fel nem használt támogatást 2026. évben is felhasználhatja.  
Szavazásra teszi fel javaslatot.

**Döntéshozatal:**

Szavazott: 3 fő      Igen szavazat: 3      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**24/2026. (III.25.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni a civil szervezetek beszámolóját a 2025. évi támogatás felhasználásáról azzal, hogy a Spring Wind Lovas Egyesület a fel nem használt támogatást 2026. évben is felhasználhatja.

*Szücs Arnold Gyula bizottsági tag megérkezett.*

**4. napirendi pont: Kérelem Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítására – Győrújfalú 298/5 hrsz-ú telek**

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Ezt a témát már többször tárgyalták. Keresték a lehetőségeket, jogi körülményeket, amivel a döntésüket alá tudják támasztani.  
Az egyeztetések alapján a kérelmet nem támogatják.

**Szabó Krisztián kérelmező:** Miért nem?

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Ez egy olyan állapot, amit a kérelmezők idéztek elő, és ezt az illegális állapotot kellene megszüntetni. Ennek az illegális állapotnak a legalizálása további folyamatokat generálna, melyben minden más illegális beruházás hasonló kérelemmel fordulhatna az önkormányzathoz. Mérlegelték, és nem kívánják ezt felvállalni. Nem ebbe az irányba indultak el, ezért nem támogatják ezt a kérelmet.

**Szabó Krisztián kérelmező:** A kérelmük legális volt, amit elfogadott a települési főépítész.

**Budayné Winkler Henrietta képviselő:** Ő azzal a szándékkal indult képviselőnek, hogy a saját nézeteit képviseli a faluban, amivel egyet is értettek elég nagy számban. Egy olyan etikátlan ügyet lát, amivel nem tud azonosulni. Amikor megépítették, tudták, hogy jogtalanul teszik. Azt kérik, hogy olyan rendeletet hozzanak utólag, ami szembe megy minden etikai szabállyal, és ami miatt a kormányhivatal a győrújfalui önkormányzatra már többször megorrolt. Nem támogatja a rendelet utólagos módosítását. Nem felel meg sem a zöldterületi mutatóknak, sem a településképi előírásoknak.

**Szabó Krisztián kérelmező:** A 14 szomszéd aláírta a kérelmet.

**Horváth Istvánné kérelmező:** Győrújfalun számtalan ilyen eset van.

**Budayné Winkler Henrietta képviselő:** Ezentúl ilyet nem engedélyeznek.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Már több ilyen kérelmet elutasítottak.

**Szabó Krisztián kérelmező:** Ezek a feljelentő, Nagy Tamás szavai.

**Budayné Winkler Henrietta képviselő:** Kikéri magának. Nem más szavait mondja. Az egyenes dolgokat támogatja. Örülne, ha lenne garázsuk a kérelmezőknek, de nem így ebben a formában.

**Szabó Krisztián kérelmező:** Miért nem mondták meg ezt az első alkalommal?

**Budayné Winkler Henrietta képviselő:** Mert nem látták át a helyzetet, és segíteni akartak, de rájöttek, hogy nem szeretnék ezt az utat járni.

**Horváth Istvánné kérelmező:** Az önkormányzatok engedélyezhetik az oldalkertbe, előkertbe építkezést.

**Kadler András bizottsági tag:** Ezt felvetette már a településtervezőkkel történt egyeztetésen, de mindenki elutasította. Ő azért nem épít garázst, mert nem akarja, hogy feljелеtsék.

**Horváth Istvánné kérelmező:** Miért engedték egy ekkora telekre két ház építését?

**Kadler András bizottsági tag:** Ő azért nem vette meg azt a házat, mert számára nem volt használható.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Úgy kapott engedélyt az épület, hogy csak egy járda építhető még rá egyéb épület nem. Ha a kivitelező, beruházó, eladó erről a vevőket nem tájékoztatta, az egy jogi kérdés. Első, hogy a kérelemben az érintett lakosság egyezzen bele, második, hogy jogilag legyen megfelelő, majd a képviselő-testület mérlegelési jogkörében dönt, hogy támogatja, vagy nem. Egyetért azzal, hogy a Téka által megengedő, életszerű szabályokat vezessék be, ha úgy döntenek, de meg kell vizsgálni, hogy hogyan és milyen területekre. Meg lehet emelni 5 %-al a beépítettséget, de a zöldterületi mutató akkor sem lesz jó.

**Szabó Krisztián kérelmező:** A kormányhivatal ezt nem kifogásolta.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Sajnálatosak a feljelentések, de a hatóság hivatalból is megállapíthat szabálytalan építést.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Húztak egy határt, amitől kezdve a dolgok utólagos rendezéséhez nem járulnak. Arra következtésre jutottak, hogy nem akarják megteremteni a precedenst. Vélhetően a kérelmezőket becsapták, ami tragédia, de nem érv a változtatásra.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Mások is hasonló kérelemmel fordulnának hozzájuk, amibe nem akarnak belemenni.

**Horváth Istvánné kérelmező:** Nem mindegy, hogy kinek mekkora a területe.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Ami jogszabályellenes, az mindegy, hogy hány négyzetméteren van.

**Horváth Istvánné kérelmező:** Olyan kicsi a telkük, hogy semmit nem tudnak elhelyezni.

**Szücs Arnold Gyula bizottsági tag:** Nem szeretnék, hogy valami jogtalanul megépült, és legalizálják azt. Nem akarják a kialakult állapothoz igazítani a jogszabályt. Több ikerház építési kérelmet is elutasítottak már.

**Szabó Krisztián kérelmező:** Kéri, hogy a meglévőknel engedélyezzék az 5 %-os növelést.

**Szücs Arnold Gyula bizottsági tag:** A következő kérelmezőknek is ez lesz a kérése.

**Horváth Ákos bizottsági tag:** Következetesek akarnak maradni. Nem tehetik meg, hogy valakinek megengedik, valakinek meg nem.

**Kadler András bizottsági tag:** Ebben az esetben nem a szabálytalan helyzetet kellene legalizálni, hanem megteremteni a lehetőségét az újbóli építésnek.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a kérelem támogatását.

**Döntéshozatal:**

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 0      Nem szavazat: 3      Tartózkodott: 1

**25/2026. (III.25.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **nem** támogatja a Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának módosítását a Győrújfalú 298/5 hrsz-ú telekkel kapcsolatban.

**5. napirendi pont: Megyei területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése**

**Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.**

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Ismerteti az előterjesztést.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel az eljárás kezdeményezését.

**Döntéshozatal:**

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**26/2026. (III.25.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek megyei területrendezési hatósági eljárás megindításának kezdeményezését a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzatnál a Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a Győrújfalú 027/2, 027/21, 038/2, 0328/23, 055/2, 055/40 hrsz-ú telkek üdülőterületbe sorolásával összhangban.

**6. napirendi pont: Kávézó létesítési kérelme**

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Kiküldésre került a látványterv és a helyszín *(jegyzőkönyv melléklete)*.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** A kérelmező vállalta a víz, szennyvíz kialakítását. A sportegyesület kérte, hogy máshol legyen elhelyezve. Támogatják a szolgáltatásbővítést, de figyelembe kell venni az üzemeltető sportegyesület kérését.

**Hollós Ádám kérelmező:** Minőségi fagyaltot és kávévinnének a focipályára. Alternatív helyszín nem jöhet szóba.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Az egyesület szerint a bejárat túlszűfolt lenne, ezért kérték, hogy vizsgáljanak meg másik helyszínt is.

**Hollós Ádám kérelmező:** Nem szeretnék, hogy a pálya felé nézzen a kávézó.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Javasolja a kérelem támogatását, azzal, hogy a helyszínét pontosítani kell.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Egyeztetnek a kérelmezővel és a sportegyesülettel a helyszínről, a közüzemi díjakról és a bérleti díjról.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Szavazásra a kérelem támogatását, azzal, hogy a helyszínét pontosítani kell.

**Döntéshozatal:**

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**27/2026. (III.25.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a kávézó létesítési kérelmének támogatását, azzal, hogy a helyszínéről további egyeztetés szükséges.

**7. napirendi pont: Tenisz padel pálya létesítési kérelme**

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Ennek a helyszínét is pontosítani kell.  
Szavazásra a kérelem támogatását, azzal, hogy a helyszínét pontosítani kell.

**Döntéshozatal:**

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**28/2026. (III.25.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a tenisz padel pálya létesítési kérelmének támogatását, azzal, hogy a helyszínéről további egyeztetés szükséges.

**8. napirendi pont: Nemzeti Kulturális Alap Közösségi Programok és Fesztiválok Kollégiuma pályázati felhívása**

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Felmerült, hogy pályázzanak az önkormányzati rendezvények támogatására. A pályázat benyújtásához a rendezvényeket hozzá kell igazítani.  
Szavazásra a pályázat benyújtásának támogatását.

**Döntéshozatal:**

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**29/2026. (III.25.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek pályázat benyújtását a Nemzeti Kulturális Alap Közösségi Programok és Fesztiválok Kollégiuma pályázati felhívása az önkormányzati rendezvények megvalósítása céljából.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 17:50 órakor bezárta.



Sudár Miklós  
bizottsági elnök



Horváth Ákos  
bizottsági tag



Otlakán Roland Olivér  
jegyző, jegyzőkönyvvezető