

2/2026./E.B.

Jegyzőkönyv

Győrújfalú Községi Önkormányzat Szociális és Ügyrendi Bizottsága valamint Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága együttes nyilvános üléséről

Ideje: 2026. 02. 25. 17:00 óra

Helye: Győrújfalú Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Szociális és Ügyrendi Bizottság:

Budayné Winkler Henrietta Katalin	elnök
Sudár Miklós	tag
Szücs Arnold Gyula	tag

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Sudár Miklós	elnök
Szücs Arnold Gyula	tag
Horváth Ákos	tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Sopf-Kiss Petra	tag
Karácsony József	tag
Kadler András	tag
Pécsi Gertrúd	tag

Meghívottként:

Folkmayer Szimonetta	polgármester
----------------------	--------------

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Ottlakán Roland Olivér	jegyző
------------------------	--------

Lakosság részéről:

Sudár Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, a Szociális és Ügyrendi Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottságok határozatképesek, az együttes nyilvános ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot (Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete). Elmondja, hogy az 1. és az 5. napirendi pontot csak a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, a 4. napirendi pontot csak a Szociális és Ügyrendi Bizottság, a 2. és 3. napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalja.

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Szociális és Ügyrendi Bizottsága és
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Javasolja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalja meg a rendezési terv módosítását a lakóterület fejlesztéssel kapcsolatban.

Javasolja, hogy a bizottságok fogadják el az ülés napirendi pontjait.
Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

13/2026. (II.25.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja napirendi pontot az alábbiak szerint:

1. Győrújfalú Községi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
2. Győrújfalú Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetése
3. Győrújfalú Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
5. Győrújfalú, Ady Endre utca felújítása
6. Rendezési terv módosítása

Budayné Winkler Henrietta Katalin elnök: Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

3/2026. (II.25.) Szoc. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Szociális és Ügyrendi Bizottsága elfogadja napirendi pontot az alábbiak szerint:

2. Győrújfalú Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetése
3. Győrújfalú Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
4. Győrújfalú Vadvirág Óvoda és Bölcsőde 2026. évi nyári leállása

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalja a következő napirendi pontot.

1. napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Otlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

14/2026. (II.25.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a következő határozat elfogadását:

Győrújfalú Községi Önkormányzat saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázat szerint (*jegyzőkönyv melléklete*) jóváhagyja.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Szociális és Ügyrendi Bizottság tárgyalja a következő napirendi pontokat.

2. napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetése

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Folk Mayer Szimonetta polgármester: Elmondja, hogy a korábban tárgyalt tervezethez képest bekerült az egyesületek támogatására felajánlható összeg.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Megtakarítást talán a közvilágítás cseréjével és a fűtéskorszerűsítéssel tudunk elérni.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ebben a formában elfogadható. Év közben módosítható.

Budayné Winkler Henrietta Katalin elnök: A köztemető fenntartás és működtetés 20.000 Ft bevétel mit takar.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Sírhelydíj.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Nyilván vannak tartva a sírhelyek díjfizetései?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Igen. Érdemes lenne egy temető-nyilvántartó programot beszerezni.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Nem tudjuk, hogy hány sírhelyet nem váltanak meg. Lehet, hogy szabadulnának fel sírhelyek.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ezt akár egy excel táblában is vezetni lehet.

Budayné Winkler Henrietta Katalin elnök: Javasolja, urnafal építését.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi a költségvetés elfogadását

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

15/2026. (II.25.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadását a melléklet szerint *(jegyzőkönyv melléklete)*.

Budayné Winkler Henrietta Katalin elnök: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

4/2026. (II.25.) Szoc. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Szociális és Ügyrendi Bizottsága támogatja az önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadását a melléklet szerint *(jegyzőkönyv melléklete)*.

3. napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a 2025. évi költségvetés módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

16/2026. (II.25.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítását a melléklet szerint *(jegyzőkönyv melléklete)*.

Budayné Winkler Henrietta Katalin elnök: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

5/2026. (II.25.) Szoc. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Szociális és Ügyrendi Bizottsága támogatja az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítását a melléklet szerint *(jegyzőkönyv melléklete)*.

A Szociális és Ügyrendi Bizottság tárgyalja a következő napirendi pontot.

4. napirendi pont: Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde 2026. évi nyári leállása

Budayné Winkler Henrietta Katalin elnök: Ismerteti az óvodavezető levelét (jegyzőkönyv melléklete).

Szavazásra teszi fel a leállás támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

6/2026. (II.25.) Szoc. Biz. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Szociális és Ügyrendi Bizottsága támogatja a Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde 2026. augusztus 3 – 2026. augusztus 14 közötti nyári leállítását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalja a következő napirendi pontokat.

5. napirendi pont: Győrújfalui, Ady Endre utca felújítása

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a beérkezett árajánlatokat (jegyzőkönyv mellékletei).
Műszaki ellenőr személyét kérdezi meg.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Nyitrai Zsolt lesz.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Mindegyik árajánlat ugyanarra a műszaki tartalomra vonatkozik. A műszaki ellenőrön múlik a kivitelezés minősége.

Horváth Ákos bizottsági tag: Fontos, hogy a műszaki ellenőr a szükséges időt ráfordítsa az ellenőrzésre. Horváth Ferenc is megbízható műszaki ellenőrnök. Kérni kell árajánlatot.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Korábban szegéllyel ellátott utak épültek, ami tartósabb.

Horváth Ákos bizottsági tag: Az alépitmény és az aszfalt minősége a fontos.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a FÖLDMŰ-ÉP 2004 KFT bruttó 12.785.441 Ft-os árajánlatának elfogadásának támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

17/2026. (II.25.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a FÖLDMŰ-ÉP 2004 KFT (9151 Abda, Hulesch E u. 3.) árajánlatának elfogadását bruttó 12.785.441 Ft értékben a Győrújfalui, Ady Endre utca felújítására vonatkozóan a melléklet szerint (jegyzőkönyv melléklete).

6. napirendi pont: Rendezési terv módosítása

Sudár Miklós bizottsági elnök: A tervezési szerződést *(jegyzőkönyv melléklete)* kell elfogadni és az eljárást megindító határozatot *(jegyzőkönyv melléklete)*. A költségeket nem az önkormányzat fizeti.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Háromoldalú megállapodás a megrendelő, önkormányzat, a költségviselő, Eu-Trezor Kft és a tervező, Tér-Háló Kft. között.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a tervezési szerződés elfogadásának támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

18/2026. (II.25.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete háromoldalú vállalkozási szerződést köt a Eu-Trezor Kft (9026 Győr, Vízűkör utca 13/A. fszt. 4.) mint költségviselővel és a Tér-Háló Terra Kft-vel Kft-vel (9024 Győr, Babits M. út 17/A.) mint tervezővel, a Győrújfalú 049, 049/22 hrsz-ú területen a terület-felhasználás és a szabályozási terv módosítása céljából a melléklet *(jegyzőkönyv melléklete)* szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. 03. 05.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a rendezési terv módosítása indító határozata elfogadásának támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

19/2026. (II.25.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a következő határozat elfogadását:

1. Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Tér-Háló Terra Kft-vel Kft-vel (9024 Győr, Babits M. út 17/A., képviseli: Leitner Attila ügyvezető)) által, teljes eljárás keretében az alábbi tárgyban: Győrújfalú község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Győrújfalú 049, 049/22 hrsz-ú területen a terület-felhasználás és a szabályozási terv módosítása

2. Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést.

3. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(III.23.)

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Szociális és Ügyrendi Bizottsága és
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, az ülést 17:50 órakor bezárta.



Budayné Winkler Henrietta Katalin
bizottsági elnök

Sudár Miklós
bizottsági elnök

Óttlakán Roland Olivér
jegyző