

10/2025/Ny.

Jegyzőkönyv
Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2025. 10. 27. 19:00 óra

Helye: Győrújfalui Polgármesteri Hivatal, Győrújfalui, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Tóth Dénes	alpolgármester
Budayné Winkler Henrietta Katalin	képviselő
Sudár Miklós	képviselő
Szücs Arnold Gyula	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Karácsony József	polgármesteri biztos
------------------	----------------------

Meghívottként:

Horváth Ákos	bizottsági tag
--------------	----------------

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Folkmayer Szimonetta polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes.

A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja megtárgyalni a Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése LEADER pályázatot.

Szavazásra teszi fel a javasolt napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

108/2025. (X.27.) Kt. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Győrújfalui 510/6, 053, 049/2, 049/22, 049/23 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése
2. Győrújfalui 298/5 hrsz-ú ingatlan maximális beépíthetőségének módosítási kérelme
3. Győrújfalui 11/1, 14, 22, 26/2 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése
4. Packeta (FoxPost) automata kihelyezése Győrújfalun
5. Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése (KAP-RD57-083-1-25) LEADER pályázat

1. napirendi pont: Győrújfalú 510/6, 053, 049/2, 049/22, 049/23 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a telepítési tanulmányterv szerinti területről kerüljön le a beépítésre szánt területi kijelölés, és csereterületként vegyék figyelembe.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

109/2025. (X.27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győrújfalú 510/6, 053, 049/2, 049/22, 049/23 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése ügyben a telepítési tanulmányterv szerinti területről kerüljön le a beépítésre szánt területi kijelölés, és csereterületként vegyék figyelembe.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 15.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a főépítési állásfoglalás elfogadását.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

110/2025. (X.27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalú 510/6, 053, 049/2, 049/22, 049/23 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése ügyben elfogadja a főépítési állásfoglalást a melléklet (jegyzőkönyv melléklete) szerint.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 15.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a telepítési tanulmányterv elfogadását.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

111/2025. (X.27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalú 510/6, 053, 049/2, 049/22, 049/23 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése ügyben elfogadja a telepítési

tanulmánytervet a melléklet (jegyzőkönyv melléklete) szerint.
Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.
Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 15.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja településrendezési szerződés elfogadását.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

112/2025. (X.27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalú 510/6, 053, 049/2, 049/22, 049/23 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése ügyben elfogadja a településrendezési szerződést a melléklet (jegyzőkönyv melléklete) szerint.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 15.

2. napirendi pont: Győrújfalú 298/5 hrsz-ú ingatlan maximális beépíthetőségének módosítási kérelme

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a döntés elhalasztását, azzal, hogy a kérelmezők, az önkormányzat, a főépítész és a Regioplan Kft. folytasson megbeszélést az ügyben.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

113/2025. (X.27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalú 298/5 hrsz-ú ingatlan maximális beépíthetőségének módosítási kérelme ügyében a döntést elhalasztja, azzal, hogy a kérelmezők, az önkormányzat, a főépítész és a Regioplan Kft. folytasson megbeszélést az ügyben.
Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.
Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 15.

3. napirendi pont: Győrújfalú 11/1, 14, 22, 26/2 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a döntés elhalasztását az átfogó rendezési terv felülvizsgálatig, illetve a felülvizsgálat sarokszámainak meghatározásáig.

Tóth Dénes alpolgármester: Megállapíthatnak valamit, de azt a kormányhivatal nem biztos, hogy jóváhagyja.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szakmai felülvizsgálat nélkül kétséges a sarokszámok megállapítása.

Horváth Ákos bizottsági tag: A testület jóváhagyása nem jelenti azt, hogy más is jóváhagyja. A testület szándékával egyező dokumentáció készül.

Szücs Arnold Gyula képviselő: Javasolja, hogy először az átfogó felülvizsgálat készüljön el.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a döntés elhalasztását az átfogó rendezési terv felülvizsgálatig

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

114/2025. (X.27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújfalú 11/1, 14, 22, 26/2 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése ügyében a döntést elhalasztja az átfogó rendezési terv felülvizsgálatig.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: rendezési terv felülvizsgálata

dr. Pardavi Máté alpolgármester elhagyta az üléstermet.

4. napirendi pont: Packeta (FoxPost) automata kihelyezése Győrújfalun

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az automata kihelyezését a sportpálya parkolójába.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

115/2025. (X.27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérleti szerződést köt a Packeta Hungary Kft-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.) 45,000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjért a Packeta (FoxPost) csomag automata Győrújfalun történő elhelyezése érdekében.

Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Packeta (FoxPost) csomag automata a sportpálya melletti parkoló területén legyen elhelyezve.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Packeta (FoxPost) automata Győrújfalun történő elhelyezéséről a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 30.

5. napirendi pont: Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése (KAP-RD57-083-1-25) LEADER pályázat

Folkmayer Szimonetta polgármester: Várhatóan 5-6 millió forintra pályáznak, aminek 5 % az önerője. Rendezvénysátrat szeretnének beszerezni.

dr. Pardavi Máté alpolgármester visszatért az ülésterembe.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a pályázat benyújtását maximum 10 millió forint támogatásra.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő Igen szavazat: 6 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

116/2025. (X.27.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése (KAP-RD57-083-1-25) LEADER pályázati kiírásra maximum 10 millió forint támogatásra, rendezvénysátrat beszerzésére, 5 % az önerő vállalásával.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.


Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 26.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A nyilvános testületi ülést 19:30 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.



Folkmayer Szimonetta
polgármester



Ottlakán Roland Olivér
jegyző