

9/2025./Pü.B.

**Jegyzőkönyv**  
Győrújfalui Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyilvános  
ülésétől

**Ideje:** 2025. 11. 19. 17:00 óra

**Helye:** Győrújfalui Polgármesteri Hivatal, Győrújfalui, Ady Endre u. 7.

**Jelen vannak:** *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

Sudár Miklós	elnök
Karácsony József	tag
Szücs Arnold Gyula	tag
Horváth Ákos	tag

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Kadler András	tag
---------------	-----

**Meghívottként:**

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Budayné Winkler Henrietta Katalin	képviselő

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:**

Ottlakán Roland Olivér	jegyző
------------------------	--------

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 4 fő van jelen, így a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*.  
Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendi pontjait.  
Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**88/2025. (XI.19.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalui Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
elfogadja napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Beszámoló Győrújfalui Községi Önkormányzat 2025. III. negyedéves gazdálkodásáról

2. Győrújfalui Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
3. Győrújfalui község Rp.I.142-20 munkaszámú településrendezési terv módosítása
4. Győrújfalui 5/1 hrsz-ú ingatlanon kétlakásos lakóépület építési kérelme
5. Győrújfalui 50/2 hrsz-ú ingatlanon kerítés építési kérelme

1. napirendi pont: Beszámoló Győrújfalui Községi Önkormányzat 2025. III. negyedéves gazdálkodásáról

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

*Kérdés, észrevétel nem volt.*

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja a beszámoló elfogadásának támogatását. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**89/2025. (XI.19.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalui Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja Győrújfalui Községi Önkormányzat 2025. III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását.

2. napirendi pont: Győrújfalui Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy ki kell választani egy belső ellenőrzési témát a 2026. évre.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Javasolja, hogy a belső ellenőrzési témakörök (jegyzőkönyv melléklete) közül a belső ellenőrzés jövő évi témája „Az élelmezési tevékenység szabályozása, gyakorlata vásárolt élelmezés esetén.” legyen.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**90/2025. (XI.19.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalui Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi belső ellenőrzés témája „Az élelmezési tevékenység szabályozása, gyakorlata vásárolt élelmezés esetén.” legyen.

**3. napirendi pont: Győrújfalú község Rp.I.142-20 munkaszámú településrendezési terv módosítása**

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az állami főépítész záró szakmai véleményében támogatta a módosítást.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a rendelet módosításának támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

91/2025. (XI.19.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a helyi építési szabályzat módosítását a Rp.I.142-20 munkaszámú településrendezési terv módosításnak megfelelően.

**4. napirendi pont: Győrújfalú 5/1 hrsz-ú ingatlanon kétlakásos lakóépület építési kérelme**

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Elmondja, hogy nem érkezett meg a települési főépítész állásfoglalása.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Megvárhatják a főépítész állásfoglalását, de dönthetnek is róla. Nem támogatja.

Horváth Ákos bizottsági tag: Nem támogatja.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a döntés elhalasztását a főépítész állásfoglalás megérkezéséig.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

92/2025. (XI.19.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elhalasztja a döntést a Győrújfalú 5/1 hrsz-ú ingatlanon kétlakásos lakóépület építési kérelme ügyében.

**5. napirendi pont: Győrújfalú 50/2 hrsz-ú ingatlanon kerítés építési kérelme**

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Elmondja, hogy tájékoztatta a kérelmezőket a kerítésépítés előírásairól. A kérelmük alapján a kerítést a telekhatárra szeretnék építeni. Az önkormányzat az egyik szomszédjuk, ezért kéri a hozzájárulást.

Karácsony József bizottsági tag: Ha minden szomszéd beleegyezik, akkor rendben van.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** A szomszédokban el kell bontani, és el kell szállítani a meglévő kerítést.

Szavazásra teszi fel a hozzájárulás támogatását.

**Döntéshozatal:**

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4


Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0


**93/2025. (XI.19.) Pü. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja hozzájárulás adását a Győrújfalú 50/2 hrsz-ú ingatlanon kerítés építéséhez a Győrújfalú 58 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan határára.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 17:30 órakor bezárta.



Sudár Miklós  
bizottsági elnök



Karácsony József  
bizottsági tag



Ottlakán Roland Olivér  
jegyző, jegyzőkönyvvezető