

2/2024./Pü.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyilvános
ülésétől

Ideje: 2025. 03. 11. 17:30 óra

Helye: Győrújfalú Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Sudár Miklós	elnök
Kadler András	tag
Szücs Arnold Gyula	tag

Későbbi érkezését jelezte:

Karácsony József	tag
Horváth Ákos	tag

Meghívottként:

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Pécsi Gertrúd	Szociális és Ügyrendi Bizottság tagja

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Otlakán Roland Olivér	jegyző
-----------------------	--------

Lakosság részéről: 1 fő

Sudár Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot (*Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete*). Javasolja megtárgyalni Joó Dávid telekalakítási kérelmét is.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendi pontjait.
Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

14/2025. (III.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

elfogadja napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Győrújfalú község Rp.I.142-19 munkaszámú településrendezési terv módosítása (egyszerűsített eljárás – 509/3 hrsz-ú telek)
2. Győrújfalú 509/3 hrsz-ú telek zöldfelületi százalékának visszaállítása
3. Közterület-használati díjak módosítása
4. Győrújfalú Községi Színtér bérleti díja
5. Győrújfalú Községi Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
6. Győrújfalú Községi Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési terve
7. GLS automata kihelyezése Győrújfalun - 4/2025. (II.10.) Kt. határozat módosítása
8. Külterületi utak fejlesztése pályázat
9. Konténer öltöző elhelyezése a sportpályán
10. Rámpa elhelyezése a templomhoz
11. Jóó Dávid telekalakítási kérelme

1. napirendi pont: Győrújfalú község Rp.I.142-19 munkaszámú településrendezési terv módosítása (egyszerűsített eljárás – 509/3 hrsz-ú telek)

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Kadler András bizottsági tag: A kormányhivatali egyeztetés alapján támogatja.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy a legnagyobb beépítettség 30 %, a legkisebb zöldfelület 40 %, legnagyobb építménymagasság 9,5 méter. Előkert, oldalkert, hátsókert 10 méter.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti a rendelet-tervezetet.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítás támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

15/2025. (III.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (VI. 11.) önkormányzati rendelete módosítását a Győrújfalú község Rp.I.142-19 munkaszámú településrendezési terv módosításnak megfelelően az előterjesztés szerint.

2. napirendi pont: Győrújfalú 509/3 hrsz-ú telek zöldfelületi százalékának visszaállítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy az önkormányzat feladata a zöldfelület visszaállítása az előírtak szerint. Erről egyeztettek, hogy milyen formában, feltételekkel tudják megtenni. A polgármestert kéri fel, hogy folytassa le a tárgyalásokat a kormányhivatallal.

Karácsony József bizottsági tag megérkezett az ülésre.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel Győrújfalú 509/3 hrsz-ú telek zöldfelületi százalékanak visszaállításának támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

16/2025. (III.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a Győrújfalú 509/3 hrsz-ú telek zöldfelületi százalékanak visszaállítását az előterjesztés szerint.

Bizottság támogatja, hogy a polgármester folytassa le a tárgyalásokat a kormányhivatallal.

3. napirendi pont: Közterület-használati díjak módosítása

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy nagyon régóta nem változtak a közterület-használati díjak, ezért indokolt az emelése. A rendelet-tervezet melléklete szerinti díjakat javasolják.

Kadler András bizottsági tag: Ezek a piacon egy elfogadott mértékű díjak.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A javaslat az eddigi díjaknak a tízszerese.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Kiket érint ez?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A közterületet használókat.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A rendezvényeken ez egy bevételi forrás, a helypénzek által.

Kadler András bizottsági tag: Sokallja az építési anyag tárolási díját. Az első 30 napra nem kérne díjat.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: A telkek elég nagyok a tárolásra, 30 nap megengedésével rendezetlen lesz a falu.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Győrben a forgalmat nem akadályozva 72 óráig lehet elhelyezni tüzelőanyagot, bútort, konténert, építőanyagot engedély nélkül a közterületen. Övezetenként 350-600 Ft/m²/hóban van meghatározva a díj.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Javasolja havidíj megállapítását.

Kadler András bizottsági tag: Javasolja az első 15 nap díjmentességét. Ellenőrizni is kell.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Van kapacitás az ellenőrzésre?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: 15 napon belül értesülnek róla.

Karácsony József bizottsági tag: A Szabadság utcában felbontották a járdát.

Kadler András bizottsági tag: Az építető az építéssel közterületen okozott kárt köteles megtéríteni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Közútkezelői hozzájárulás kell a közterületi munkavégzéshez.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A lakosság tudjon róla, hogy ezeket be kell jelenteni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Általános tájékoztató készül tematizálva.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Fontos, hogy tegyék meg a bejelentést, és hogy a felbontást és a helyreállítást valaki ellenőrizze.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Közterület-felügyelő nincs a településen.

Kadler András bizottsági tag: Mivel minden építéshez kapcsolódik településképi eljárás, ezért annak keretében kellene tájékoztatást nyújtani. Hiányzik a rendeletből a bejelentés elmulasztásának szankcionálása.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A szabálysértési tényállást hatályon kívül kell helyezni, mivel helyi rendeletben nem szerepelhet. A közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet lehet kiegészíteni ilyen szankcióval.

Karácsony József bizottsági tag: Nem a bírság a fő cél, legyünk rugalmasak.

Kadler András bizottsági tag: Javasolja 500 Ft/m²/hóban megállapítani az építési anyag tárolási díját.

Horváth Ákos bizottsági tag megérkezett az ülésre.

Karácsony József bizottsági tag: Mátyás király, Kölcsey utcában a közterületet letérkövezték.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A gyalog és kocsibejárót megtehetik.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ahhoz is kell hozzájárulás.

Kadler András bizottsági tag: Ha a csapadékvíz-elvezetésben nem okoz problémát, akkor visszamenőleg nem javasolja bolygatni.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a rendelet módosításának támogatását azzal a módosítással, hogy a melléklet 4. pontjában első 15 nap után 500 Ft/m²/hóban állapítsák meg az építési anyagok tárolási díját.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

17/2025. (III.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a közterület-használat szabályairól szóló 14/2009.(X.1.) önkormányzati rendelete módosítását az előterjesztés szerint a következő módosítással: a rendelet mellékletének 4. pontja: 4. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék az első 15 nap után 500 Ft/m²/hó

4. napirendi pont: Győrújfalú Községi Színtér bérleti díja

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy eddig 2000 Ft/óra volt a díja, ami 10 éve változatlan. Ezt szeretnék módosítani.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Javasolja a díjat 10.000 Ft/foglalkozás és 20.000 Ft/rendezvény összegben megállapítani.

Kadler András bizottsági tag: Javasolja, hogy a polgármester szociális alapon adhassa ki kedvezőbben.

Otlakán Roland Olivér jegyző: Meg kell határozni, hogy milyen szempontokat vesznek figyelembe. Javasolja az egyes eseteket meghatározni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Javasolja, hogy az intézményeiknek, nyugdíjas klubnak, egyesületeknek ingyen biztosítsák

Sudár Miklós bizottsági elnök:

Szavazásra teszi bérleti díj emelését a következők szerint: 5.000 Ft/óra, 10.000 Ft/foglalkozás, 20.000 Ft/rendezvény. Ingyenes: önkormányzati intézmények, helyi civil szervezetek, nyugdíjas klub, Vöröskereszt helyi szervezete részére.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

18/2025. (III.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Győrújfalú Községi Színtér terembérleti díjait a következőképpen meghatározni: 5.000 Ft/óra, 10.000 Ft/foglalkozás, 20.000 Ft/rendezvény. Ingyenes: önkormányzati intézmények, helyi civil szervezetek, nyugdíjas klub, Vöröskereszt helyi szervezete részére.

5. napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja a határozati javaslat támogatását.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

19/2025. (III.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Győrújfalú Községi Önkormányzat saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az előterjesztés melléklete szerint hagyja jóvá.

6. napirendi pont: Győrújfalú Községi Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési terve

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a tervet (*jegyzőkönyv melléklete*). Elmondja, hogy 2025. évben Győrújfalú, 048/2 hrsz. külterületi út felújítását tervezik, arra nyújtanak be pályázatot, ha támogatásban részesül, akkor erre kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Meghívásos eljárással terveztek. A közbeszerzési szakértő javaslata szerint módosítható.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a terv elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

20/2025. (III.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja Győrújfalú Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadását az előterjesztés szerint.

7. napirendi pont: GLS automata kihelyezése Győrújfalun - 4/2025. (II.10.) Kt. határozat módosítása

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy korábban úgy döntöttek, hogy a focipálya melletti parkoló területén helyeznék el az automatát. Kiderült, hogy a villamos áram kivezetése miatt ott drága lenne az elhelyezése, ezért a polgármesteri hivatal és a faluház közötti területet javasolják az automata helyének.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

21/2025. (III.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4/2025. (II.10.) Kt. határozatát a következőképpen módosítja:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a GLS automata Győrújfalun a polgármesteri hivatal és a faluház közötti területen legyen elhelyezve.

8. napirendi pont: Külterületi utak fejlesztése pályázat

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy pályázatírásra és műveletmenedzsmentre árajánlatokat kértek be. Három árajánlat érkezett be. A legkedvezőbb árajánlat elfogadását javasolja, ami 600.000 Ft.

Folk Mayer Szimonetta polgármester: A pályázatírással magánszemélyt javasol megbízni. A projektmenedzsment díja egységesen 2,5 %, amit a vármegyével javasol elvégeztetni.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel, annak támogatását, hogy a Külterületi utak fejlesztése pályázatra a pályázatírással Ramm Helgát bízta meg az önkormányzat bruttó 600.000 Ft összegért, a műveletmenedzsmenttel pedig a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzatot végezze a támogatási összeg 2,5 %-áért.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

22/2025. (III.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterületi utak fejlesztése pályázatra a pályázatírással Ramm Helga, Győrújfalú, Arany János u. 21. sz. alatti lakost bízta meg bruttó 600.000 Ft összegért, a műveletmenedzsmenttel pedig a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzatot (9021 Győr, Városház tér 3.) bízta meg a támogatási összeg 2,5 %-ának megfelelő bruttó összegért.

9. napirendi pont: Konténer öltöző elhelyezése a sportpályán

Sudár Miklós bizottsági elnök: A sportegyesület azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy konténereket szeretnének kihelyezni. Településképi szempontból kellene mérlegelni. A konténerek kihelyezése építési engedély köteles.

Kadler András bizottsági tag: Nem tudják, hogy hova szeretnék elhelyezni, bár leírás alapján beazonosítható. Nem támogatja, mert azzal a terület átláthatósága megszűnik, zsúfolt lesz az eddig nyitott tér. Nem illenek oda a konténerek.

Karácsony József bizottsági tag: Hova akarják tenni?

Kadler András bizottsági tag: A két élőfüves pálya közé tennék.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Mi indokolja?

Karácsony József bizottsági tag: A napi edzések nem indokolják.

Kadler András bizottsági tag: Ha TAO támogatásból lesz, akkor 5 évig nem használható másra az a terület. Az épület tovább bővíthető. Legyen egy tömbben, hogy ne legyen a terület felszabdalva.

Karácsony József bizottsági tag: Támogatja a fejlődésüket normális keretek között.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: További egyeztetést javasol az ügyben.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a konténerek elhelyezését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 0

Nem szavazat: 5

Tartózkodott: 0

23/2025. (III.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **nem** támogatja a Győrújfalú SE részére öltözőkonténerek elhelyezését a sportpálya területén.

10. napirendi pont: Rámpa elhelyezése a templomhoz

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy Pécsi Gertrúd javasolta, hogy egy kiépített rámpa legyen a katolikus templom elé. Elindult-e ennek a tervezetése?

Pécsi Gertrúd, Szociális és Ügyrendi Bizottság tagja: Nem, de a plébánossal egyeztettek. Tavasszal kívánják megvalósítani.

Kadler András bizottsági tag: Ha összeköttetésben lesz a főépülettel, akkor építési engedély köteles. Ha nem kötik össze az épülettel, akkor nem engedélyköteles. Ha védett az épület, akkor nem kivitelezhető. Felajánlja, hogy utánanézz, szívesen beszél a plébánossal.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A héten egyeztettek, utánanéznek, mivel ez egy speciális kérdéskör.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az épület körül lévő közterület az önkormányzaté. Korábban jelezte a plébános úr, hogy szeretnének a templom körül saját területet, mivel csak az a terület az egyházé, amin a templom áll.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Vissza lehet adni az egyháznak azt a területet, de hosszadalmas.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Felveti a térköves járda megemelésének lehetőségét.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Javasolja, hogy Kadler András nézzen utána megvalósításnak, és kérnek ajánlatot a kivitelezésre.

A Bizottság a napirend tárgyalását határozathozatal nélkül lezárta.

10. napirendi pont: Joó Dávid telekalakítási kérelme

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a kérelmet (jegyzőkönyv melléklete). A minimum teleknagyság szabályozatlansága miatt kell állást foglalni.

Kadler András bizottsági tag: Vázrajzot csatolt, hogy hogyan kívánja megosztani?

Sudár Miklós bizottsági elnök: Nem

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Háromfelé magánúttal nem lehet megosztani. A területen egy telekalakítás van kijelölve, 40 méteres telekmélységgel, illetve a két építési övezet határa van jelölve a rendezési terven.

Kadler András bizottsági tag: A hátsó út már közút?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Külterületi út. A szabályozási vonal miatt az úthoz is le kell, hogy adjon egy területrészt.
Ha ott telkek alakulnak ki, akkor közművesíteni kell.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ahogy már több helyen is meg van osztva telek az utcában, azt ő is megteheti a szabályozási terv szerint. Álláspontja szerint addig nem tudnak érdemben dönteni, amíg nincs vázrajz.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az Lf övezetben nincs minimális telekméret.

Kadler András bizottsági tag: Van kötelező szabályozási vonal, ami alapján leadja a területet az útnak, kialakítja a minimum 650 m²-es telket, a többi a megmaradó telek.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A szabályozási terv szerinti kis területet kapja meg az önkormányzat az úthoz. A telekalakítást nem lehet megtagadni. A kormányhivatal hagyja jóvá a telek három részre osztását. Az a kérdés, hogy milyen kötelezést tehet az önkormányzat az új telekre egy településrendezési szerződés keretében. Az első építési engedélynél kell ezt átgondolni.

Kadler András bizottsági tag: Az út külterület. Először belterületbe kell vonni az utat, hogy hozzá lehessen csatolni a telek megosztásából leadott részt. 16 méteres útnak kell kialakulnia, addig nem építhet rá. Amíg nem alakul ki a szabályozási terv szerinti állapot, addig nem építhető be.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ezt az építéshatóság dönti el.

Kadler András bizottsági tag: Ha nem tudja megközelíteni az ingatlanát, akkor nem alkalmas a beépítésre. A beépíthető terület fogalma: közterületi kapcsolattal rendelkezik, legalább három méterrel. Az úthoz a telkek összevonása csak akkor végezhető el, ha az utat belterületbe vonják.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A közművekkel való ellátottság is kérdés. „B” védőidomban van. Minden tulajdonosnak kellő körültekintéssel kell eljárnia.
A bizottság a kormányhivatal által jóváhagyott változási vázrajz benyújtása esetén dönthet.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A bizottság jelenleg nem tud a kérelemben állást foglalni. A jegyző nyújt tájékoztatást a megosztásról a kérelmezőnek.

A Bizottság a napirend tárgyalását határozathozatal nélkül lezárta.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 18:30 órakor bezárta.

K.m.f.



Sudár Miklós
bizottsági elnök



Ottlakán Roland Olivér
jegyző