

9/2025/Ny.

## Jegyzőkönyv

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

**Ideje:** 2025. 10. 09. 20:45 óra

**Helye:** Győrújfalú Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

**Jelen vannak:** *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Folk Mayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Tóth Dénes	alpolgármester
Karácsony József	polgármesteri biztos
Sudár Miklós	képviselő
Szücs Arnold Gyula	képviselő

**Meghívottként:**

Horváth Ákos	tag
Kadler András	tag

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:** Otlakán Roland Olivér jegyző

**Folk Mayer Szimonetta polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Szavazásra teszi fel a javasolt napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő      Igen szavazat: 6      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**99/2025. (X.9.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. Törvényességi felhívás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatával kapcsolatban
3. Győrújfalú község Rp.I.142-20 munkaszámú településrendezési terv módosítása
4. Győrújfalú 510/6, 053, 049/2, 049/22, 049/23 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése
5. TOP Plusz-1.2.1-21 - Élhető települések pályázat

6. Győrújfalú 298/5 hrsz-ú ingatlan maximális beépíthetőségének módosítási kérelme
7. Győrújfalú 11/1, 14, 22, 26/2 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése

**1. napirendi pont:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A külterületi út pályázat előzetes ellenőrzésén nem találtak hibát. Kb. egy hónapon belül várható döntés.  
Szavazásra teszi a határozati javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő      Igen szavazat: 6      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**100/2025. (X.9.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2025.(II.10.) Kt. határozat, a 84, 85, 86, 87, 88, 89/2025. (VIII.21.) Kt. határozat, a 93, 96, 97, 98/2025. (IX.16.) Kt. határozat, mint lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót elfogadja, a megtett végrehajtási intézkedéseket jóváhagyja.

A Képviselő-testület az 35/2025. (III.11.) Kt. határozat határidejét 2026. március 31-re módosítja.

**2. napirendi pont:** Törvényességi felhívás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatával kapcsolatban

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1244-1/2025. számú törvényességi felhívását (*jegyzőkönyv melléklete*).

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi a törvényességi felhívással egyetértést.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő      Igen szavazat: 6      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**101/2025. (X.9.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1244-1/2025. számú törvényességi felhívását megismerte, és azzal egyetért.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt értesítse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. október 31.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2025.(X.20.) önkormányzati rendelete  
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
9/2022.(XI.30) önkormányzati rendelete módosításáról *(jegyzőkönyv melléklete)*

**3. napirendi pont:** Győrújfalú község Rp.I.142-20 munkaszámú településrendezési terv módosítása

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi a határozati javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**102/2025. (X.9.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a REGIOPLAN Kft által Rp.I.142-20 munkaszámon készített Győrújfalú község településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása eljárás véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetését lefolytatta, a véleményezési szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentációt az E-tér felületen és a község honlapján közzétette a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(III.23.) számú rendelete alapján.

A lakossági fórum 2025. szeptember 12-én került megtartásra, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett.

A lakossági fórumon kérdés, észrevétel a folyamatban lévő módosításokkal kapcsolatban nem volt.

Győrújfalú, Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Regioplan Kft-t értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. 10. 15.

**4. napirendi pont:** Győrújfalú 510/6, 053, 049/2, 049/22, 049/23 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a döntés elhalasztását.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő      Igen szavazat: 6      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**103/2025. (X.9.) Kt. határozat:**

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győrújfalui 510/6, 053, 049/2, 049/22, 049/23 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése ügyben a döntést elhalasztja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

**5. napirendi pont:** TOP Plusz-1.2.1-21 - Élhető települések pályázat

Sudár Miklós bizottsági elnök: Győrújfalui Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja konzorciumi megállapodás elfogadását és a pályázat beadását.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi a konzorciumi megállapodás elfogadását.

**104/2025. (X.9.) Kt. határozat:**

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkötöti a mellékelt (jegyzőkönyv melléklete) konzorciumi együttműködési megállapodást a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzati Hivatallal (9021 Győr Városház tér 3.) a TOP Plusz-1.2.1-21 - Élhető települések pályázatra „Szolgáltatóház létesítése Győrújfalun” című támogatási kérelem benyújtása érdekében.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi a pályázat benyújtását.

**105/2025. (X.9.) Kt. határozat:**

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a TOP Plusz-1.2.1-21 - Élhető települések azonosító számú pályázati kiírásra a „Szolgáltatóház létesítése Győrújfalun” projekt megvalósítására, 20.000.000 Ft támogatási összeg érdekében.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

**6. napirendi pont:** Győrújfalui 298/5 hrsz-ú ingatlan maximális beépíthetőségének módosítási kérelme

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a döntés elhalasztását, azzal, hogy a kérelmezők nyújtsanak be árajánlatot a rendezési terv módosítására vonatkozóan, illetve a nyilatkozatukat, miszerint vállalják a költségek viselését.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő      Igen szavazat: 6      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**106/2025. (X.9.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalú 298/5 hrsz-ú ingatlan maximális beépíthetőségének módosítási kérelme ügyében a döntést elhalasztja, azzal, hogy a kérelmezők nyújtsanak be árajánlatot a rendezési terv módosítására vonatkozóan, illetve a nyilatkozatukat, miszerint vállalják a költségek viselését.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

**7. napirendi pont:** Győrújfalú 11/1, 14, 22, 26/2 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a döntés elhalasztását, azzal, hogy egyeztetést folytatnak a települési főépítéssel.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 6 fő      Igen szavazat: 6      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**107/2025. (X.9.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújfalú 11/1, 14, 22, 26/2 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése ügyében a döntést elhalasztja, azzal, hogy egyeztetést folytatnak a települési főépítéssel.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** A nyilvános testületi ülést 21:00 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.



Folkmayer Szimonetta  
polgármester



Ottlakán Roland Olivér  
jegyző