

1/2024./Pü.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyilvános
ülésétől

Ideje: 2025. 02. 10. 7:30 óra

Helye: Győrújfalú Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Sudár Miklós	elnök
Horváth Ákos	tag
Kadler András	tag
Karácsony József	tag
Szücs Arnold Gyula	tag

Meghívottként:

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Tóth Dénes	alpolgármester
Budayné Winkler Henrietta	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Otlakán Roland Olivér	jegyző
-----------------------	--------

Sudár Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 5 fő van jelen, így a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*.

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendi pontjait.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

1/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Győrújfalú Vadvirág Óvoda Tánácsics utca felőli bejárata
2. GLS automata kihelyezése Győrújfalun
3. Fekvőrendőr elhelyezésének kérelme
4. Tó utca 41. szám alatti épület bővítésének kérelme

5. Tó utcai lakóparkban kerítés és kukatároló építési kérelme
6. Tó u. 25. és 41. szám alatti, Cseresznyefa és Gesztenyefa társasházak szelektív hulladékgyűjtő edény elhelyezési kérelme
7. Győrújfalú 260 és 308/1 hrsz-ú ingatlanokon két lakás elhelyezésének kérelme
8. Külterületi utak fejlesztése pályázat
9. Ady E. utca – Petőfi S. utca belső úthálózatának tervezése
10. Zöldterületek rendezése, karbantartása

1. napirendi pont: Győrújfalú Vadvirág Óvoda Tánacsics utca felőli bejárata

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy az óvoda Tánacsics utca felőli bejāratának területét jelenleg magānszemélytől bérli az önkormányzat. Ezt a bérletet szeretnék kiváltani.

Kadler András bizottsági tag: Elmondja, hogy területcserével jobban járna az önkormányzat. A hosszú távú bérlet, vagy a megvétel jóval nagyobb kiadás, mint a területcsere. Elkészített egy lehetséges rajzot a területcsere (jegyzőkönyv melléklete). Közben kiderült, hogy a bölcsőde épületének feltüntetése nem történt meg. Területcsere az óvoda ingatlanából vagy a mostani bejāratra merőleges szakaszt, vagy a bölcsőde épülete melletti szakaszt javasolná, attól függően, hogy az épület-feltüntetés után mennyi terület marad. Javasolja a döntés elnapolását, amíg a feltüntetési vázrajz el nem készül.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Javasolja, hogy a döntsenek területcseréről, és a további ügyintézésre felhatalmazásról.

Kadler András bizottsági tag: A terület megvásárlása 2 millió forintba kerülne.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Arról kell dönten, hogy az önkormányzat a területet továbbra is bérli, megvásárolja vagy területcsere kerül sor.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Beszél a két tulajdonossal, és támogatják a területcsert. A két év bérleti díj tartozását ki kell fizetni.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja a területcsert a képviselő-testületnek a csere feltételeinek tisztázásával.
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

2/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület az Győrújfalú Vadvirág Óvoda Tánacsics utca felőli gyalogos megközelítése érdekében a Győrújfalú, Tánacsics Mihály u. 1. szám alatti (Győrújfalú 2 hrsz-ú) ingatlan Tánacsics utca Mártírok út felőli határán 2 méter széles összesen 34 m² nagyságú földterületet a Győrújfalú 3/1 hrsz-ú ingatlannal történő ingatlancsere útján megszerezze.

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területcserével kapcsolatos tárgyalások és intézkedések megtételére.

2. napirendi pont: GLS automata kihelyezése Győrújfalun

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy ez egy lehetőség, hogy GLS automata legyen kihelyezve a faluban, ami egy szolgáltatásbővítés. A feltételek: az áramforrás biztosítása, a parkolás megoldása, a településképhez illeszkedés. Felvetődik a forgalom generálása illetve az automata biztonsága. Helyszínként szóba került a településközpont. Mivel ez tervezés alatt van, ezért ezt többen nem javasolták. Szóba került a faluház és a polgármesteri hivatal közti terület, illetve a sportpálya melletti parkoló. A sportpálya melletti parkolónál hátrány a forgalom generálása főleg az Ady Endre utcán - a forgalom generálása mindenhol megjelenik -, de ez tűnik a legmegvalósíthatóbbnak.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Mennyi idő alatt valósul meg?

Folkmayer Szimonetta polgármester: A szerződéskötetést követő három hét a kivitelezés.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: A Fő tér másik felét javasolja helyszínként a templomok mellett. Ha a csomópont kivitelezése megtörténik, akkor a megközelítése biztosított. A foci pályánál nem lehet megállni csúcsidőben. Rendelési időben a hivatal melletti parkoló van tele. A villamos áramellátáshoz mit kell biztosítani?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A rákötési lehetőséget kell az önkormányzatnak biztosítani.

Kadler András bizottsági tag: Minimális az áramigénye.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Áramot csak magánterületről lehet biztosítani.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Villanyoszlopról nem engedik a rákötést.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Mivel a hivatali parkoló mindig megtelik, ezért javasolta a faluház melletti területet.

Horváth Ákos bizottsági tag: Azt kell figyelembe venni, hogy kik fogják használni, és ők hol laknak. Ha a foci pályánál lesz, akkor a forgalom fele nem az Ady Endre utcán fog menni.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Akkor lehet a lakóparkhoz is tenni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A belső úthálózat rendezése miatt nem tenné a lakóparkhoz.

Karácsony József bizottsági tag: A foci pálya parkolóban nincs villany.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A sportbűféből megoldható.

Budayné Winkler Henrietta képviselő: Nagyon nagy forgalmat nem fog generálni, nem fognak non-stop jönni-menni.

Kadler András bizottsági tag: Győrzámolyon nem tudják felvenni a csomagot, mert nincs annyi hely az autómában.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Olyan helyet kell választani, ami bővíthető, ahol 2-3 automata is elfér.

Kadler András bizottsági tag: A sportpálya vagyonhasznosítási szerződését ki kell egészíteni, hogy az automata bérleti díja ne a sportkörhöz folyjon be, hanem az önkormányzaté maradjon.

Karácsony József bizottsági tag: Javasolja az iskolánál a megszűnő szelektív gyűjtő helyét.

Kadler András bizottsági tag: Az iskolánál a KLIK-kel kell megegyezni a villanyról.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A sportegyesülettel köthető egy megállapodás.

Kadler András bizottsági tag: A sportpályánál van hely a bővítésre is.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Kéri a bizottság javaslatát a focipálya parkolójára vonatkozóan. A szelektív gyűjtőedények onnan is elkerülnek. Egyeztet a sportegyesülettel a megállapodásról.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Az áramvételi pont ott hol van?

Kadler András bizottsági tag: A trafó mellett van egy főmérő, a mérőóra a bejárat mellett van.

Horváth Ákos bizottsági tag: Szakembernek kell megnézni a rákötési elehetőséget.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja a sportpálya melletti parkoló területét a képviselő-testületnek, azzal, hogy ki kell dolgozni a villamos áram csatlakozási pont helyét. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

3/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a GLS automata Győrújfalun a sportpálya melletti parkoló területén legyen elhelyezve a villamos áram csatlakozási pont helyének kidolgozásával.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Egyeztet a villanszerelővel és a sportegyesülettel.

3. napirendi pont: Fekvőrendőr elhelyezésének kérelme

Kérelem a jegyzőkönyv melléklete

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy korábban már foglalkoztak a kérelemmel. Az Akácós utca lakói fekvőrendőr telepítési kérelemmel fordultak az önkormányzathoz. A képviselő-testület álláspontja szerint a belső úthálózat újragondolása a koncepció, amelynek keretében nem a fekvőrendőrt, hanem a lassító szigetek kialakítását támogatják. Javasolja a kérelem elutasítását, azzal az indokkal, hogy más formában kívánják megoldani a problémát.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Elmondja, hogy Varga Gyula 2022-ben fordult az önkormányzathoz a Rákóczi utcára vonatkozóan fekvőrendőr elhelyezési kérelemmel. Javasolja, hogy erről is döntsenek. A belső úthálózat átdolgozása zajlik, szakemberek javaslata alapján lassítják az utcákban a forgalmat.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A Tó utcánál is kérték fekvőrendőr elhelyezését. Ugyanazt a választ javasolja.

Kadler András bizottsági tag: Gyalogátkelőhelyet is kérnek az Akácós utcába.

Sudár Miklós bizottsági elnök: 20-as sebességkorlátozó tábla kihelyezését is kéri.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A közlekedési táblázás is felülvizsgálatra fog kerülni nem csak a forgalomlassítás.

Kadler András bizottsági tag: A lakó-pihenő övezet az magában foglalja a 20-as sebességkorlátozást.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A gyalogátkelőhely kialakításának jogszabályi feltételei vannak, aminek nem tudunk megfelelni. Gyalogosra figyelmeztető táblát ki lehet helyezni.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja az Akácós utcai kérelem elutasítását, azzal hogy átdolgozás alatt van a forgalomrendezés. A gyalogosra figyelmeztető tábla kihelyezését javasolja a gyalogátkelőhely tábla helyére.
Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

4/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek az Akácós utcában fekvőrendőr elhelyezését, 20 km/h sebességkorlátozó tábla kihelyezését mivel átdolgozás alatt van a forgalomrendezés.

Bizottság nem javasolja a Képviselő-testületnek az Akácós utcában gyalogátkelőhely kialakítását, mivel az ahhoz szükséges jogszabályi feltételek hiányoznak.

Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Akácós utcában gyalogosra figyelmeztető tábla kihelyezését a gyalogátkelőhely tábla helyett.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A Rákóczi utcai kérelem elutasítását javasolja, mivel felülvizsgálat alatt van a forgalomrendezés.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

5/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a Rákóczi utcában fekvőrendőr elhelyezését, mivel átdolgozás alatt van forgalomrendezés.

Kadler András bizottsági tag: A Tó utcában nincs út rendeltetésű ingatlan. Útra vonatkozó forgalomtechnikai szabályozást nem lehet elhelyezni, mert nem érvényes.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Kihelyezték a lezárásokat, nem indokolt a fekvőrendőr. Kérte, hogy egy képviselő fogja össze a Tó utca ügyeit. A belső úthálózat felülvizsgálata az egész falura fog vonatkozni.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A Tó utcában is a fekvőrendőr iránti kérelem elutasítását javasolja. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

6/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a Tó utcában fekvőrendőr elhelyezését, mivel átdolgozás alatt van forgalomrendezés.

4. napirendi pont: Tó utca 41. szám alatti épület bővítésének kérelme

Kérelem a jegyzőkönyv melléklete

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a kérelmet. Elmondja, hogy a főépítész állásfoglalása (*jegyzőkönyv melléklete*) szerint a terület túlépített, ezért nincs lehetőség az épület bővítésére. Későbbiekben, ha zöldterület rendeződik, akkor visszatérhetnek az ügyre, hogy hozzá járulnak-e a fennmaradásához. Javasolja a kérelem elutasítását.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Folyamatban van a terület beépítettségének átsorolása. Az eljárás lezárását követően adja be a kérelmét újra.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ez arról szól, hogy valaki oda épített valamit, amit nem építhetett volna oda.

Kadler András bizottsági tag: Engedély nélkül építette, de ez nem az jelenti, hogy nem felel meg a jogszabályoknak. Ha a területet rendezték, és az építésiügyi jogszabályoknak megfelelően alakítja

át - aminek most nem felel meg -, akkor legalizálható. Az önkormányzattal kell egy földhasználati szerződést kötnie a 9 m²-re, és a főépítész által jóváhagyott tervek alapján megépítheti a bővítést. Amíg nincs rendezve a zöldterületi mutató, addig nem kap rá engedélyt. Az önkormányzat területén lévő engedély nélküli épület, ami az önkormányzat felelőssége. A jelenlegi szabályok nem teszik lehetővé ennek az épületnek az engedélyezését.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az épület pontos házszáma Tó utca 43.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Nem javasolja támogatni a kérelmet, mivel a jelenlegi építési szabályoknak nem felel meg.
Szavazásra teszi

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

7/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a Tó utca 43. szám alatti épület bővítési kérelmének támogatását, mivel a jelenlegi építési szabályoknak nem felel meg.

5. napirendi pont: Tó utcai lakóparkban kerítés és kukatároló építési kérelme

Kérelem a jegyzőkönyv melléklete

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a Tó utca 35 szám alatti épület közös képviselőjének kérelmét. Elmondja, hogy változik a szelektív hulladékgyűjtés módja, új edények kihelyezése van folyamatban a meglévő süllyesztett gyűjtő helyett.

Karácsony József bizottsági tag: Megszüntetik a süllyesztett gyűjtőt, csak az üvegnek marad.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Helyszíni bejárást ígért a kérelmezőknek.

Kadler András bizottsági tag: Az lenne a megoldás, ha a társasházak nem kapnának szelektív edényeket, és megmaradna a süllyesztett gyűjtő.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Problémás ennyi kuka elhelyezése, illetve ott van a süllyesztett gyűjtő, aminek a megtartásáról tárgyalni kellene a GyHG-val.

Tóth Dénes alpolgármester: Elvileg van kukatároló minden társasháznál.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ennyi kukát nem tudnak tárolni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Elhívja a GyHG-t a bejárásra.

Kadler András bizottsági tag: Felveti egy nagy zárt fedeles konténer lehetőségét.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az önkormányzat foglalkozik a témával, mert az

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

önkormányzaté a terület, de a társasházak tegyenek rá javaslatot.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Egyeztet a GyHG-val a helyszíni bejáráson.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ez a kérelem a régi kukatároló kihelyezéséről és kerítés építéséről szól.

Karácsony József bizottsági tag: A szelektív kukákat már kiszállították.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A főépítész állásfoglalása (jegyzőkönyv melléklete) szerint nincs lehetőség kukatároló és kerítés építésére. Javasolja a kérelem elutasítását. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

8/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a Tó utcai 35 szám alatti társasház kerítés és kukatároló építési kérelmének támogatását, mivel a jelenlegi építési szabályoknak nem felel meg.

6. napirendi pont: Tó u. 25. és 41. szám alatti, Cseresznyefa és Gesztenyefa társasházak szelektív hulladékgyűjtő edény elhelyezési kérelme

Kérelem a jegyzőkönyv melléklete

Sudár Miklós bizottsági elnök: Ismerteti a kérelmet.

A főépítész állásfoglalása szerint nincs lehetőség kukatároló építésére. Javasolja a kérelem elutasítását.

Javasolja, hogy a szelektív hulladéktárolók elhelyezését a GyHG-val egyeztetve tisztázza az önkormányzat.

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

9/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a Tó utcai 25. és 41. szám alatti társasházak kukatároló építési kérelmének támogatását, mivel a jelenlegi építési szabályoknak nem felel meg.

Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Tó utcában a társasházak szelektív hulladékgyűjtő edényeinek elhelyezéséről egyeztetés folytatását a társasházakkal és a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel.

7. napirendi pont: Győrújfalú 260 és 308/1 hrsz-ú ingatlanokon két lakás elhelyezésének

kérelme

Kérelmek a jegyzőkönyv mellékletei

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy az első ingatlan a Szabadság utcában a második a Kossuth Lajos utcában van. Az első ingatlan mérete 1200 m², a másodiké 1500 m². Ezekben a lakóövezetekben nincs megszabva a minimális telekméret, ezért javasolja, hogy határozzák azt meg.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A településrendezési terv felülvizsgálatának keretében szeretné az önkormányzat a minimális telekméretet mindenhol meghatározni. A helyi építési szabályzat szerint az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni, hogy mi a minimális telekméret az adott övezetben, és ettől függ, hogy lehet-e kétlakásos épületet építeni. Állást kell foglalni, hogy a két kérelem esetében megtehető-e.

Kadler András bizottsági tag: Mivel nincs rendezve a minimális telekméret, ő azt vizsgálná meg, hogy funkcionálisan mennyire lehet használni a telkeket. Az egyik 24 méter széles a másik 19 méter.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A jelenlegi szabályozás szerint a minimális telekméretet másfélszeresét elérő vagy meghaladó telekre építhető egy épülettömbben két lakóegység.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ha egy garázzsal, tárolóval van a két lakás összekötve, akkor az egy épület.

Budayné Winkler Henrietta képviselő: A Szabadság utcai kérelmezőnek az édesanyja költözne külön lakóegységbe.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az előző testület ezzel azt tette lehetővé, hogy ki tudnak alakulni többgenerációs házak.

Horváth Ákos bizottsági tag: Azok a társasházak, amik egynek látszó két épületek, hogyan vannak az ingatlan-nyilvántartásban rendezve?

Kadler András bizottsági tag: A földterület közös és épületkiemelés van, és kétlakásos társasházat alapítottak.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Használati megállapodást kötnek a területre.

Kadler András bizottsági tag: A használhatóságát kell figyelembe venni, véleménye szerint nem lenne zsúfolt.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Álláspontja szerint a rendeletnek megfelelően egy épületen belül két lakás kialakítható, amit településképi szempontból elbírálnak. Támogatni javasolja a kérelmeket.

Kadler András bizottsági tag: Jó a szabályozás, miszerint a telekméret másfélszerese esetén lehet két lakást építeni, a nagy telkek esetén. Ha nem alakítanak ki telket és nem engedik, hogy beépítsék a meglévő telkeknek a nem hasznosított részét, akkor ne várják a lakosság szám emelkedését.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Kérjenek a Pannon-Víz-től állásfoglalást az új rákötések

lehetőségéről.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Javasolja a bizottságnak a kérelmek támogatását településképi vizsgálattal.
Szavazásra teszi fel a Győrújfalú 260 hrsz-ú ingatlanon két lakás elhelyezésének támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

10/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Győrújfalú 260 hrsz-ú ingatlanon két lakás elhelyezésének támogatását településképi konzultáció lefolytatásával.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a Győrújfalú 308/1 hrsz-ú ingatlanon két lakás elhelyezésének támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

11/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Győrújfalú 308/1 hrsz-ú ingatlanon két lakás elhelyezésének támogatását településképi konzultáció lefolytatásával.

8. napirendi pont: Külterületi utak fejlesztése pályázat

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy ezt a pályázati lehetőséget márciustól lehet benyújtani. A pályázati kiírás kiküldésére került. A számításba jöhető utak közül a 048/2 hrsz-ú út, a Kenderáztató utcától a töltésig vezető útszakasz tűnik megvalósíthatónak és a településen a legrelevánsabbnak. Önkormányzati útról van szó, tehát lehet rá pályázni.

Kadler András bizottsági tag: Az az út nem ugyanolyan széles a teljes hosszában.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A pályázat szempontjából ez nem akadály.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Kéri, hogy erről a napirendi pontról mindenképpen döntsenek, ahhoz, hogy márciusban be tudják adni.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Milyen fejlesztés lesz?

Karácsony József bizottsági tag: A pályázati kiírás tartalmazza a műszaki előírásokat.

Kadler András bizottsági tag: Az út forgalma jelentősen növekedni fog.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Lehet másik utat is javasolni.

Karácsony József bizottsági tag: Felmerült a Mártonházi út és a Sárásra vezető út is.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Kéri a jelenlévők javaslatát.

Karácsony József bizottsági tag: Ha ki akarják használni a kikötőt, akkor az oda vezető utat javasolja.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 048/2 hrsz-ú utat támogatja.

Horváth Ákos bizottsági tag: Egyetért vele.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Beszél a tervezővel, ez egy 1 km-es szakasz, megbontani nem érdemes. 150 millió forintra lehet maximum pályázni.

Sudár Miklós bizottsági elnök: 95 %-os a támogatottság.

Folkmayer Szimonetta polgármester: 25 % az előleg.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A 048/2 hrsz-ú utat javasolja.

Budayné Winkler Henrietta képviselő: Egyetért vele.

Kadler András bizottsági tag: Egyetért vele.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szeretné rendezni a kikötőt, egyeztetett a vízüggyel is. Ezzel hangsúlyt kap a kikötő.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel, hogy a pályázatban a 048/2 hrsz-ú út felújítását javasolja a bizottság.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

12/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterületi utak fejlesztése pályázatra Győrújfalú 048/2 hrsz-ú út felújítását nyújtás be.

9. napirendi pont: Ady E. utca – Petőfi S. utca belső úthálózatának tervezése

Sudár Miklós bizottsági elnök: Több ponton érintették már a témát. Sok szempontból fontos. Három tervezési árajánlatot kaptak. A legkedvezőbbet a Nyék Soft Kft. adta.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szeretné meghívni a bizottságot erre az egyeztetésre, melyen az Universitas Kft. és a Regioplan Kft is részt vesz.
A sürgőssége miatt kérdés, hogy Ady E. utca – Petőfi S. utcát kiemeljék-e, mielőtt egy átfogó belső úthálózati terv lesz, ami hosszabb ideig tart.

Budayné Winkler Henrietta képviselő: Javasolja kiemelni.

Kadler András bizottsági tag: A Fő tér átépítését ez érinti?

Folkmayer Szimonetta polgármester: Nem. Párhuzamosan fut vele. A csomópont terveit márciusra ígérték.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel Nyék Soft Kft árajánlatának támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

13/2025. (II.10.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület a Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/a.) árajánlatát fogadja el Ady E. utca – Petőfi S. utca belső úthálózatának tervezésére bruttó 476.250 Ft összegben.

10. napirendi pont: Zöldterületek rendezése, karbantartása

Sudár Miklós bizottsági elnök: Elmondja, hogy minden munkára kaptak egy árajánlatot. Javasolja további árajánlatok kérését.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Még érkeznek be árajánlatok. Ez a napirendi pont jelenleg csak tájékoztató, illetve a költségvetés tervezéséhez szükséges. A 2025-ös évet a tervezés évének javasolja, parkok, kertek, úthálózat. Mindenkitől ütemekre kért árajánlatot, hogy megbontható legyen. Fő tér újratervezése, temető fák, közparkok, közösségi tér. Erről most nem tudnak dönteni, de a költségvetésnél figyelembe vehetik.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Szó volt róla, hogy a Tó utca és a lakópark térségében a zöldterület karbantartását a társasházak kezelésébe ki szeretné szervezni az önkormányzat.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Erre is jöttek ajánlatok.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: A Tó utcai társasházak költsége lenne?

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az álláspontja szerint igen.

Szücs Arnold Gyula bizottsági tag: Akkor kérjenek be a társasházak árajánlatot.

Kadler András bizottsági tag: Javasolja, hogy a Tó utcai közös képviselők jelöljenek ki egy embert, akivel az önkormányzat tudja a kapcsolatot tartani. Legyen egy egységes álláspont a lakóparkban.

A Bizottság a napirend tárgyalását határozathozatal nélkül lezárta.

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Sudár Miklós bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 8:30 órakor bezárta.

K.m.f.



Sudár Miklós
bizottsági elnök



Otlakán Roland Olivér
jegyző