

2/2024./Pü.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
rendkívüli, nyilvános üléséről

Ideje: 2024. 11. 28. 7:30 óra

Helye: Győrújfalú Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Sudár Miklós	elnök
Kadler András	tag
Horváth Ákos	tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Szücs Arnold Gyula	tag
Karácsony József	tag

Meghívottként:

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Tóth Dénes	alpolgármester

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Otlakán Roland Olivér	jegyző
-----------------------	--------

Sudár Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot, mely a helyi adók felülvizsgálata.
Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendi pontját.
Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

8/2024. (XI.28.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
elfogadja napirendi pontot az alábbiak szerint:

Helyi adók felülvizsgálata

1. napirendi pont: Helyi adók felülvizsgálata

Sudár Miklós bizottsági elnök: Az inflációkövetés és a környező települések adómértékéhez igazodás alapján 10.000 Ft a kommunális adó javaslat.

Tóth Dénes alpolgármester: Javasolja, hogy tegye inflációkövetővé az adó mértékét az önkormányzat. A lezárt év inflációjával automatikusan emelkedjen.

Kadler András bizottsági tag: Az adózás rendjéről szóló törvény nem ad lehetőséget arra, hogy az adót ne egzakt módon állapítsák meg, mert az nem látható és nem tervezhető. Minden évben döntést kell hozni, ha helyi adót akarnak emelni.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az adókról november 30-ig kell dönteni. Most a 2023-as inflációs adatot látják.

Kadler András bizottsági tag: A szándékot rögzíteni lehet, miszerint évente felül kívánják vizsgálni az infláció mértékével.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A helyi adókat minden évben felül kell vizsgálni, melynek keretében lehet adót emelni. A rendeletbe nem lehet beépíteni, hogy inflációkövető.

Folkmayer Szimonetta polgármester: 10.000 Ft-ot támogatná. A környező településeken 6, 8 és 10 ezer Ft, amit most felülvizsgálunk. Jó pár éve nem lettek felülvizsgálva az adók.

Horváth Ákos bizottsági tag: Korábban elhangzott, hogy itt a legalacsonyabbak az adók a környéken, ami véleménye szerint nem meghatározó. Ha 12.000 Ft-ra emelik, akkor el fognak költözni az emberek?

Folkmayer Szimonetta polgármester: A fejlesztési célt is hozzá kívánják kapcsolni az emeléshez.

Horváth Ákos bizottsági tag: Lehet, hogy a környékbeli maximum szintre kellene emelni.

Tóth Dénes alpolgármester: Van ahol 24.000 Ft az adó a nem a tulajdonos által lakott ingatlan esetében.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A jövőben megvizsgálhatnák az ingatlanállományt. Négyzetméteralapon is ki lehet vetni adót. Másfajta adónemeket is be lehet vezetni.

Horváth Ákos bizottsági tag: Nem tartja védhetőnek a négyzetméter alapú adót.

Kadler András bizottsági tag: Javasolja 12.000 Ft-ra emelni. Nem javasolja az évenkénti emelést.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: 2009. óta 6.000 Ft az adó mértéke.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A nem a tulajdonos által lakott ingatlanok nagyobb adóját részletezi.

Kadler András bizottsági tag: A befektetési célú ingatlantulajdonosokat érintené.

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a kommunális adó 12.000 Ft-ra emelésének támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

9/2024. (XI.28.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2025. január 1-től évi 12.000 Ft legyen adótárgyanként.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Javasolja, hogy mutassák ki első évben, hogy mire költik a 3,5 millió forint többletbevételt, ha 10.000 Ft-ra emelik az adót, és utána emeljenek.

Kadler András bizottsági tag: Javasolja az egyszeri emelést.

Horváth Ákos bizottsági tag: Egyszeri nagyobb összegű emelést javasol.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Javasolja dönteni a nem a tulajdonos által lakott ingatlanok nagyobb adójáról.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a nem a tulajdonos által lakott ingatlanok kommunális adóját 24.000 Ft-ra emelésének támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 1 Nem szavazat: 1 Tartózkodott: 1

10/2024. (XI.28.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nem támogatja, hogy a magánszemélyek kommunális adójának mértéke a nem a tulajdonos által lakott ingatlanok esetében 2025. január 1-től évi 24.000 Ft legyen adótárgyanként.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 8:00 órakor bezárta.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miklós Sudár'.

Sudár Miklós
bizottsági elnök

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ottlakán Roland Olivér'.

Ottlakán Roland Olivér
jegyző