

10/2024/Ny.

## Jegyzőkönyv

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2024. 11. 11. 18:00 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv mellékelte):*

Folkmayer Szimonetta	polgármester
Budayné Winkler Henrietta Katalin	képviselő
Karácsony József	képviselő
dr. Pardavi Máté	képviselő
Sudár Miklós	képviselő
Szücs Arnold Gyula	képviselő
Tóth Dénes	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Lakosság részéről: 2 fő

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 7 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes.

A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv mellékelte)*. Javasolja megtárgyalni a József Attila utca közvilágítás korszerűsítését és a Mártírok utca megosztását.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

76/2024. (XI.11.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Győrújfalú község Rp.I.142-18 munkaszámú településrendezési terv módosítása (egyszerűsített eljárás – Ady Endre utca, Mátyás király körút)
2. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és településképi arculati kézikönyv elfogadása
3. Felnőtt háziorvosi körzet megosztása
4. Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása
5. Győrújfalú 509/3/A/26 hrsz. alatti lakás elővásárlási joga
6. 2025. évi belső ellenőrzési terv
7. Zöldterületek karbantartása
8. József Attila utca közvilágítás korszerűsítése
9. Mártírok utca megosztása

**1. napirendi pont:** Győrújfalú község Rp.I.142-18 munkaszámú településrendezési terv módosítása (egyszerűsített eljárás – Ady Endre utca, Mátyás király körút)

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** A bizottság tárgyalta a témát. A nyomvonalat a valósághoz kell igazítani. Határidő köti az önkormányzatot.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja Győrújfalú község Rp.I.142-18 munkaszámú településrendezési terv módosítását.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

**Döntéshozatal:**

Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2024. (XI.12.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

*(jegyzőkönyv melléklete)*

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel a településszerkezeti terv módosítását.

**Döntéshozatal:**

Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**77/2024. (XI.11.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat - 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv módosítás, (jele: TSZ-J/M, munkaszám: Rp.I.142-18), és a - 2. számú mellékletét képező területfelhasználási leírás tartalmazza.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

**2. napirendi pont:** Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és településképi arculati kézikönyv elfogadása

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Tárgyalta a témát a bizottság.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúlag támogatja a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és településképi arculati kézikönyv elfogadását.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

### Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2024.(XI.15.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről *(jegyzőkönyv melléklete)*

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel a településképi arculati kézikönyv elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

#### 78/2024. (XI.11.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Győrújfalú Településképi Arculati Kézikönyvét (munkaszám: 2024/1) a melléklet *(jegyzőkönyv melléklete)* szerint

### 3. napirendi pont: Felnőtt háziorvosi körzet megosztása

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Régóta tart az egyeztetés Győrzámollyal.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a felnőtt háziorvosi körzet mellett a gyermek háziorvosi körzet is tartósan betöltetlen, amit jeleztek az Országos Korhási Főigazgatóság felé. Jeleztük továbbá, hogy a felnőtt háziorvosi körzet tekintetében körzetalakítási szándéka van az önkormányzatnak. Körzetalakítási javaslatot akkor lehet tenni, ha megvan a háziorvos személye is. Betöltetlen körzetet nem lehet létrehozni. A jelenlegi háziorvos nem rendelkezik a praxissal, feladatellátási szerződéssel látja el a háziorvosi feladatokat. A működési engedély jogosultja a győrzámolyi önkormányzat, mint a közös körzet gesztora.

**Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő:** Hiába van meg a szándékuk, ha nincs meg az orvos személye.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** A győrzámolyi önkormányzat levélben jelezte az Országos Korhási Főigazgatóságnak, hogy a jelenlegi körzet túl nagy, ezért sem találunk állandó orvost. Két település külön is magas ellátotti létszámmal rendelkezik.

**Tóth Dénes alpolgármester:** A jelenlegi orvos megmaradna, vagy két orvost kell keresni?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Ez tárgyalás kérdése.

**Tóth Dénes alpolgármester:** Folyt-e már erről tárgyalás?

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Nem. Annyit jeleztek, hogy betöltetlen a körzet, és ők már meghozták a döntést.

**Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő:** Mit tudnak felajánlani az orvosnak? Esetleg lakhatást?

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Véleménye szerint az asszisztencia csábító az orvosnak, amit most is az önkormányzat fizet. Egy folyamatos plusz költség, amire nem kapnánk finanszírozást.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Ha a doktornő rendelkezne a praxissal, akkor nem az önkormányzat kapná a finanszírozást.

**Tóth Dénes alpolgármester:** A két település egyenlően kap finanszírozást a helyettesítésre?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Győrzámoly, a közös körzet gesztora kapja a finanszírozást. Mivel betöltetlen a körzet, ezért kevesebb támogatást kap, mintha a doktornő kapná. Győrújfalú és Győrzámoly hozzájárulást fizet, Győrzámoly többet.

**Kadler András bizottsági tag:** Ebben hozzájárulásban a rendelő üzemeltetési költségei is benne vannak?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Nincsenek benne, azt külön fizeti az önkormányzat.

**Tóth Dénes alpolgármester:** A szándéknyilatkozatnak nincs akadálya, de attól külön praxis nem lesz.

**Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő:** Feladat az orvos felkutatása.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**79/2024. (XI.11.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrzámoly-Győrújfalú felnőtt háziiorvosi körzet esetében körzetalakítási javaslattal él az Országos Kórházi Főigazgatóság felé.

Képviselő-testület egyetért és támogatja a két település háziiorvosi körzet szempontjából történő szétválását úgy, hogy mind Győrzámoly, mind Győrújfalú

községek teljes közigazgatási területe önálló háziorvosi körzetet alkosson, mert az előírt méretgazdaságossági feltételeknek mindkét település önállóan is megfelel. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a körzetalakítással kapcsolatos nyilatkozatot tegye meg az Országos Kórházi Főigazgatóság felé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 30.

#### **4. napirendi pont:** Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Megkérdezi a bizottságok álláspontját.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja az szmsz módosítását.

**Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő:** A Szociális és Ügyrendi Bizottság is támogatja a szmsz módosítását, a polgármester asszony nagyobb jogkörrel felruházását.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

#### **Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**11/2024.(XI.15) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**

**9/2022.(XI.30) önkormányzati rendelete módosításáról (jegyzőkönyv melléklete)**

#### **5. napirendi pont:** Győrújfalui 509/3/A/26 hrsz. alatti lakás elővásárlási joga

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Ismerteti dr. Budai Anikó ügyvédnő megkeresését (jegyzőkönyv melléklete.) Elmondja, hogy a terület az önkormányzaté, a felépítmények a lakástulajdonosoké. Egy Kúriai állásfoglalás alapján minden esetben, ahol elválnak a telek és a felépítmény tulajdona, adásvételkor lakás esetében a telektulajdonosnak, telek esetén a lakástulajdonosoknak nyilatkozni kell az elővásárlási jogról.

Az szmsz módosításával átadásra kerül a polgármesternek ez a jogkör, de most még dönteni kell a testületnek.

**Tóth Dénes alpolgármester:** Konkrét szerződést kell küldenie az ügyvédnek.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Megkereste az ügyvédnőt, hogy az ügylet részleteit bocsássa a rendelkezésünkre. Még nem kapták meg. Az adás-vétel részleteit ismertetni kell az elővásárlásra jogosulttal, ahhoz, hogy megalapozott döntést hozhasson.

**Kadler András bizottsági tag:** A fizetési módokról, határidőkről is kellene tájékoztatás.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Kéri figyelembe venni, hogy határidő köti az ügyvédnőt is.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Javasolja, hogy hatalmazzák fel a polgármester asszonyt, hogy ebben az ügyben keresse meg az ügyvédet, hogy közölje velünk a teljes vételi ajánlatot, és hogy döntsön.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**80/2024. (XI.11.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Győrújfalú 509/3/A/26 hrsz. alatti lakás elővásárlási jogáról a teljes vételi ajánlat alapján döntsön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 12.

**6. napirendi pont:** 2025. évi belső ellenőrzési terv

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Minden év december 31-ig kell a képviselő-testületnek meghatározni a következő évi belső ellenőrzési tervét. Ehhez először ki kell választani az ellenőrzési témát. Az ellenőrzési témákat (*jegyzőkönyv melléklete*) megküldték a testületi tagoknak.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Ellenőrizték már a gépjárműhasználatot, pályázatokat, civil szervezetek támogatását.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Lehet önkormányzatra vagy lehet intézményre vonatkozó ellenőrzés.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** A 17. Vagyonhasznosítást javasolja.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** A belső ellenőrzésnek milyen következménye van.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Az ellenőrzési jelentésnek része egy intézkedési javaslat, amire készül egy intézkedési terv, ami alapján javítják a hiányosságokat. Külsős céget bíznak meg az ellenőrzéssel.

**Kadler András bizottsági tag:** Mikorra zajlik le a belső ellenőrzés?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Jövő év közepén, és az idei évet ellenőrzi.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** A 17. pontot javasolja.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** A 17. pontot javasolja.

**Tóth Dénes alpolgármester:** A 25. pontot javasolja.

**Karácsony József polgármesteri biztos:** A 25. pontot javasolja.

**Szücs Arnold Gyula képviselő:** A 38. pontot javasolja.

**Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő:** A 4. pontot javasolja.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel a 17. pont elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**81/2024. (XI.11.) Kt. határozat:**

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi belső ellenőrzés témája: Vagyonhasznosítás (bérleti szerződések, haszonbérlet stb.)**

**7. napirendi pont: Zöldterületek karbantartása**

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Egy zöldterületi karbantartó maradt az önkormányzatnál a János személyében. Kutak István októbertől nyugdíjba ment. Ez nagyon kevés a faluban. Az a javaslat, hogy erre a három hónapra bevonnák Szalma Péteréket a feladatellátásba.

Januártól stratégia kell a zöldterület karbantartására, mivel két fő sem győzte. A környező településeken, van ahol saját Kft-t üzemeltet az önkormányzat. Van jelentkező a János mellé. A három hónapra a vállalkozó megbízási díja a Kutak István díjával azonos. A temetőben a vérszilva fákat már ők nyírták fel, ami megfelelő volt. A fakivágásokat Jánosék nem tudják megoldani.

Várja a testület javaslatát a témában.

Szavazásra teszi fel, hogy kössenek Szalma Péterrel vállalkozó szerződést a zöldterületek karbantartására.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**82/2024. (XI.11.) Kt. határozat:**

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést köt Szalma Péterrel a győrújfalui zöldterületek karbantartására 2024. október 1 – 2024. december 31 közötti időszakra.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 30.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Jövő évtől, ha tudnak felvenni 1 vagy két alkalmazottat, akkor Szalma Péterék eseti jelleggel ajánlatot tudnak küldeni, attól függően, hogy hány ember munkáját kell segíteni, és hogy fűnyírást, hóeltolást vagy fakivágást kell végezni. Meg is lehet versenyeztetni.

**8. napirendi pont: József Attila utca közvilágítás korszerűsítése**

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Személyesen egyeztetett a Vill-Korr Kft. vezetőjével a 2 millió forintos vitatott tételről. A tétel egyértelműen megrendelésre került, nincs mit vitatni. Fizetési halasztást, ütemezést kért tőlük. Fél éves ütemezésbe egyeztek bele. A karácsonyi díszek felhelyezésének költségét pedig csökkenteni fogják. Amint megkapja az ajánlatot, kiküldi a testületi tagoknak.

**Sudár Miklós bizottsági elnök:** Hogyan történt a megrendelés?

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Kiküldték a teljes ajánlatot, amire írásban visszaérkezett a polgármester úrtól a válasz, hogy „megrendelem”.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Az ajánlat tartalmazta a vitatott 2 millió forintos tételt is.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Az egész ajánlatra vonatkozott a megrendelés.

**Szücs Arnold Gyula képviselő:** A teljesítés meg lett vizsgálva?

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Kellett volna átadás-átvételi dokumentáció, amit ő nem látott.

**Szücs Arnold Gyula képviselő:** Valaki megvizsgálta, hogy az eszközök beépítésre kerültek-e?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Nem történt még átadás-átvétel.

**Szücs Arnold Gyula képviselő:** Ha a Vill-Korr Kft. biztosítja a szükséges dokumentációt, megvizsgáltatják, hogy valóban elhelyezésre kerültek ezek az eszközök, akkor egyetért a kifizetéssel. Addig nem támogatja a kifizetést.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** A kifizetés csak szerződés és teljesítésigazolás alapján történhet, amit megelőz egy átadás-átvétel.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** A 4 millió forint kifizetéséről döntött a testület.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Javasolja a polgármester asszony felhatalmazását, hogy az szerződést az előzményekkel kiegészítve aláírja.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Ilyen korszerűsítésnél ki ellenőrzi a lámpatestet?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Amennyiben szükséges, akkor az önkormányzat megbíz egy szakembert.

**Kadler András bizottsági tag:** Javasolja Horváth Ákos bizottsági tagot felkérni az ellenőrzésre.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel a polgármester felhatalmazását a József Attila utca közvilágítás korszerűsítése szerződésének aláírása és a kivitelezés átadás-átvétele tárgyában járjon el.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**83/2024. (XI.11.) Kt. határozat:**

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a József Attila utca közvilágítás korszerűsítése szerződésének aláírása és a kivitelezés átadás-átvétele tárgyában az elfogadott árajánlatnak megfelelően járjon el.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2024. december 31.**

**9. napirendi pont: Mártírok utca megosztása**

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Az utca ingatlanainak megosztásának célja, hogy a kerékpárút külön helyrajzi számra kerüljön. Ebben az esetben nem kell útépitési engedély a felújításához. Fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást megindítsa, és az ahhoz szükséges dokumentumokat megrendelje.

**Budayné Winkler Henrietta Katalin képviselő:** Mekkora szakaszra terjed ki a pályázat?

**Tóth Dénes alpolgármester:** 340 méter.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szóba került, hogy bővítenék a felújítás hosszát a

költségkeret ismeretében. A Közúttal is egyeztetnek.

**Kadler András bizottsági tag:** Kerékpár- és gyalogútként kell kezelni.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**84/2024. (XI.11.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győrújfalú, Mártírok utca kerékpárútjának külön ingatlanra helyezése érdekében a Mártírok utca ingatlanjainak megosztásához a telekalakítási eljárást megindítsa, és az ahhoz szükséges dokumentumokat megrendelje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Javasolja a polgármester, alpolgármesterek felhatalmazását, hogy a Széchenyi István Egyetemmel a településtervezéssel, közúthálózattal kapcsolatban, Győr Megyei Jogú Várossal pedig a Méhész utca a tavat elkerülő út és a csomópont ügyében eljárjon.

**Tóth Dénes alpolgármester:** Kell külön felhatalmazás, vagy belefér az szmsz adta polgármesteri felhatalmazásba?

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Belefér, de ha a polgármester le akar delegálni feladatokat az alpolgármesterre, akkor javasolja.

**Tóth Dénes alpolgármester:** Nem látja indokoltnak.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 7 fő      Igen szavazat: 7      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**85/2024. (XI.11.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, és az alpolgármestereket, hogy a Széchenyi István Egyetemmel a településtervezéssel, közúthálózattal kapcsolatban, Győr Megyei Jogú Várossal pedig a Méhész utca a tavat elkerülő út és a csomópont ügyében eljárjon.

Felelős: polgármester, alpolgármesterek

Határidő: 2025. március 31.

**Folkmayer Szimonetta polgármester:** A nyilvános testületi ülést 19:00 órakor bezárja,

megköszöni a megjelenést.



Folkmayer Szimonetta  
polgármester



Otlakán Roland Olivér  
jegyző