

12/2024/Ny.

Jegyzőkönyv

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Ideje: 2024. 11. 28. 8:00 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	képviselő
Sudár Miklós	képviselő
Szücs Arnold Gyula	képviselő
Tóth Dénes	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Budayné Winkler Henrietta Katalin	képviselő
Karácsony József	képviselő

Meghívottként:

Horváth Ákos	bizottsági tag
Kadler András	bizottsági tag

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Lakosság részéről: 1 fő

Folkmayer Szimonetta polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes.

A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete).*

Szavazásra teszi fel a javasolt napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

88/2024. (XI.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

- Győrújfalú, Főtér és Mártírok utca csomópont rendezése
- Karácsonyi díszkivilágítás megrendelése
- Tájékoztató az önkormányzat polgármesteri munkakör átadás-átvételi pénzügyi helyzetéről
- Helyi adók felülvizsgálata

1. napirendi pont: Győrújfalú, Főtér és Mártírok utca csomópont rendezése

Tóth Dénes alpolgármester: Bemutatja a csomópontról készült tervet és a Fő tér koncepciótervét. Elmondja, hogy nem ezt szeretnék megvalósítani. A Magyar Közútnál van egy nyertes pályázati keretösszeg uniós forrásból, amivel a csomópontot lehetne rendezni. Előzetes egyeztetések történtek, tanulmánytervek készültek. Egyeztettek a Magyar Közút által megbízott tervezővel a három féle változatról. Megvizsgálták a körforgalmú csomópont lehetőségét. A forgalomszámlálás eredménye alapján a lámpás csomópont kialakítása nem rontja a jelenlegi forgalmi helyzetet. A probléma a tavaly Győrben létesült lámpás csomópont, ami ellentétes a közlekedéstervezési szabályokkal. Olyan kereszteződésbe, ahol minden irányból ugyanakkora a forgalmi teher, oda körforgalom javasolt. Három villanyrendőrrel oldották meg, ami kihat az egész Szigetköz közlekedésére. Azt rendezni kell, hogy biztonsággal át lehessen kelni gyalogosan a csomóponton. A Rákóczi Ferenc utcából és a Fő térről való kijutást elő fogja segíteni. Vagy ezt a kialakítást támogatják, vagy keresnek egy másik települést. Ő a kialakítás támogatását javasolja. Azt a megoldást szorgalmazzák, ahol van külön kanyarodó sáv. A Rákóczi Ferenc utca hivatalos nyomvonala nem a jelenleg kialakult állapot. A Magyar Közút csak olyan fejlesztést tud elvégezni, ami hivatalosan az ő kezelésében lenne. Rendezni lehetne a bolt előtti területet a Fő térrel. Kell egy járda a majdani gyalogátkelő helynek, amit be kell tervezni, és meg kell valósítani a csomópont működéséhez. A koncepcióterven jelölt járda máshol lesz. A kieső parkolóhelyeket számos egyébvel lehetne később pótolni, ami egy következő fejlesztés lenne, mivel a Magyar Közút fejlesztése csak a csomópontra korlátozódik. A zöldfelület növelését és egy parkolóhely kialakítását lehetne elérni. és Jövő évben megvalósulhatna ez a fejlesztés. Valamekkora torlódást okoz a faluban, ha sok a kikanyarodó. A forgalomszámlálás alapján 4-5 autónál több csúcsidőszakban sem áll föl egyik oldalról sem. Megfelelően programozott csomóponttal minimalizálni lehetne a torlódást. Győrben meg fog maradni a torlódás. Talán ez segíti a Tó utcából való kikanyarodást is, amíg az nem rendeződik. A cél, hogy a Fő tér terve illeszkedjen a Magyar Közút tervéhez, ami pedig minél nagyobb műszaki tartalommal készüljön el.

Horváth Ákos bizottsági tag: Most a reggeli csúcsforgalomban minden nyolcadik autó bekanyarodik a József Attila utcába és végig megy a településen. Torlódás lesz, ezért ezt sokkal többen fogják csinálni. Lámpás kereszteződést, csak akkor lehet csinálni, ha az útba beépítik az forgalomérzékelőket.

Kadler András bizottsági tag: A kikanyarodás szempontjából semmi értelme, de a gyalogátkelőhely csak így oldható meg. Az úton áthajtáshoz is jelzőlámpa kell.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ez a beruházás azért jó, mert rendbe teszi a csomópontot, de a lámpákat nem kellene kérni, mert anélkül sokkal jobb lenne.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A lámpákat ki lehet kapcsolni, csak később nem lehet majd telepíteni.

Horváth Ákos bizottsági tag: Véleménye szerint nem fog működni, de támogatja. Ha a sor vége a virágboltnál lesz, akkor ugyanúgy le fognak kanyarodni.

Sudár Miklós képviselő: Ha a keresztforgalomnál nem lesz jármű, akkor folyamatosan haladhatnak.

Horváth Ákos bizottsági tag: A Magyar Közút a pályázat keretében rendezi a környező területet is?

Tóth Dénes alpolgármester: A Magyar Közútnak meg kell oldani, hogy új gyalogátkelőhelyhez mindkét oldalról megközelítés kell.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Az átjárhatóság járdakapcsolattal kell, hogy legyen, a parkoló-kialakítás és megszüntetés az második lépcső, lehetőség. Igyekeznek elérni, hogy a boltig a járda biztosítva legyen, alapvetően nincs beletervezve.

A polgármester, alpolgármesterek felhatalmazásáról kel dönteni a további egyeztetések lefolytatásához.

Horváth Ákos bizottsági tag: Hol jelenik meg a gyorsítósáv?

Tóth Dénes alpolgármester: Ismerteti a tervet.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Javasolja, hogy várják meg a végleges terveket, amit megtárgyal a bizottság is. Állásfoglalást kell adjanak a tervekről.

Tóth Dénes alpolgármester: Januárban szállítják a tervet. TURA-Terv Kft. tervezi.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ha május körül le tudják szállítani az engedélyes és kiviteli terveket, akkor mivel június végéig van a Közútnak keretszerződése kivitelezőkkel, ezért jövő évben el tudják kezdeni a munkát. A Közút is ezt szeretné.

Tóth Dénes alpolgármester: A jelenlegi kivitelezői egységáron szeretné a Közút. Fölfelé maximum az infláció mértékével térhetnek el.

Horváth Ákos bizottsági tag: Ha 2022-es, 2023-as tervező költségkalkuláció alapján 2025-ben valaki utat épít, annak a sokkal rosszabb műszaki tartalom az eredménye.

Tóth Dénes alpolgármester: Ha a keretszerződésben normálisan adták az ajánlatot, akkor ők ezzel kalkuláltak.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi a polgármester és az alpolgármesterek felhatalmazását a Főtér és a Mártírok utca csomópontjának tervezésével, rendezésével kapcsolatos további egyeztetések lefolytatásához.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

89/2024. (XI.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és az alpolgármestereket a Főtér és a Mártírok utca csomópontjának tervezésével, rendezésével kapcsolatos további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester, alpolgármesterek

Határidő: 2025. június 30.

2. napirendi pont: Karácsonyi díszkivilágítás megrendelése

Folkmayer Szimonetta polgármester: Ismerteti a Vill-Korr Kft ajánlatát (*jegyzőkönyv melléklete*). Elmondja, hogy 15 %-os kedvezményt sikerült elérni. A Tó utcában ingyen kapják, de az tavaly is így volt.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ezt jövő év februárban kell kifizetni, és addig nem lesz elfogadott költségvetés. Idén kell megrendelni.

Kadler András bizottsági tag: A jövő évi költségvetés terhére hoznak most döntést?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Igen.

Sudár Miklós képviselő: Javasolja az elnapolását.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Egyetért a napirendi pont elnapolásával. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

90/2024. (XI.28.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karácsonyi díszkivilágítás megrendelése napirendi pont tárgyalását elnapolja.

3. napirendi pont: Tájékoztató az önkormányzat polgármesteri munkakör átadás-átvételtkor pénzügyi helyzetéről

Folkmayer Szimonetta polgármester: Előző polgármester úr leköszönő pénzügyi helyzetjelentését az alábbiak szerint korigálja a hivatalos átadás-átvételtkor jegyzőkönyv alapján:

Az általa megadott 2024. szeptember 30-i 82.080.618.- Ft egyenleggel szemben, 2024 október 4-én átadáskor 65.210.099.- Ft volt a bankszámlák egyenlege.

A két dátum közötti összeg különbsége: 16.870.519.- Ft (mindegyik adat valós, csak közben az eltelt négy napban a szeptemberi kötelezettségek - mint például bérek (mint minden hónapban) kifizetése megtörtént.

Az általa megadott összeg tartalmaz 8.515.096.- Ft-ot, amit Magyar Falu Programban járdafelújításra dr. Pardavi Máté alpolgármester úr kezdeményezésére 2024. júliusban benyújtott pályázatra megítélt és kifizetett támogatási összeg.

Ezenkívül kötött felhasználású összegek (mint például jutalmak, bérek, közétkeztetés nem államilag finanszírozott része, orvos, szociális támogatás): összesen nagyságrendileg 31.000.000.- Ft

Költségvetésbe be nem tervezett kötelezettségvállalások (közvilágítás korszerűsítés be nem tervezett része, rendezési terv módosításával kapcsolatos be nem tervezett költségek, polgármester

úr végkielégítés): összesen nagyságrendileg 10.000.000.- Ft

Szabad felhasználású összeg nagyságrendileg, a teljesség igénye nélkül: 15.000.000.- Ft

Egy átadás-átvételnél egyetlen napi számlaegyenleg nem a tényleges pénzügyi helyzetet tükrözi (polgármester úr szeptember 30-i facebook posztjával szemben).

Pénzügyi számításaink szerint hozzávetőlegesen 15.000.000.- Ft volt a rendelkezésre álló, szabadon felhasználható összeg átvételkor.

Sudár Miklós képviselő úr segített a pénzügyi számítások alapjául szolgáló táblázat elkészítésében, ami mindenkinek a rendelkezésére áll.

Fontosnak tartotta a testület, a bizottság és falu lakóit tájékoztatni a valós pénzügyi helyzetről.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ex-polgármester út kommunikációja arra irányult, hogy az az összeg szabadon felhasználható.

Kadler András bizottsági tag: Az átadás-átvétel az eszközökben is megtörtént?

Folkmayer Szimonetta polgármester: Igen

Kadler András bizottsági tag: Az előző polgármester mindennel el tudott számolni?

Folkmayer Szimonetta polgármester: Amit nem kívánt visszaadni (laptop), az kiszámlázásra került. A magas ágyast, amiben az ajándékba kapott, 60 darab facsemete nevelését végzi, novemberig visszaadja.

A lakások értékét is korrigálták Kadler András bizottsági tag segítségével, amiről mellékelte egy táblázatot (*jegyzőkönyv melléklete*). A NAV-tól rendelkezésre álló adatbázis alapján a Tó utcában értékesített lakások átlagos négyzetméter ára 613.000-1025.000 Ft/m² között alakult 2023-ban és 2024. első félévben. A különbség a feltüntetett 180 millió forinttal szemben 140 millió forint a valós piaci árat alapul véve.

Van még egy gépjármű, ami sérült, ezért értékcsökkent. Javítani fogják. Az önkormányzat vagyonszerzésait felülvizsgálják, mivel azok több esetben korszerűtlen, régi biztosítások.

Kadler András segítségével felmérték az önkormányzati lakások állapotát is. Ott is vannak megoldandó feladataik.

Kadler András bizottsági tag: Tó utca 35. szám alatti lakás életveszélyes. A zuhanyzóba állnak ki az elszívó vezetékai. Más helyen is lógnak ki vezetékai, a biztosítékdoboz nincs rendesen burkolva. Tó utca 41. szám alatti lakásban életveszélyes a korlát. Ezekkel foglalkozni kell, kért be árajánlatokat számára ismeretlenektől. Nagyságrendileg 800 ezer forintra teszi a két lakás költségét.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Nem fizetnek az óvoda bejáratánál lévő földrészlet használatáért. Értesítette a tulajdonos, hogy két éve nincs megújítva a szerződés. Két évre visszamenőleg ki kell fizetni, és a szerződést meg kell újítani.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Felmerült, hogy az önkormányzat szeretné megvásárolni azt a területet. Teljes telek vásárlásáról volt szó, hiszen szükség van az óvoda területének bővítésére.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: 100 milliós tételről van szó.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül lezárta a napirend tárgyalását.

4. napirendi pont: Helyi adók felülvizsgálata

Folkmayer Szimonetta polgármester: Felkéri Sudár Miklós bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Sudár Miklós képviselő: A pénzügyi és településfejlesztési bizottság megvizsgálta a kommunális adó mértékének az emelését, és évi 12.000 Ft-ban javasolja meghatározni. A nem a tulajdonos által lakott ingatlanok esetében nem támogatja adó bevezetését a bizottság.

Folkmayer Szimonetta polgármester: A környező települések kommunális adó mértékét is figyelembe vették a javaslatnál illetve a jövő évi fejlesztési terveket is. Köszöni a bizottság véleményét. 10.000 Ft-os kommunális adót javasol.

Tóth Dénes alpolgármester: A bizottság javaslatát támogatja.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Ha lépcsről-lépésre haladnak, és évek óta nem lett rendezve, ez is egy nagy lépés. Ha lényegi fejlesztéseket tudnak ebből megvalósítani, akkor így haladna.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Nem tudják, hogy a nem a tulajdonos által lakott ingatlanok adója mennyi pénzt hozna. Véleménye szerint differenciálni kell, és más adónemeket is meg kell vizsgálni.

Kadler András bizottsági tag: Nem javasolja a többszöri, évenkénti emelést.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását miszerint a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2025. január 1-től évi 12.000 Ft legyen adótárgyanként.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelete

magánszemélyek kommunális adójáról szóló

17/2002. (XII. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról (jegyzőkönyv melléklete)

Folkmayer Szimonetta polgármester: A nyilvános testületi ülést 9:00 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.



Folkmayer Szimonetta
polgármester



Ottlakán Roland Olivér
jegyző