

1/2024./Pü.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyilvános
ülésétől

Ideje: 2024. 11. 11. 17:00 óra

Helye: Győrújfalú Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Sudár Miklós	elnök
Szücs Arnold Gyula	tag
Karácsony József	tag
Kadler András	tag
Horváth Ákos	tag

Meghívottként:

Folkmayer Szimonetta	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Tóth Dénes	alpolgármester
Román László	települési főépítész

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Otlakán Roland Olivér	jegyző
-----------------------	--------

Sudár Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül 4 fő van jelen, így a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi javaslatot (Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete).

Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ülés napirendi pontjait.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

3/2024. (XI.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- Győrújfalú község Rp.I.142-18 munkaszámú településrendezési terv módosítása (egyszerűsített eljárás – Ady Endre utca, Mátyás király körút)
- Településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet és településképi arculati kézikönyv elfogadása

3. Fekvőrendőr elhelyezésének kérelme
4. Ady Endre utca rendezése

Napirend előtt

1. napirendi pont: Győrújfalú község Rp.I.142-18 munkaszámú településrendezési terv módosítása (egyszerűsített eljárás – Ady Endre utca, Mátyás király körút)

Tóth Dénes alpolgármester: Elmondja, hogy sok háttéranyag, adat hiányzik a napirendi ponthoz. Elmondja, hogy az út nem a rendezési terv szerint valósult meg. Megkérdezi, hogy kell-e ebben most dönteni? A sportpálya közüli területnek van egy eltérő terület-felhasználása, és ebben a módosításban az is szerepel, hogy egyéb sportcélú felhasználású legyen a terület egésze. Nincs arról meggyőződve, hogy ez hosszútávon is jó nekik. Egy műfüves pálya és egy kihasználatlan tér van ott. Akarja-e magát a település ilyenkor korlátozni? Korlátozást jelent-e ez, hogy ha most egy ilyen terület-felhasználású lesz, és később nem tudják például intézményi területnek felhasználni? Ha iskolaépületnek vagy építési teleknek nem használható fel, csak sportpályának, akkor csökken az értéke. Ez korlátozást jelent.

A pályázatot addig nem lehet lezárni, amíg ez a döntést nem születik meg. Ez jár-e valamilyen szankcióval, bírsággal, támogatásmegvonással?

dr. Pardavi Máté alpolgármester: A pályázat szempontjából van még idejük, 2025. április a mérőidő határideje.

Otlakán Roland Olivér jegyző: A pályázat miatt nem szükséges ez a módosítás, mivel a pályázati elszámoláshoz nem szükséges a fennmaradási engedély a projektmenedzser tájékoztatása szerint. Az ügyi hatóság kötelezte az önkormányzatot a fennmaradási engedély benyújtására, ami már végrehajtási szakaszban van. Ha a képviselő-testület módosítja a rendezési tervet, akkor meg tudják kérni a fennmaradási engedélyt, anélkül nem. Ellenkező esetben a végrehajtást végző NAV bírsággal is élhet az önkormányzattal szemben.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ha 1-1,5 hét szükséges, akkor lehet erre időt biztosítani.

Tóth Dénes alpolgármester: Mi a jelenlegi besorolása a területnek?

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Egy része sport, másik része Lke. A törvényességi osztály és az állami főépítész asszony álláspontja az volt, hogy ami megvalósult az kerüljön rá a rendezési tervre, azaz sportpálya. A változás a műfüves pálya területe, és a mögötte lévő pályarész. A füves pálya helyén lehetne építési telken elgondolkodni, műfüves pálya helyén nem.

Karácsony József bizottsági tag: Kiemelt körzetközpont lett a sportkör.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Intézményi területként nem lehet hasznosítani, sportköri létesítményeket lehet oda építeni ezzel a módosítással. A jelenlegi állapot szerint sem lehet oda az iskolához szükséges épületet építeni.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Később sem lehet átminősíteni?

dr. Pardavi Máté alpolgármester: De, át lehet minősíteni.

Karácsony József bizottsági tag: A műfüves pálya területe az önkormányzaté?

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Minden terület az önkormányzaté.

Karácsony József bizottsági tag: Hogyan kaptak rá TAO-s támogatást?

Kadler András bizottsági tag: Használati joguk van, ami elég a TAO-s támogatáshoz. A parkoló karbantartása is hozzájuk tartozik. Nem azt kell figyelembe venni, hogy a győriek tudnak-e sportolni, hanem hogy mennyire reális, hogy egy 2 milliárd forint értékű telekről van szó.

Szücs Arnold Gyula bizottsági elnök: Lehet-e alternatív útvonalat közösen kijelölni a sportpálya megközelítésére?

Kadler András bizottsági tag: A megközelítést az önkormányzat szabályozhatja.

Tóth Dénes alpolgármester: A terület besorolása tehát adott esetben módosítható egy rendezési terv módosítással.

Ha tárgyal egy témát a bizottság, akkor konkrét javaslatok legyenek, és azokat vitassák meg. Számára az a kérdés, hogy tárgyaljanak-e még róla, vagy hagyják jóvá, mert ez a kialakult állapot, és ez kell az ügy lezárásához, és nem korlátoz véglegesen. A javaslatokat pedig következő alkalommal meg lehet vitatni. A 2 milliárd forint értékű teleknek legyen használati feltétele a gyakorlatban is. Esős időben áll a víz a parkolóban. Lehet akármilyen kiemelt a foci, siralmas a parkoló állapota. Javasolja, hogy tárgyaljanak a használóra vonatkozó feltételekről.

Karácsony József bizottsági tag: A sportkör vezetőivel kell leülni tárgyalni.

Tóth Dénes alpolgármester: Még nem tartanak ott.

Kadler András bizottsági tag: Ha besorolják központi sportterületbe, akkor bekerül-e a törzsvagyonba? Jelenleg nem a törzsvagyon része.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Törzsvagyonban az utak, közparkok és az intézmények vannak.

Kadler András bizottsági tag: Ha időben megkapják az előterjesztéseket, akkor ők, külsős bizottsági tagok elküldik a javaslataikat. Ők a felmerülő kérdésekre adnak válaszokat, véleményt mondanak.

Tóth Dénes alpolgármester: Olyan anyag kerüljön a bizottság és a testület részére kiküldésre, amivel hatékonyan lehet dolgozni.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel településrendezési terv módosítás elfogadásának támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

4/2024. (XI.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja Győrújfalú község Rp.I.142-18 munkaszámú településrendezési terv módosítását az előterjesztés szerint.

2. napirendi pont: Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és településképi arculati kézikönyv elfogadása

Tóth Dénes alpolgármester: Egy kész anyag elfogadásáról, továbbviteléről tudnak beszélni, mivel az előkészítési folyamat a bizottság létrejöttét megelőzte. Nem látja, hogy ez egy olyan munkaanyag, hogy felelős döntést, hozzájárulást tudjanak adni. Azokat a markáns kivonatokat nem találja benne, amiről szerinte az egésznek szólnia kellene. Egy építési szándék esetén, mi az, ami túréshatáron kívül van, és mi az, amit lehet. Megbeszélés kellene a bizottság és a főépítész között, ahol meghatározzák az irányokat. Meg kellene szabni a határokat. A javaslatok teljesen megengedően szerepelnek, tiltás nem szerepel benne.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Egyeztetett a főépítész úrral, hogy a gyakorlatot megpróbálják összefésülni az elmélettel.

Román László települési főépítész: Vannak kötöttségei annak, hogy a településképi rendelet mit tartalmazhat. A beépítési százalékot a helyi építési szabályzat tartalmazza. Településképi rendeletben például az anyaghasználat, a színezés szerepelhet.

Horváth Ákos bizottsági tag: A legszigorúbb előírás az, hogy nem ajánlott.

Kadler András bizottsági tag: Minden településen így készülnek, mert így megmarad a döntési lehetőség a településképi eljárás során.

Román László települési főépítész: A módosítás messzemenően sokkal jobban definiálja a dolgokat, mint az előző. Van a településképi arculati kézikönyv, ami csak ajánlásokat tesz. Van a településképi rendelet, amiben konkrét előírások vannak.

Kadler András bizottsági tag: Az arculati kézikönyv ajánlásokat tartalmaz, a településképi rendelet és a szabályozási terv a kötelezettségeket tartalmazza. Ez a három dokumentum együtt alakítja ki, hogy mit lehet építeni a faluban.

Román László települési főépítész: Ez a három együtt is működik. Az egyik ajánlás, a másik kettő betartandó, a tervezőkre vonatkozik. A településképi rendelet módosítása során definiálásra került a rekreációs övezet, ami eddig nem volt. Helytelenül szerepeltek a helyi védett értékek, mivel Győrújfalun nincs nyilvántartva helyi védett érték, hanem egyedi tájértékek vannak. A felhasználható anyagok sokkal részletesebben, következetesebben szerepelnek az anyagban, a tetőformákra is kiter a rendelet.

Otlakán Roland Olivér jegyző: A településképi rendelet be fog épülni a helyi építési szabályzatba, annak felülvizsgálata során.

Tóth Dénes alpolgármester: Jelen formájában javasolható ennek az elfogadása, viszont a későbbiekben tovább gondolná.

dr. Pardavi Máté alpolgármester: Október 1-jétől hatályba lépett a magyar építészetéről szóló törvény. Ezentúl ha valaki tájékoztatást kér építéssel kapcsolatban, akkor meghatározott tartalmú tájékoztatást kell adni a részére.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ezt a tájékoztatást eddig is megtettük, csak nem volt rá minta. A telekre vonatkozóan megadtuk a beépítési, telekalakítási paramétereiket.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és településképi arculati kézikönyv elfogadásának támogatását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

5/2024. (XI.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és településképi arculati kézikönyv elfogadását az előterjesztés szerint.

3. napirendi pont: Fekvőrendőr elhelyezésének kérelme

Tóth Dénes alpolgármester: Tekintettel, arra, hogy semmilyen előkészület, előzetes javaslat nem történt az ügyben, ezért érdemben nem látja tárgyalhatónak. Egy darab fekvőrendőr nem fogja megoldani a problémát, amíg a csomópontok és az utcahasználat rendezése hiányzik. Döntsenek, hogy milyen előkészítése legyen egy ilyen ügy tárgyalásának. Javasolja, hogy tárgyalják újra a témát, csak legyen hozzá munkaanyag előkészítve.

Sudár Miklós bizottsági elnök: A kérelem elutasítását sem, támogatását sem tudják megindokolni. Az újratárgyalást javasolja. Szavazásra teszi fel napirend tárgyalásának elhalasztását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

6/2024. (XI.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága A fekvőrendőr elhelyezésének kérelme napirendi pont tárgyalását elhalasztja.

4. napirendi pont: Ady Endre utca rendezése

Tóth Dénes alpolgármester: Készült egy munkaközi felmérés, és érkeztek be ajánlatok, de az előkészített munkaanyag hiányzik. Meg kell vizsgálni az utca karbantartásának átadását a sportkör részére. Szélesítéssel kapcsolatban fel kell mérni az utat, és hogy milyen az út jelenlegi állapota, a padka javítása milyen formában történhet.

Kadler András bizottsági tag: Az Ady Endre utca karbantartásában a sportkör nem fog részt venni. Az alapító okiratában szabályozva van, hogy milyen feladatokat végez. Az ajánlat műszakilag nem állja meg a helyét.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Nem megfelelő az anyag a tárgyalásra. Meg kell határozni, hogy milyen információra van szükség ahhoz, hogy tovább lehessen lépni.

Horváth Ákos bizottsági tag: Meg kell bízni valakit, aki ezzel foglalkozik, hogy állítson össze egy tanulmányt, és arról tudnának tárgyalni. Ez pénzbe fog kerülni.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Egyeztettek az egyetemi tanszékkal a belső úthálózatról.

Kadler András bizottsági tag: Javasolja, hogy hirdessenek pályázatot az Ady Endre utca tervezésére, amit ő szívesen támogat is.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Akkor jöhet ajánlat az egyetemtől is. Az egyetemnek van egy Kft-je, és ők már foglalkoztak Győrújfalú belső úthálózatával.

Tóth Dénes alpolgármester: Lehet egy iskolai tervpályázat is.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel napirend tárgyalásának elhalasztását.

Horváth Ákos bizottsági tag: Javasolja, hogy ne csak az Ady Endre utcát, hanem a sportpálya körüli utakat is. A sportklub a parkolóval nem fog foglalkozni. Több parkolóhelyre lenne szükség.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Tervpályázat kiírása a javaslat.

Folkmayer Szimonetta polgármester: Ez már meg is indult. Kiküldik az ajánlatkérést az Universitas Kft-nek

Sudár Miklós bizottsági elnök: Információ hiányában javasolja a napirend tárgyalásának elhalasztását, azzal hogy a tervpályázatot elindítják.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

7/2024. (XI.11.) Pü. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Ady Endre utca rendezése napirendi pont tárgyalását elhalasztja.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja tervpályázat kiírását a belterületi úthálózat rendezésére.

Sudár Miklós bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a zárt ülést 18:00 órakor bezárta.

K.m.f.

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága



Sudár Miklós
bizottsági elnök



Otlakán Roland Olivér
jegyző

