

5/2024/Ny.

Jegyzőkönyv

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Ideje: 2024. 06. 25. 17:30 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Molnár György	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Nemes Natália	képviselő
---------------	-----------

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Lakosság részéről: 13 fő

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Elmondja, hogy július hónapra nem terveztek testületi ülést, de amennyiben az állami főépítész a településrendezési tervvel kapcsolatban észrevételt tesz, akkor összehívhatnak megint egy testületi ülést.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete).*

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

30/2024. (VI.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Győrújfalú község településrendezési tervének felülvizsgálata
2. Győrújfalú község településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának módosítása – rövid eljárás
3. Magyar Falu Program – Út, híd, járda kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása pályázati felhívásra pályázat benyújtása
4. Egyebek: Polgármester tájékoztatása a 2024. 05. 27-i testületi ülés óta eltelt időben elvégzett határidős feladatokról.

1. napirendi pont: Győrújfalú község településrendezési tervének felülvizsgálata

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzatoknak hét évente kötelező feladata a településrendezési felülvizsgálat. 2021-ben indították el a felülvizsgálatot. Az állami főépítéssel egyeztetve a Regioplan Kft kidolgozta remélhetőleg az utolsó módosítást. Molnár György képviselő úr írásos észrevételt tett, melynek megválaszolására felkéri Ottlakán Roland Olivér jegyzőt.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A képviselő úr kérdése: A szöveges előterjesztés mellékletében az szerepel, hogy a 12-es, 21-es, 23-as ügyekben szükséges határozatot hoznia a testületnek. A 10-es pontnál nem egy olyan téma, ahol szintén határozathozatalra van szükség?
A 10. pont a Tó utcai lakópark zöldterületi mutatója, melyben most nem kell dönteni, mert már a dokumentációban 40 %-ra csökkentetten került rögzítésre, a 30 % elírás lehet.
A Győr északnyugati elkerülő út a rendezési terv rövid eljárásban történő módosításában kerül átvezetésre, ezért kikerül ebből az anyagból, és nem kell róla dönteni. A határozati javaslatban is ez szerepel.

Nagy Imre Attila polgármester: Az állami főépítész kérte, hogy a határozatban utaljanak rá.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A 21-es és 23-as pontokban nincs előzetes javaslat, a képviselő-testületre vár a döntést. A 23-as pontjában a Mátyás király körút és Kölcsey F. utca jelenlegi nyomvonalával kell összhangba hozni a rendezési tervet. Az előterjesztés szerint a valóságnak megfelelő tervi átvezetés szükséges.

Molnár György képviselő: A 12-es pontról, a Tó utcáról sincs javaslat.

Nagy Imre Attila polgármester: A Tó utcáról abban maradtak az állami főépítéssel, hogy külön eljárásban, Győrrel együtt vizsgálandó csomópontot kell kialakítani a 1401-es úton. A Tó utcával kapcsolatban csak a zöldterületi mutató 50 %-ról 40 %-ra csökkentése marad bent az átfogó felülvizsgálatban.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztés 12-es pontját. Ebben dönteni kell. Ismerteti az előterjesztés 21-es pontját.

Nagy Imre Attila polgármester: Az állami főépítész a bányaterülettel kapcsolatban azt kérte, hogy a felülvizsgálatban a jelenlegi állapot szerepeljen. Elmondta, hogy ezt ő nem tudja támogatni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés 13-as pontjával foglalkozni kell.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Nem kell újraindítani az eljárást?

Nagy Imre Attila polgármester: Nem kell újraindítani.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Csak a véleményezési dokumentációt kell újra készíteni.

Nagy Imre Attila polgármester: Ha ezt sem fogadja el a főépítész, akkor új eljárást kell indítani. Ez jelenleg nem kerül plusz pénzbe. Ha még egyszer át kell dolgozni, vagy új eljárást kell indítani, akkor az 6-8 millió forintba kerül.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Azt javasolja, hogy halasszák el a döntést erről a napirendi pontról. Csak erről tartanak egy testületi ülést, amire eljön a Regioplan Kft., és tart egy előadást az összes pontról. Jó szándékkal ezt most nem tudja támogatni, mert vannak benne új területek. Mondják el a szakmai véleményüket.

Németh Szilárd helyi lakos: 2021-ben indította önállóan a rendezési terv módosítási eljárást, ami összekapcsolódott a rendezési terv felülvizsgálati eljárással, plusz a TAK, TKR módosítással. Eltelt azóta három év, és most állítólag kijelentette az állami főépítész, hogy nem támogatja az ő ügyét.

Nagy Imre Attila polgármester: Környezetvédelmi indokok miatt.

Németh Szilárd helyi lakos: Úgy kezdte az eljárást, hogy a Fertő-Hanság Nemzeti Parktól illetve egyéb helyekről kért be előzetes véleményt. A főépítész települések összenövése miatt nem támogatta. Az akkori jogszabályok szerint az önkormányzat még hozhatott olyan döntést, hogy mégis támogatja. Ha új eljárást kell indítani, akkor az új jogszabály kimondja, hogy a településhatártól 250 métert el kell hagyni. Ez megfelel az eredeti elképzelésnek, ha újra kellene indítani. Az előző képviselő-testület egyhangúan támogatta ezt a projektet. Kéri az új képviselő-testület támogatását is.

Folkmayer Szimonetta helyi lakos: Elfogadná az alpolgármester javaslatát. Ha megismerik, és a faluért van, akkor támogatják. Egyelőre nem tudják, hogy mi mellé állnának. Nyitottak arra, hogy megismerjék.

Szavazásra teszi fel a napirendi pont tárgyalásának elhalasztását a következő testületi ülésre.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

31/2024. (VI.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalú község településrendezési tervének felülvizsgálatáról a tárgyalást elhalasztja. A napirendi pontot rendkívüli testületi ülésen tárgyalja meg, melyre meghívja a Regioplan Kft. képviselőit előterjesztőként.

Felelős: polgármester

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

2. napirendi pont: Győrújfalú község településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának módosítása – rövid eljárás

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Előző testületi ülésen hoztak ezzel kapcsolatban döntést.

Elindították az eljárást. Főépítész hiánypótlás érkezett.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Molnár György képviselő: Miért nem készítettek egy új munkaszámú tervlapot, és az fogadnák el.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Azért mert egységes tervlap a felülvizsgálat keretében készül. Most viszont ki kell javítani a módosítás során elért mellékletszámot.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

32/2024. (VI.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzatnak a REGIOPLAN Kft által Rp.I.142-17 munkaszámmon készített településrendezési terv módosítási eljárása az alábbiak miatt indokolt:

Az Rp.I.142-11 munkaszámú, 2019-ben lefolytatott rendezési terv módosítási eljárás során alkotott rendeletben téves hivatkozás történt a belterület szabályozást tartalmazó tervlap módosítására, illetve alkalmazására.

Jelen módosítás célja, hogy a rendeletben a hivatkozott mellékletek a helyes módon kerüljenek meghatározásra úgy, hogy eközben maguk a mellékletek nem változnak. Ennek eredményeként az önkormányzat és az érintett államigazgatási szervek számára is átlátható módon kerülhetnek nyilvántartásba a rendelet mellékletei.

Az Rp.I.142-11 munkaszámú, 2019-ben lefolytatott rendezési terv módosítási eljárás során alkotott rendeletben téves hivatkozás történt a belterület szabályozást tartalmazó tervlap módosítására, illetve alkalmazására.

Az eljárással párhuzamosan Rp.I.142-10 munkaszámmon a központi vegyes terület rendezése zajlott immár megismételt eljárásban. Végül az sem hozott eredményt. A változtatási kérelem a Fő tér területére vonatkozó, Rp.I.142-11 munkaszámú módosítás során került szabályszerűen rendezésre és 2019. július hónapban jóváhagyásra, miután az állami főépítész kiadta záró szakmai véleményét. (8/2019. (VII.15.)). A tervezés során két tervlap készült tehát, egy a Fő térre, egy pedig a központi vegyes területre.

A rendeletalkotó szándéka szerint a hatályos terveken át kellett volna vezetni a változásokat és a tervlapok munkaszámát Rp.I.142-11-re kellett volna változtatni, azonban a hivatkozások nem voltak megfelelőek. Alapul az Rp.I.142-5 munkaszámú tervet kellett volna venni a 3. § a) bekezdésében és nem a 11-es munkaszámút, a 3. § b) bekezdésében pedig szintén az 5-ös munkaszámot és nem a 10-est. Emellett a rendelet mellékletei között mind a két fedvénytervet fel kellett volna sorolni. A rendelet kihirdetésének dátuma eltérő, július 15-e a rendelet szerint, 11-e a tervlap és a címlap szerint.

A téves hivatkozást az azóta hatályon kívül helyezett, 10-es munkaszámú tervben foglaltakra vonatkozó rendelet meglelte nagyban befolyásolta.

A továbbiakban részletezettek szerint mind a kül-, mind a belterületet érintően az Rp.I.142-5 munkaszámú tervekben rögzítettek az érvényesek, kivéve a Fő térre és a központi vegyes területre vonatkozó, Rp.I.142-11 munkaszámú tervlapokat.

3. napirendi pont: Magyar Falu Program – Út, híd, járda kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Képviselői indítvány a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Alpolgármester úr jelezte felé, hogy megjelent a pályázat. Felvette a kapcsolatot a vármegyei önkormányzattal, akikkel a pályázatokat íratják, és határidőre le fogják adni a pályázatot.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A tervezővel felvette a kapcsolatot. Az egész kerékpárútszakaszt kellene megtervezni, amit szétbontanának, és csak az első szakaszt nyújtanák be a pályázatra.

Nagy Imre Attila polgármester: Felkéri az alpolgármestert, hogy a tervezővel tartsa tovább a kapcsolatot. Egyszerű tervekre van szükség.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A határozati javaslatban nem az elmondottak szerint szerepel a pályázatiírás.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Akkor úgy kerüljön bele. Polgármester és alpolgármester legyen a felelős.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Javasolja, hogy az önerő mértékéről az ajánlat elfogadásakor döntsön a testület. Ha nyer a pályázat, akkor a tervezői költségbeclés alapján kérjenek be három ajánlatot.

Nagy Imre Attila polgármester: Az árajánlatok beérkezését követően pedig döntenek. Az elmondottak szerinti módosításokkal szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

33/2024. (VI.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy:

- Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” (A pályázati kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2024) c pályázat során az Önkormányzatot képviselje
- a pályázatot a Győrújfalú, Mártírok úton található kerékpárút Szabadság és a Kossuth utca közötti szakaszának felújítására adja be a külön íven csatolt pályázati dokumentáció szerinti határidőig
- a pályázathoz szükséges pályázatiírási és tervezési szerződést kössön
- egyeztetést folytasson a Magyar Közút Nonprofit Zrt munkatársával, és szerezze be a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től a pályázati kiírásban előírt hozzájárulásokat, nyilatkozatokat.

Felelős: polgármester, alpolgármester

Határidő: 2024. július 12.

4. napirendi pont: Egyebek

- Polgármester tájékoztatása a 2024. 05. 27-i testületi ülés óta eltelt időben elvégzett határidős feladatokról.

Nagy Imre Attila polgármester: A legfontosabb a Tó utcai végrehajtásokkal kapcsolatos jogi lépéseket megtették. A mai napon személyesen egyeztetett a NAV-nál a sorompókról, júliusban folytatódik. A lakosokkal abban egyezett meg, hogy a Mátyás király körút irányából az utolsó társasház mellé mindkét útszakaszra kiraknak fizikai akadályt (betontuskót). Ezt megrendelte, kihelyezik július 15-ig. Erről fotót küldenek a NAV-nak, akik felveszik a kormányhivatallal a kapcsolatot, akik ellenőrzést végeznek, és eldöntik, hogy megfelelő-e vagy nem. A táblákat kihelyezték.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Egy helyen lesz ki- és becsatlakozás?

Nagy Imre Attila polgármester: Igen.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Nem lesz hosszú sor emiatt.

Nagy Imre Attila polgármester: Annyit ígért a lakosoknak, hogy ennek elkészülte után 1 hónappal egyeztetnek, és az egyik fizikai akadályt lehet, hogy sorompóssá alakítják, nagyságrendileg 800.000 Ft + ÁFA az akkumulátoros sorompó. A sorompót az önkormányzat csináltatná, a lakosoknak a kapunyitót kell megvenni hozzá, ami 15-18 ezer forint darabonként.

Karácsony József helyi lakos: Aki nem oda van bejelentve, az mit csinál?

Nagy Imre Attila polgármester: Olyan nincs, kötelező oda bejelentkezni, ahol él.

Kadler András helyi lakos: Miért távirányítós? GSM modullal meg lehet oldani, hogy otthonról kinyissák. Távirányító árából kijön a GSM modul. A lakosoknak is be kell szállni ebbe, hogy kényelmes legyen.

Nagy Imre Attila polgármester: Ismeri a GSM modult, a lényege, hogy felhívnak egy telefonszámot egy regisztrált számról, és felnyílik a sorompó.

Rozman Jenő helyi lakos: A Tó utca 41 szám alatt lakik. Az a problémájuk, hogy a Mátyás király körútra és a Sport utcára az ő utcájukon keresztül mennek. Javasolja, hogy a hidat zárják le. Miért van szükség sorompóra?

Nagy Imre Attila polgármester: Ha pl. a lakóparkból az óvodába akarnak menni.

Rozman Jenő helyi lakos: Nagyon sokan azt mondták, hogy akkor inkább kerülnek.

Nagy Imre Attila polgármester: Kihelyezik a fizikai akadályt, és utána lesz egy lakógyűlés.

Rozman Jenő helyi lakos: A tolóajtóhoz nem kell sorompó.

Nagy Imre Attila polgármester: A kormányhivatal szerint kell. A túlóldalt lezárják, és megvizsgálják a tolóajtó lezárását.

Kadler András helyi lakos: A lakók 70-80 %-a az iskolát, óvodát, orvosi rendelőt, postát, boltot a hídon keresztül tudja megközelíteni, mert a főútra balra kikanyarodni nagyon nehezen lehet.

- Szúnyoggyérítés

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy nem vállalja, hogy saját hatáskörben írt a géppel. Eddig egy gázmesterrel egy egyszerűsített szerződést kötöttek. Javasolja, hogy fizessenek meg egy céget.

Budayné Winkler Henrietta helyi lakos: A katasztrófavédelemnek nem lehet jelenteni a helyzetet?

Nagy Imre Attila polgármester: Felvette velük a kapcsolatot. Az válaszolták, hogy ők minden héten ellenőrzik a szúnyogcsípés-számot, és Győrújfalun még nem indokolt. A katasztrófavédelem.hu honlapon a szúnyoggyérítés menüben van heti program. Ott lehet észrevételt tenni, ő is oda írt.

Budayné Winkler Henrietta helyi lakos: A légi gyérítéshez mi kell?

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Azt csak Budapestről tudják elrendelni.

Folkmayer Szimonetta helyi lakos: Beszél azokkal, akikről beszerezték az irtószert. Azt mondták, hogy kijönnek és segítenek nekik ebben.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Kaptak egy ajánlatot szúnyogirtásra.

Nagy Imre Attila polgármester: 398 ezer forint. Vállalják, hogy valaki beül melléjük. Szavazásra teszi fel a szúnyoggyérítés megrendelését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

34/2024. (VI.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szúnyoggyérítést végeztet Győrújfalú község belterületén (130 hektáron).

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szúnyoggyérítést megrendelje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

- Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása – ismételt törvényességi felhívás

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az törvényességi felhívást (jegyzőkönyv melléklete).

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a törvényességi felhívással egyetértést, és határidő hosszabbítás kérését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

35/2024. (VI.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/348-2/2024. számú ismételt törvényességi felhívását megismerte, tudomásul vette, és kéri a teljesítési határidő meghosszabbítását

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 07. 24.

- A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása – ismételt törvényességi felhívás

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az törvényességi felhívást (jegyzőkönyv melléklete).

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a törvényességi felhívással egyetértést, és határidő hosszabbítás kérését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

36/2024. (VI.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/348-2/2024. számú ismételt törvényességi felhívását megismerte, tudomásul vette, és kéri a teljesítési határidő meghosszabbítását

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 07. 24.

Napirend után

Ormos-Mogyorósi Ingrid helyi lakos: A Hársfa utca felől nyíló murvás úton évek óta fennálló probléma, hogy olyanok járnak rajta, akiknek nem kellene. A tóhoz mennek, hatalmas a forgalom. Erre szeretnének megoldást. Egyszer volt rá megoldás, amikor lakatot raktak a sorompóra, ami működött. A Hársfa utca 1-nél lévő ikerház szolgalmi útját is használják. A lakók kötömböket raktak ki, de azok elrakhatók. Kéri, hogy kerüljön vissza a lakat, a szolgalmi utat pedig zárják el. Van tábla kihelyezve, de az nem akadályozza meg a behajtást, fizikai akadály kell.

Nagy Imre Attila polgármester: A képviselő-testületben belül sincsen összhang, hogy mit kellene tenni. Amikor odaköltöztek, akkor is ott volt az az út.

Ormos-Mogyorósi Ingrid helyi lakos: Informálódtak erről. Kint van a tábla, hogy csak mezőgazdasági gépjárművek hajthatnak be.

Budayné Winkler Henrietta helyi lakos: Miért probléma a lakat kihelyezése?

Nagy Imre Attila polgármester: Mert levágják.

Ormos-Mogyorósi Ingrid helyi lakos: Vállalja, hogy ha levágják, akkor rak másik lakatot ugyanazzal a kóddal.

Nagy Imre Attila polgármester: Javasolja, hogy vegyen az önkormányzat 10 lakatot.

Szücs Arnold helyi lakos: Előző testületi ülésen arról volt szó, hogy bemarkják az utat.

Nagy Imre Attila polgármester: Nem csinálta meg, nem teszi tönkre az utat.
Javasolja, hogy írásban keressék meg a tűzoltóságot, rendőrséget, mentőket, hogy fizikai akadállyal kihelyezésével kapcsolatban nyilatkozzanak. Addig beszereznek 9 db lakatot, és átadják Ormos György és Ormos-Mogyorósi Ingrid helyi lakosoknak.
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő Igen szavazat: 4 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

37/2024. (VI.25.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy írásban megkeresi a tűzoltóságot, a rendőrséget, a mentőket, hogy a Győrújfalú, Almafási út fizikai akadállyal történő lezárásával kapcsolatban nyilatkozzanak.

Győrújfalú Községi Önkormányzat beszerez 9 db lakatot, és átadja Ormos György és Ormos-Mogyorósi Ingrid helyi lakosoknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 07. 31.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A gazdákat ki kell értesíteni a lakat kódjáról.

Ormos-Mogyorósi Ingrid helyi lakos: A kódot e-mailben megírja. Megkérdezi, hogy a meglévő lakatot felhelyezheti?

Folkmayer Szimonetta helyi lakos: Javasolja, hogy az alpolgármesternél legyen a lakat.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyilvános testületi ülést 19:00 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.

Nagy Imre Attila
polgármester

K.m.f.



Ottlakán Roland Olivér
jegyző