

3/2023/Ny.

**Jegyzőkönyv**  
Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

**Ideje:** 2023. 05. 08. 17:00 óra

**Helye:** Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

**Jelen vannak:** *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Nagy Imre Attila | polgármester   |
| dr. Pardavi Máté | alpolgármester |
| Borsodi Bálint   | képviselő      |
| Nemes Natália    | képviselő      |

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

|               |           |
|---------------|-----------|
| Molnár György | képviselő |
|---------------|-----------|

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:** Otlakán Roland Olivér jegyző

**Lakosság részéről:** 6 fő

**Nagy Imre Attila polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*, javasolja a napirend elfogadását. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**39/2023. (V.8.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 elfogadása
2. Győrújfalú Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása
3. Győrújfalú Községi Önkormányzat 2022. évi zárszámadása
4. 2022. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
5. Közmeghallgatás:
  - Beszámoló az önkormányzat munkájáról
  - Lakossági fórum Győrújfalú község településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatosan
  - Lakossági fórum Győrújfalú község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan – üdülőtérület

- Lakossági fórum Győrújfalui község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosításával kapcsolatosan – üdülőterület
- Lakossági fórum Győrújfalui község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan – Győr elkerülő út

**1. napirendi pont: Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 elfogadása**

*Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.*

**Nagy Imre Attila polgármester:** Ez a program a korábban elfogadottnak az átdolgozása, mely tartalmazza a jelenlegi állapotot és a jövőbeni terveket. Győrújfalun nincsenek kisebbségek. Javasolja a program elfogadását, mert a pályázatoknál feltétel.

Szavazásra teszi fel a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**40/2023. (V.8.) Kt. határozat:**

Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Győrújfalui Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 dokumentumot a melléklet *(jegyzőkönyv melléklete)* szerint.

**2. napirendi pont: Győrújfalui Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása**

*Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.*

**Nagy Imre Attila polgármester:** A 2022. évi költségvetés utolsó módosítása, amit a zárszámadással együtt tárgyalunk. Ismerteti a módosítás főszámaikat.

Javasolja a módosítás elfogadását.

Szavazásra teszi fel a költségvetés módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**Győrújfalui Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**3/2023. (V.15) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.25.) rendelet módosításáról**

*(jegyzőkönyv melléklete)*

**3. napirendi pont:** Győrújfalú Községi Önkormányzat 2022. évi zárszámadása

*Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.*

**Nagy Imre Attila polgármester:** Javasolja a zárszámadás elfogadását.  
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:  
Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4/2023. (V.15.) önkormányzati rendelete**  
**a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról (jegyzőkönyv melléklete)**

**4. napirendi pont:** 2022. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

*Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.*

**Nagy Imre Attila polgármester:** A jelentést egy megbízott belső ellenőr készítette. Törvényi kötelezettség belső ellenőrt alkalmazni, de a Magyar Államkincstár is szigorú ellenőrzéseket folytat a költségvetéssel, pályázati pénzekkel kapcsolatosan. A 2022. évben a nagyobb beruházásokat és az ingatlanértékesítések vizsgálta.

Javasolja a jelentés elfogadását.  
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:  
Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**41/2023. (V.8.) Kt. határozat:**

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2022. évi belső ellenőrzési jelentést a melléklet (jegyzőkönyv melléklete) szerint.**

**Borsodi Bálint képviselő:** Jelzi, hogy a Tánacsics utca 13 szám előtt az útjavítás megsüllyedt.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** A gázszolgáltató alvállalkozója volt a helyreállító.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Múlt héten a Radnóti utcában bontották fel az utat a gázszelők. Kiment a helyszínre. Nem volt engedélyük az útburkolat bontásához. Jelezte a gázszolgáltató osztályvezetőjének a problémát. Betemették a lukat, és levonultak a munkaterületről. Várják a helyreállítást.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Alfa-Girod Kft. felfestette az orvosi rendelőnél a mentő felíratot és mozgássérült parkolót, az Ady Endre és Petőfi utca kereszteződésénél a csomópontot

és kerékpárút burkolatát. A kerékpárút a Magyar Közút feladata lenne, de nincs rá pénzük. Felfestik a két zebrát is a 1401-es úton az önkormányzat költségére, továbbá a temetőnél a Petőfi utca közepét.

**Borsodi Bálint képviselő:** Javasolja, a Berek, Táncsics, Rákóczi utca kereszteződésénél is a felfestést.

**Nagy Imre Attila polgármester:** A falunap június 17-én, szombaton lesz. Három fellépőt és színpadot rendelt. 10. évfordulója lesz a 2013-as árvíznek, ezért próbáltak nagyobb volumenű rendezvényt szervezni. A töltés mellé tervezettek egy emlékművet, melynek költsége 6,8 millió forint lett volna. Kértek pénzt a minisztériumoktól, de nem tudnak pénzt biztosítani, ezért a munkát nem rendelte meg.

#### **5. napirendi pont: Közmeghallgatás**

**Nagy Imre Attila polgármester:** Javasolja, hogy a rendezési tervvel kapcsolatos lakossági fórumok megtartásával kezdjék a közmeghallgatást.

#### ***A Képviselő-testület egyetért a javaslattal.***

**Nagy Imre Attila polgármester:** Elmondja, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatban három eljárás van folyamatban: az átfogó rendezési terv felülvizsgálat, a bánya melletti üdülőterület kialakítása és a Győr elkerülő út.

#### **- Lakossági fórum Győrújfalú község településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatosan**

**Nagy Imre Attila polgármester:** Az előzetes anyagban az állami főépítész nem támogatta – ezért abból kikerült - a Major utcában egy telek kialakítását, a temető területből a Nagy Kálmán telkének az építési telekbe sorolását. Lakossági megkeresés alapján kikerült a rendezési tervből a Tó utcát és a Hunyadi utcát összekötő híd. Az állami főépítész kérte, hogy jelöljék ki az új Tó utcai csomópontot. Az ügyvisek ragaszkodtak a meglévő csomópont megszüntetéséhez, és az új csomópontnak a Strabag bekötéssel szemközti kialakításához. Tervezőt bízták meg a csomópont megtervezésével. Megvizsgálták a körforgalmi és az osztályozós csomópont lehetőségét, és a körforgalmat tartották megfelelőnek a 1401-es úton. Ez a módosítás most a csomópont helyét és a Tó utcai kikötést érinti, de a Strabaggal szemközti üres területnek a szabályozását nem érinti.

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Ismerteti a rendezési terv felülvizsgálatának folyamatát, részleteit.  
*(Tájékoztató anyag a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Szalai János helyi lakos:** Megkérdezi, hogy az 1-es út egy gyűjtőút lenne?

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Igen, Győr továbbra sem akarja levenni a megyei rendezési tervről.

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Elmondja, hogy 813-as út fog előbb megépülni, melynek készülnek a kiviteli tervei, és környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Az 1-es út nem kapott környezetvédelmi engedélyt.

**Szalai János helyi lakos:** Ha az 1-es út megmarad, akkor arról lehetne Győrújfalunak egy bekötése.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Korábban ezt megvizsgálták.

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Ezt akkor kell megvizsgálni, amikor az 1-es út győri rendezési tervbe illesztése lesz.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Újfalú közigazgatási területe a horgasztó sarkáig tart.

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Győrújfalú területén jelölve van. A győri rendezési terv módosítása is véleményezési szakaszban van.

**Szalai János helyi lakos:** Javasolja ennek jelzését Győr felé.

**- Lakossági fórum Győrújfalú község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan – üdülőterület**

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Ismerteti a rendezési terv módosításának részleteit. *(Tájékoztató anyag a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Szalai János helyi lakos:** Hogyan történne a terület megközelítése?

**Nagy Imre Attila polgármester:** A bányához vezető úton.

**Réder Tibor, Regioplan Kft.:** A tó mellett magánút kerül kialakításra a teljes üdülőterület hosszában.

**- Lakossági fórum Győrújfalú község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan – Győr elkerülő út**

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Ismerteti a rendezési terv módosításának részleteit. *(Tájékoztató anyag a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Réder Tibor, Regioplan Kft.:** Elmondja, hogy az egyes főútnál külön szintű csomópont, a 1401-es útnál turbó körforgalmi csomópont lesz. A tóhoz vezető út csomópontját áthelyezik, ez érinti Győrújfalú területét.

**Szalai János helyi lakos:** A bányához vezető úttal nem ütközik az út?

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** A bányához vezető út megmarad mezőgazdasági útként.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Kezdeményezték, hogy első ütemben a 14-es és 1401-es út között szakasz készüljön el.

**Réder Tibor, Regioplan Kft.:** Elmondja, hogy a hídnak kerékpáros része is létesül a Mosoni-Dunán.

### Hozzászólások

**Nagy Imre Attila polgármester:** Elmondja, hogy a Tó utcai csomópont is Győr külterülete. Győr vezetése támogatja, de pénzt nem tudnak rá fordítani, ezért rendelték meg ők a körforgalom tervezését, de megígérték, hogy a terveket átveszik a saját tervükbe.

**Szalai János helyi lakos:** Ez is érintkezési pont a győri szabályozási tervvel.

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Győrújfalú megtette, hogy biztosítja a helyet.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Győrújfalú és Győrzámoly kérte, hogy a kerékpárút menjen át az új hídon, és hogy zajvédő fal legyen a hídtól a 1401-es útig mindkét oldalon.  
A tó utcai csomóponttal kapcsolatban kérdés, hogy ki és hogyan fogja finanszírozni.

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Reméli, hogy a győri rendezési terv dokumentációja tartalmazza a csomópontot, utána néz.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Javasolja határozat hozatalát, a Tó utcai csomópont és az 1-es úti csatlakozás ügyében egyeztessenek Győr megyei jogú várossal a győri rendezési tervbe illesztés érdekében.

Szavazásra teszi fel

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

### 42/2023. (V.8.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyeztetést kezdeményez Győr megyei jogú várossal a Győrújfalú, Tó utca és a 1401-es út csomópontját és Győrújfalú 1-es úti csatlakozását a győri rendezési tervben szerepeltessék.  
Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetést folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 05. 31.

**Szalai János helyi lakos:** Nem a beépítés ellen vannak a Tó utca lakói, csak attól félnek, hogy a terület beépítésével további forgalom generálódik. Alkalmos-e a kiszabályozott szélesség, hogy egy direkt lehajtóval a jelenlegi Tó utca elkerülésével fel lehessen tární a területet?

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Igen. Ennek a területnek a szabályozása most nem része a módosításnak, de a telek tulajdonosai építéssel készítettek egy beépítési javaslatot.

**Szalai János helyi lakos:** A terület szabályozása során vegyék figyelembe, hogy a Tó utcát ne terheljék tovább.

**Nagy Imre Attila polgármester:** A tervek tárgyalása során el fogják mondani, hogy a kiszabályozott útba kössék be a telkeket. Az önkormányzat rendeli meg a rendezési terv módosítását Regioplan Kft-től, amit a beruházó fizet. Ugyanígy lakossági fórumok lesznek.

**Fodor Géza helyi lakos:** Lehetséges a terület feltárása a kiszabályozott út felől?

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Igen, lehetséges. A kapott beépítési vázlat szerint - ami még nincs jóváhagyva - lehetséges.

**Réder Tibor, Regioplan Kft.:** Elmondja, hogy a megelőző Tó utca csomópontja lezárásra kerül, javasolják, hogy az út kerékpárút legyen.

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Nem lehet addig új lakóterületet kijelölni, amíg a jelenlegi ki van jelölve.

**Réder Tibor, Regioplan Kft.:** A 1401-es útnak autópálya nagyságú forgalma van, aminek magas a közúti forgalomból eredő zaja. Amíg nem készül el a települést elkerülő 1401-es út, amíg a zajt nem csökkentik, addig nem lehet lakótelket alakítani abban a zajzónában. Akármennyit nem lehet zajvédő fallal sem lecsökkenteni.

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** A beépítési intenzitás tekintetében előírásra került, hogy egy telken egy rendeltetési egység lehet.

**Szalai János helyi lakos:** Mekkora a minimális telekméret ezen a területen?

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** 800 m<sup>2</sup>. A terület szabályozása során ezt át lehet gondolni.

**Németh Károlyné helyi lakos:** A Rákóczi utcában szerettek volna kialakítani telkeket. A friss információi szerint tömbfeltáró tanulmányt kell készíteniük.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Már a 2019. előtti képviselő-testület is tömbfeltárást kért. Az önkormányzat megrendeli a munkát, de nem tudják garantálni, hogy a szomszédok is beleegyeznek.

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Ha az önkormányzat úgy dönt, akkor elkészítik annak a tömbnek a lehetséges tömbfeltárását, de nagyon nem terhelendő további forgalommal a terület.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Ezzel kapcsolatban az önkormányzat álláspontja régóta egyértelmű, csak és kizárólag tömbfeltárással lehet rendezni. A tömbben érintettek hozzájárulása kell. Az önkormányzat hozzájárul a tanulmány megrendeléshez, de semmilyen kár és költségigényt

nem lehet az önkormányzattal szemben érvényesíteni, ha az érintett lakók nem támogatják.

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Jogszabály mondja ki, hogy szabályozási módosítást közterületek által határolt tömbre lehet készíteni.

**Román László főépítész:** Ez a terület történelmi településmag övezetben van, ezért is csak egyben lehet vizsgálni a tömböt.

**Németh Károlyné helyi lakos:** Volt olyan, aki teljesen elzárkózott. Akkor így meghiúsul? Milyen lehetőség van?

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Meg kell győzni azokat, akik nem támogatják.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Meg kell érteni, hogy van, aki nem akarja.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Az érintetteknek fejlesztési hozzájárulást kell fizetni az önkormányzat felé. Feltehetően az óvoda és bölcsőde megközelítését is biztosítani kell tömbön belül.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Az is egy lehetőség, hogy az óvoda és bölcsőde kap egy új bejáratot és plusz területet.

**Galambos Ferenc helyi lakos:** Nem érti, hogy miért lenne jó a tömbön belül megközelíteni az óvodát.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Az óvodának és a bölcsődének jelenleg nincs megfelelő közúti kapcsolata.

**Borsodi Bálint képviselő:** Jogszabály mondja ki, hogy csak és kizárólag egyben lehet vizsgálni a tömböt a tanulmányban. A tervezők a tanulmányban figyelembe veszik az önkormányzat, a lakók, az összes érintett igényeit.

**Gyarmati László helyi lakos:** A tömbfeltárási terv telkenként mennyibe kerül?

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Árajánlatot tudnak rá adni.

**Gyarmati László helyi lakos:** Mekkora a minimális telekszélesség?

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** A helyi építési szabályzat mellékletében található építési övezetenként.

**Román László főépítész:** A tanulmányterv elkészítése segíthet meggyőzni a kételkedőket.

**Nagy Imre Attila polgármester:** A munkát a Regioplan Kft vállalná, árajánlatot ad rá?

**Kalmár Ágnes, Regioplan Kft.:** Igen. Megkéri az önkormányzatot, hogy amíg a jelenlegi három eljárás nem zárul le, addig ne indítsanak új eljárást.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Nem fognak.



**- Lakossági fórum Győrújfalú község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosításával kapcsolatosan – üdülőterület**

**Román László főépítész:** A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosítása is elkészült, véleményezési szakaszban van. Erre azért volt szükség, mert a helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása olyan üdülőterületeket is érintett, amikre eddig nem volt az arculati kézikönyvben és településképi rendeletben szabályozás, illetve a helyi építési szabályzat további módosításai indokolták településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megújítását. A helyi építési szabályzatnak megfelelően 800 m<sup>2</sup> körüli telkeket szeretnének, amin egy lakóegység van. A dokumentum beépítési javaslatokat tesz, jobban definiál, mint eddig.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Ha elfogadásra kerül az új építési törvény, akkor újra át kell dolgozni a helyi építési dokumentumokat. Annyiban fog változni, hogy nem lesz településképi rendelet, hanem csak helyi építési szabályzat.

A jelenlegi dokumentumok a településszerkezettel összefüggően készültek utalással a településmagra.

Az új befektetőkkel történő tárgyalásokba minden esetben bevonjuk a főépítész urat. Jelenleg tárgyalásokat folytatnak A Tó utcai terület és a Hársfa utca, Almafási út, Sport utca közötti terület beépítésére vonatkozóan.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Mivel több hozzászólás, észrevétel, kérdés nem volt, a közmeghallgatást, lakossági fórumokat lezárja.

**Napirend után**


**Borsodi Bálint képviselő:** A papírboltnál veszélyesen kanyarodnak ki az utcából az autók a főútra.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Jelezni fogja a Közútnak, hogy zárják le a kihajtást az utcából a főútra. Lakossági bejelentés érkezett hozzá, hogy a kertészetnél is balesetveszélyesen pakolják ki az út mellé a virágállványokat, ezt is jelzi a Közút felé.

A nyilvános testületi ülést 20:30 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.

  
Nagy Imre Attila  
polgármester



  
Otlakán Roland Olivér  
jegyző

