

7/2023/Ny.

**Jegyzőkönyv**  
**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről**

**Ideje:** 2023. 10. 30. 17:30 óra

**Helye:** Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

**Jelen vannak:** *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Molnár György	képviselő

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Nemes Natália	képviselő
---------------	-----------

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:** Otlakán Roland Olivér jegyző

**Lakosság részéről:** 4 fő

**Nagy Imre Attila polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*, javasolja „Egyebek” napirendi pont felvételét. Javasolja, hogy a 4. napirendi pontot tárgyalják először. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**74/2023. (X.30.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Győrújfalú, Hársfa u. 48. szám alatti telek beépítése
2. Győrújfalú község Rp.I.142-8 sz. településrendezési terv felülvizsgálata
3. Törvényességi felhívás a 48/2023.(VI.6.) képviselő-testületi határozattal kapcsolatban
4. Törvényességi felhívás a helyi építési szabályzattal kapcsolatban
5. Egyebek

**1. napirendi pont: Győrújfalú, Hársfa u. 48. szám alatti telek beépítése**

**Nagy Imre Attila polgármester:** Köszönti a Hársfa utca négy lakóját. Ismerteti Balla József kérelmét (*jegyzőkönyv melléklete*). Elmondja, hogy a szabályozás szerint, ha az adott övezeti besorolásra megállapított minimum négyzetméter másfélszeresét meghaladja a telek, akkor elhelyezhető rá kétlakásos lakóépület. Lakóegységenként másfél parkolót kell telken belül kialakítani. Egy épülettömbben kell a két lakóegységet elhelyezni. Maximum 30 %-os beépíthetőség és minimum 50 %-os zöldterület az előírás. Ez egy kimondottan széles telek az utcában. Korábban keskeny telek esetében elutasították a kérelmet, viszont kiderült ez bíróságon nem állná meg a helyét. A kérelem támogatásáról kell dönten. A tervekkel településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a főépítésznél.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** A telek lakóövezetében nincs minimum telekméret meghatározva, ezért kell döntést hozni.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Nem lehet elutasítani a kérelmet, mivel ennek az utcának az elején épültek már ikerházak.

**Dr. Szerencsi József helyi lakos:** Történt változás a szabályozásban, hogy milyen típusú társasház lehet oda építeni? Korábban a telek közepére építették a második lakást.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Azóta volt változás.

**Horváth Krisztián helyi lakos:** Az zavarná, ha az ablaka alatt autók járnának be az udvarra.

**Dr. Szerencsiné Milhoffer Éva helyi lakos:** Az ő telkük 16 méter széles, ezért nem mindegy, hogy milyen házat építenek mellé.

**Nagy Imre Attila polgármester:** 4,5 méteres a maximális építménymagasság.

**Dr. Szerencsiné Milhoffer Éva helyi lakos:** Ezáltal csökken az ő telkük értéke.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Mitől csökken? Attól, hogy építkeznek a telekre?

**Dr. Szerencsi József helyi lakos:** A folyamatos zajterhelés miatt, a klímák működése miatt.

**Nagy Imre Attila polgármester:** A klímát nem rakhatják a telekhatárra épült falra. Kérés esetén, ha nem szerelik le a klímát, akkor a jegyzőhöz lehet fordulni.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Engedély nélküli építés esetén az építésfelügyelet jár el. Elvileg úgy kellene beépíteni ezeket a telkeket, hogy senkinek nem sérül az intim szférája. Vannak garanciális szabályok, építésfelügyelet, településképi rendelet, amik alapján megkapják az engedélyt, ami alapján építkezhetnek.

**Borsodi Bálint képviselő:** Az előírások alapján, építési helyen belül bárhova építhetnek. Az illeszkedést a településképi szabályok írják elő, melyről a főépítész dönt.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Most arról döntenek, hogy a kérelmező folytassa le az eljárásokat, és tartsa be a jogszabályokat.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Nincs minimális telekméret meghatározva, hanem az illeszkedés szabályai szerint kell eljárni, ami egy tág fogalom. A helyi építési szabályzatból kiveszik ezt, és minden építési övezetben lesz minimális telekméret.

Véleménye szerint a telekre a szabályok betartásával egy vagy két lakóegységű épület építhető.

**Horváth Krisztián helyi lakos:** Mikor lehet beleszólásuk ebbe az ügybe?

**Nagy Imre Attila polgármester:** Nem építési engedélyhez kötött, csak ha 300 négyzetméternél nagyobb építenek, mert akkor az építési hatóság tájékoztatja a szomszédokat.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** 300 négyzetméternél kisebb épület esetén egyszerű bejelentési eljárás van. Megvizsgálják, hogy minden dokumentumot benyújtottak-e, és tudomásul veszik. A főépítész településképi konzultáció keretében megvizsgálja a terveket, hogy illeszkedik-e a környező házakhoz.

**Borsodi Bálint képviselő:** A főépítész emelhet kifogásokat, mondhatja, hogy tervezzék át.

**Horváth Krisztián helyi lakos:** A telkek közti kerítésnél mi a szabály?

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Kerítést építeni nem kötelező.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Az utcafronti kerítésnek áttörtnek kell lenni.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Ha építenek utcafronti kerítést, akkor településképi bejelentést kell tenni. Utcafronti maximum 2 méteres, telkek között 1,8 méteres lehet.

Kerítést építeni saját telken lehet.

Az eresz két méter felett maximum 50 centit lóghat át.

**Dr. Szerencsi József helyi lakos:** Az a gond, hogy az utca kialakult képét megváltoztatja.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Szavazásra teszi fel a kérelmet. Foglalkoznak a határozatba, hogy településképi konzultációs eljárást kell lefolytatni az épületre vonatkozóan.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**75/2023. (X.30.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Győrújfalú, Hársfa u. 48. szám alatti ingatlanon két lakásos lakóépület épüljön.

Településképi konzultációs eljárást kell lefolytatni az épületre vonatkozóan.

**2. napirendi pont:** Győrújfalú község Rp.I.142-8 sz. településrendezési terv felülvizsgálata

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a javaslatok elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**76/2023. (X.30.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújfalú község Rp.I.142-8 sz. településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban a következő döntést hozza:

- A 111/3 hrsz-ú telek közterületi kiszabályozásának megszüntetése kikerül a felülvizsgálatból
- Temető területe marad a felülvizsgálatban
- A szabályozási terven építési helyek jelölése bekerül a felülvizsgálatba
- A fejlesztési célok időtávlatainak átdolgozása bekerül a felülvizsgálatba
- Utak nyomvonalának felülvizsgálata bekerül a felülvizsgálatba

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Regioplan Kft-t értesítse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. 11. 15.

**3. napirendi pont:** Törvényességi felhívás a 48/2023.(VI.6.) képviselő-testületi határozattal kapcsolatban

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az törvényességi felhívást (*jegyzőkönyv melléklete*). Elmondja, hogy a korábbi döntés szerint megkeresték az állami főépítészt, de még nem érkezett válasz. Javasolja, hogy kérjenek határidő hosszabbítást a felhívásra.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**77/2023. (X.30.) Kt. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1134-2/2023. számú törvényességi felhívását megismerte.

Képviselő-testület úgy dönt, hogy határidő hosszabbítást kér a törvényességi felhívás megvizsgálására vonatkozóan.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határidő-hosszabbítási kérelmet nyújtsa be a Kormányhivatalhoz.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. 11. 15.

**4. napirendi pont: Törvényességi felhívás a helyi építési szabályzattal kapcsolatban**

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Ismerteti az törvényességi felhívást (jegyzőkönyv melléklete). Elmondja, hogy folyamatban van a helyi építési szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata a rendeletalkotási eljárás szabályainak figyelembevételével, melynek keretében a képviselő-testület felülvizsgálja a rendelet módosított tervlapjait tartalmazó mellékleteit.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Szavazásra teszi fel a törvényességi felhívás tudomásul vételét a jegyző úr által elmondottakkal kiegészítve.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**78/2023. (X.30.) Kt. határozat:**

Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1135-2/2023. számú törvényességi felhívását megismerte, tudomásul vette.

Folyamatban van a helyi építési szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata a rendeletalkotási eljárás szabályainak figyelembevételével, melynek keretében a képviselő-testület felülvizsgálja a rendelet módosított tervlapjait tartalmazó mellékleteit.

**5. napirendi pont: Egyebek**

- Győrújfalui Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programja

*Szakmai program a jegyzőkönyv melléklete.*

**Nagy Imre Attila polgármester:** Javasolja a szakmai program elfogadását.

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**79/2023. (X.30.) Kt. határozat:**

Győrújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Győrújfalui Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programját a melléklet (*jegyzőkönyv melléklete*) szerint.

- Tájékoztató az adó- és egyéb bevételekről

**Nagy Imre Attila polgármester:** Ismerteti a az adó és egyéb plusz bevételek jelenlegi állását. Elmondja, hogy iparűzési adóból terveztek 25 millió forintot, és 51,2 millió forint bevételnél járnak. Adóbevételből összesen tervezett 31 millió forintot 26,7 millió forinttal haladják meg. A gázfogyasztás elszámolásból visszakaptak 3,5 millió forintot, ennyit spóroltak meg. Megérkezett a TOP 2019-es fejezetből biztosított plusz forrás az orvosi rendelőhöz, ami 38 millió forint.  
Várja a fejlesztési javaslatokat a képviselőktől.

- Az önkormányzati, intézményi dolgozók jutalmazása

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Elmondja, hogy idei évben nem terveztek jutalmat a hivatal dolgozóinak és az óvoda dolgozóinak sem. A hivatal dolgozóinak márciustól volt 15 %-os fizetésemelése, ami éves szinten 12,5 %. Polgármester úrral megbeszélték, hogy amennyiben a költségvetés úgy alakul, akkor visszatérnek a jutalom témájára. Jelenleg a polgármesteri hivatal állami támogatás által elismert dolgozói létszáma 7 fő, ezzel szemben összesen 5-en vannak. Idei évben így sem fedezi az állami támogatás a hivatal költségvetését, ezért sem terveztek idén jutalommal.  
A dolgozók aktívan segítették a külsős projektmenedzserek munkáját, a hét minden napján a lakosság rendelkezésére állnak, a nem önkormányzati ügyekben is segítenek. Munkájukkal kapcsolatban nem érkezett panasz. Kéri a hivatali dolgozók részére egy havi jutalom nyújtását.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Elmondja, hogy korábban, amíg az állami támogatás fedezte, mindig adtak inflációkövető emelést, és két havi jutalmat. Aztán jelezték a dolgozók, hogy jutalom helyett fizetésemelést kérnek, ezért az egy havi jutalom beépült a fizetésbe. Az az álláspontja, hogy amíg nem kell hozzátenni önkormányzati pénzt, addig ez tartható. Kiemeli, hogy ő maga nem kér jutalmat, 2010 óta sose kért, nem is kapott. A polgármester most is kimarad.  
Jelenleg már nem fedezi az állami támogatás a hivatal kiadásait.  
El tudja fogadni, támogatni tudja ezt a kérést.  
Javasolja, hogy az óvoda, a bölcsőde és az önkormányzat dolgozói két havi a védőnő egy havi jutalmat kapjanak.  
Ragaszkodik a hivatalban a heti 40 óra munkaidő pontos betartásához akár rugalmasan is, és vezessék a jelenléti ívet.  
A jutalom motiváló tényező a jövőre nézve.  
Javasolja a hivatalban hetente egyszer egyeztetés tartását.  
Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

**80/2023. (X.30.) Kt. határozat:**

Győrújfalui Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyszeri jutalomban részesíti az önkormányzat dolgozóit, melynek összege a dolgozók havi bérének kétszerese.

Képviselő-testület egyszeri jutalomban részesíti a Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde dolgozóit – kivéve a megszűnő munkaviszonyú dolgozók –, melynek keretösszege a dolgozók havi bértömegének kétszerese. A dolgozók jutalmának

összegéről az intézményvezető dönt.

Képviselő-testület egyszeri jutalomban részesíti a Győrújfalui Polgármesteri Hivatal dolgozóit, melynek összege a dolgozók havi bérének összege.

Képviselő-testület egyszeri jutalomban részesíti a győrújfalui védőnőt, melynek összege a dolgozó havi bérének összege.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jutalmak kifizetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2023. 11. 30.

#### - Fejlesztési javaslatok

**Nagy Imre Attila polgármester:** Javasolja a Tó utca hiányzó szakasza aszfaltozásának elvégzését a kormányhivatali eljárás ellenére, mivel ezzel tartoznak az ott lakóknak.

Jelenleg 22 db közvilágítási lámpa nem világít. Felveti, hogy LED lámpákat kellene vásárolni két utcába, és a leszerelt működő lámpákat kellene a nem világítóakra kicserélni.

Tó utcában, ha a társasházak kapnának fát, akkor segítenek az ültetésben és az öntözésben. 40-50 db terméssel nem rendelkező fát kellene rendelni.

A táblacseréket is felveti.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Támogatja a Tó utca aszfaltozását.

**Molnár György képviselő:** Jövőre várható pályázat aszfaltozásra?

**Nagy Imre Attila polgármester:** Idén kaptak a Mátyás király krt-ra és a Kölcsey utcára. Szavazásra teszi fel árajánlat kérését a Tó utca hiányzó szakasza aszfaltozásának elvégzésére.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

#### 81/2023. (X.30.) Kt. határozat:

Győrújfalui Község Önkormányzata Képviselő-testülete árajánlatot kér a Tó utca hiányzó szakasza aszfaltozásának 2024. évben történő kivitelezésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. 11. 15.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Óvodába, iskolába játékok beszerzését javasolja. Iskola fejlesztését is javasolja.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Javasolja árajánlat kérését 8 osztályos általános iskola tervezésére tornacsarnokkal.

Szavazásra teszi fel árajánlat kérését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő      Igen szavazat: 4      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

#### 82/2023. (X.30.) Kt. határozat:

Győrújfalui Község Önkormányzata Képviselő-testülete árajánlatot kér 8 osztályos általános iskola és tornacsarnok tervezésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. 12. 31.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Óvodába, bölcsőde bővítésének ügye hogyan áll?

**Nagy Imre Attila polgármester:** Arra elkészültek a tervek. Az óvodában kellene egy csoport a nagyobb bölcsiseknek.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Javasolja, hogy az iskola területének ingatlanjait vonják össze.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 4 fő

Igen szavazat: 4

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

83/2023. (X.30.) Kt. határozat:

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy összevonja a Győrújfalú 63/4, 022/7 és 022/9 hrsz-ú ingatlanokat.

Képviselő-testülete úgy dönt, hogy belterületbe vonja a Győrújfalú 022/7 és 022/9 hrsz-ú ingatlanokat.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vázrajzok megrendelésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 12. 31.

**Molnár György képviselő:** Az óvoda területének növelésére is szükség lehet a bővítéshez.

**Nagy Imre Attila polgármester:** Megmondja a tervező. Az iskola területének bővítésével a környék rendezése is újragondolható.

**Dr. Pardavi Máté alpolgármester:** Javasolja a település-karbantartási feladatok elvégzését: vízelvezetés, metszés, gallyazás, faültetés, virágosítás, festés, közlekedési táblák, közvilágítási lámpák, buszvárók.


**Nagy Imre Attila polgármester:** Javasolja az új buszmegállóba buszváró elhelyezését.

**Molnár György képviselő:** Javasolja az útpadkák murvázását.

**Nagy Imre Attila polgármester:** A nyilvános testületi ülést 20:00 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.

  
Nagy Imre Attila  
polgármester



  
Ottlakán Roland Olivér  
jegyző