

5/2023/Ny.

Jegyzőkönyv

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Ideje: 2023. 07. 20. 7:00 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Nagy Imre Attila	polgármester
dr. Pardavi Máté	alpolgármester
Borsodi Bálint	képviselő
Molnár György	képviselő
Nemes Natália	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Nagy Imre Attila polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 5 fő van jelen, így a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*, javasolja a napirend elfogadását. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

54/2023. (VII.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javasolt napirendi pontokat az alábbi szerint:

1. Megállapodás védőnői ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában
2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
3. Törvényességi felhívás az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 17/2018 (XII.13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban
4. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Játszóterei eszköz beszerzése
6. Győrújfalú község településrendezési tervének módosítása – üdülőterület
7. Győrújfalú község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosítása – üdülőterület
8. Győrújfalú község településrendezési tervének felülvizsgálata

1. napirendi pont: Megállapodás védőnői ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában

Megállapodás a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy július 1-jétől átadták a védőnőt a megyei kórház állományába. A kórház igazgatóságán egyeztettek a szerződést. A törvénymódosítással nem ért egyet. Július 1-től már nem az önkormányzat kapja a védőnő után támogatást, hanem a kórház, amiből fizeti a védőnő fizetését, járulékait és az önkormányzatnak a rezsit.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Véleménye szerint egy forintot sem fizetni a rezsibe a kórház a végén.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a megállapodás elfogadását

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

55/2023. (VII.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a megállapodást a védőnői ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában a melléklet (*jegyzőkönyv melléklete*) szerint.

2. napirendi pont: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: A törvényi változás miatt vált szükségessé.

Otlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a rendelet hatályon kívül helyezését

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2023. (VII.31.) önkormányzati rendelete

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről (*jegyzőkönyv melléklete*)

3. napirendi pont: Törvényességi felhívás az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 17/2018 (XII.13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Imre Attila polgármester: A kormányhivatal felhívására szinkronba hozták a rendeletet a törvénnyel. Javasolja, hogy piaci alapon: 135.000 Ft + rezszi, költségelven 80.000,-Ft + rezszi, szociális helyzet alapján 65.000,-Ft + rezszi legyen a lakbér. Januárban felülvizsgálják. Szavazásra teszi fel a törvényességi felhívás elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

56/2023. (VII.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/874-2/2023. számú törvényességi felhívásával egyetért.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását a javasolt összegekkel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2023. (VII.31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló

17/2018 (XII.13.) önkormányzati rendelete módosításáról *(jegyzőkönyv melléklete)*

4. napirendi pont: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2023. (VII.31.) önkormányzati rendelete

a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló

2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról (jegyzőkönyv melléklete)

5. napirendi pont: Játszótéri eszköz beszerzése

Nagy Imre Attila polgármester: Elmondja, hogy a lenti játszóeszközök, a kültéri fitneszpark bekerülnek a jelenlegi kis füves pálya helyére. Javasolja, hogy legyen egy új játékeszköz is az új helyen. Ismerteti az ajánlatot (*jegyzőkönyv melléklete*). Szavazásra teszi fel az ajánlat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

57/2023. (VII.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Játszótér Mester Kft. ajánlatát, és megrendeli a játszótéri eszközök telepítését bruttó 4.028.440 Ft összegért a mellékelt ajánlat (*jegyzőkönyv melléklete*) szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 07. 31.

Molnár György képviselő: A régi eszközök áttelepítését ki állja?

Nagy Imre Attila polgármester: A műfüves pálya előkészítő munkálatai tartalmazzák a költségét.

6. napirendi pont: Győrújfalú község településrendezési tervének módosítása – üdülőtérület

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az elfogadandó határozati javaslatokat (*jegyzőkönyv melléklete*), amit a Regioplan Kft. küldött meg.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az ÖTrt. 12.§-nak való megfelelés igazolását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

58/2023. (VII.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Rp.I.142-13 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban Állami Főépítési iroda 2022. október 20.-án kelt szakmai véleményét megismerte.

Győrújfalú község Önkormányzata az OTrt. 12.§-ban foglaltak mérlegelését követően továbbra is támogatja a Győrújfalú üdülő területi fejlesztés kialakítását az alábbi indokok alapján:

A záró véleményezési szakaszt megelőzően az összes a megvalósításhoz szükséges, a környezet védelmével kapcsolatos engedély és nyilatkozat bekérésre került. A tervezett fejlesztéssel kapcsolatban folyamatban van a település TAK, TKR dokumentáció felülvizsgálata, illetve a település elindítja a megyei terv módosítását is annak érdekében, hogy a településrendezési terv és a megyei terv összhangba kerüljön, amennyiben az alábbi nyilatkozat ellenére ez szükséges.

A rendezési terv tervezett módosítása a GYMS Vármegyei Főépítész MOK/139-11/2022 iktató számú véleménye alapján, a GYMS Vármegyei Területrendezési Terv elhatározásaival nem ellentétes. (mellékeljük)

A kijelölt fejlesztési terület a településnek olyan barnamezős területe (volt bányaterület, betonüzem), amelynek újra hasznosítása, a rekultivációt követően a fejlesztési terület környezeti állapotát javítja, megvalósításával a település biológiai aktivitás értékének növekedése várható, továbbá hosszú távon a terület és ezáltal a település felértékelődését eredményezi.

A fejlesztési terület tényleges rekultivációja a fejlesztés engedélyezése nélkül anyagi forrás hiányában nem tud megvalósulni.

A fejlesztési terület kijelölése a szomszédos Győrzámoly község támogatását élvezi. Erről Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 16/2022. (I.20) számú képviselő testületi határozatot hozta meg. (mellékeljük)

A jelen Győrújfalú fejlesztési terület a Győrzámolyi, hasonlóan üdülő övezeti besorolású területekkel együtt önálló egységet képez -üdülő falu, melyek a települések lakott területeitől távol helyezkednek el.

A fejlesztés megvalósulásán keresztül közvetve hozzájárul a víz, levegő és talaj védelméhez. (Szennyvíz vezeték kiépítése hozzájárul a talaj és a felszín alatti vizek védelméhez, miután lehetőséget ad a szomszéd település üdülő területein keletkező szennyvizek összegyűjtésére és elvezetésére is, az ivóvíz körvezeték kiépítése javítja Győrújfalú község ivóvíz ellátásának biztonságát, közvetett hatásként az illegális fürdőzés megszüntetésével és a tervezett feltáró út megépítésével javul a település levegő(por) és zaj szennyezettsége.

A fejlesztés 90%-a már korábban „kivett területen”- volt bányaterület helyezkedik el, új gyenge minőségű külterületi mezőgazdasági területet kb. 10 %-ban érint.

A fejlesztési terület földrajzi elhelyezkedése - felhagyott bányató rekultiválatlan partja- fizikailag nem teszi lehetővé a beépítésre szánt területek elválasztását.

A bányató földrajzi elhelyezkedése, a tervezett fejlesztés helyhez kötöttsége, nem teszi lehetővé a fejlesztési terület Győrújfalú egyéb beépítésre szánt területeihez való csatlakozást.

Műszaki infrastruktúra hálózatként egyedül a MAVIR 14kV-os hálózata érinti a területet, melyet a rendezési terv módosítási eljárás figyelembe vesz, miután magán területből közterületté teszi az érintett vezeték sávot és oszlopot.

Az OTrt. 12.§ (3) bekezdésben foglaltak a rendezési terv módosításával teljesülnek. A kijelölt zöldterület a tervben közpark-ként szerepel, továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel az építési törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának való megfelelés igazolását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

59/2023. (VII.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának való megfelelést igazolandó az alábbi döntést hozza:

A község beépítésre kijelölt területén belül nincs más üdülőterületként számításba vehető megfelelő terület.

7. napirendi pont: Győrújfalú község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosítása – üdülőterület

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Elmondja, hogy korábban két határozatot hozott a képviselő-testület a TAK és a TKR módosítására, az egyik egy üdülőterület a másik egy strandterület érdekében. Történhet egyben a módosítás, de külön kell választani a két területet. Két meghozott határozatot módosítani kell, mivel a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírja, hogy mit kell tartalmaznia határozatnak. Ismerteti a határozati javaslatokat *(jegyzőkönyv melléklete)*.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a 8/2023. (II.6.) Kt. határozat módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő Igen szavazat: 5 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

60/2023. (VII.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2023. (II.6.) Kt. Kt. határozatát a következők szerint módosítja:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Győrújfalú község településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét Győrújfalú község településrendezési tervének Rp.I.142-13 számú módosításával összhangban.

Képviselő-testülete megrendeli Győrújfalú község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosítását a LEN Architects Kft-től a mellékelt árajánlat alapján, melynek költségét Németh Szilárd kérelmező fizeti meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírására.

Az üdülőterület (új beépítésre szánt terület) kijelölése az Étv.-ben foglalt követelményeknek megfelel.

A képviselő-testület az üdülőterületet nem nyilvánítja kiemelt fejlesztési területté.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés nem szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 12. 31.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a 36/2023. (III.13.) határozat módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

61/2023. (VII.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2023. (III.13.) Kt. határozatát a következők szerint módosítja:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Győrújfalú község településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét a Győrújfalú 049/10 hrsz-ú strandterület részletes szabályozása érdekében.

Képviselő-testülete megrendeli Győrújfalú község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosítását a LEN Architects Kft-től melynek költségét 049/10 hrsz-ú strandterület tulajdonosa, kérelmező fizeti meg. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalu szerződés aláírására.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A képviselő-testület az strandterületet nem nyilvánítja kiemelt fejlesztési területté.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés nem szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 12. 31.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Elmondja, hogy a hatályos településképi rendeletben a Sólinka bányató védett táji értéként szerepel, ami nem indokolt. A Révfalusi csatorna és a Hársfa utcai idős hársfák viszont nem szerepelnek a védett táji értékek között.

Készült egy értékvizsgálat a védett táji értékekről, ami alapján a főépítész szakmai állásfoglalásában javasolja törölni Sólinka bányatavat a védett táji értékek közül, illetve javasolja felvenni a Révfalusi csatornát és a Hársfa utcai idős hársfákat a védett táji értékek közé.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra tesz fel a településképi rendelet módosítását a főépítész javaslat szerint.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2023. (VII.31.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló

19/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról *(jegyzőkönyv melléklete)*

8. napirendi pont: Győrújfalú község településrendezési tervének felülvizsgálata

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az elfogadandó határozati javaslatot *(jegyzőkönyv melléklete)*, amit a Regioplan Kft. küldött meg.

Nagy Imre Attila polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

62/2023. (VII.20.) Kt. határozat:

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési tervének és településrendezési tervének, együttesen településtervezési tervének felülvizsgálatáról döntött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) szerint.

Szabályozási terv módosítását érintő új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának való megfelelés:

Győrújfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új beépítésre szánt területet jelöl ki a 111/3 hrsz-ú telken. A hatályos szabályozási terv szerint 814 m² nagyságú 111/3 hrsz-ú telek zöldterület közpark övezetben volt, a felülvizsgálat során településközpont vegyes építési övezetbe kerül átsorolásra. A tervezett módosítás oka, hogy a korábban zöldterületként szabályozott telken korábban elhelyezésre került két épület, melyeket az önkormányzat értékesíteni kíván. A tervezett módosítás a szabályozási terv kialakult állapothoz igazítását tartalmazza. A módosítás, fejlesztés helyhez kötött, Győrújfalú beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület ennek a településközpont vegyes területnek az elhelyezésére. Győrújfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új beépítésre szánt területet jelöl ki a felhagyott bányató körül a 027/2, 027/21, 038/2, 0328/23, 055/2, 055/40 hrsz-ú telkeken.

A tervezett módosítás a Győrújfalú 027/21, 027/2, 038/2, 055/2, 055/40 hrsz-ú telkeket érinti, melyek a győrújfalú (megszűnt kavicsbánya) tó északi oldalán helyezkednek el. A település célja a felhagyott kavicsbánya tó északi oldalának rekultiválása, a megszűnt bányaművelés tájképet romboló maradványainak felszámolása, tó körüli nyugodt, rendezett üdülő terület kialakítása.

A módosítás, fejlesztés helyhez kötött, Győrújfalú beépítésre kijelölt területén belül nincs kijelölve üdülőterület.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a Képviselő-testület

jelen határozat 1. számú mellékleteként (*jegyzőkönyv melléklete*) fogadja el.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési terv módosításához szükséges tervdokumentáció megrendelésére és a településrendezési terv módosítására irányuló eljárás megindítására, a szükséges jognyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 12. 31.

Napirend után

Nagy Imre Attila polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 6-14 éves győrújfalui lakosú általános iskolások részére iskolakezdési támogatást nyújt az önkormányzat. 371 gyermeknek küldik meg a tájékoztatást (*jegyzőkönyv melléklete*), amit ismertet.

Borsodi Bálint képviselő: A felnőtt és gyermek háziorvosi ellátással kapcsolatban érdeklődik.

Nagy Imre Attila polgármester: Többször meghirdették a gyermekorvosi állást, nincs jelentkező. A felnőtt háziorvosi praxis megosztásával kapcsolatban még nem történt meg a jogszabály módosítása.


Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A háromszög terület fejlesztése megállt. A tó utcai csomóponttal kapcsolatban egyeztetett a győri önkormányzattal.
A Hársfa utcának a Sport utcával való összekötése, a terület fejlesztése ügyében az önkormányzatnak van lehetősége a magánberuházókkal történő megállapodásra.
A település csatornakapacitása korlátozza a beruházásokat.

Nagy Imre Attila polgármester: A nyilvános testületi ülést 8:00 órakor bezárja, megköszöni a megjelenést.


Nagy Imre Attila
polgármester

K.m.f.




Ottlakán Roland Olivér
jegyző