

4/2022./Tel.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
nyilvános üléséről

Ideje: 2022. 05. 30. 17:00 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Varga Balázs	elnök
Mónus Imre	alelnök
Dinnyés Róbert	tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Horváth Ákos	tag
--------------	-----

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Ottlakán Roland Olivér jegyző

Varga Balázs bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes. A bizottság nyilvános ülését megnyitja.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Mónus Imre bizottsági tag legyen.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

15/2022. (V.30.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság Mónus Imre bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Varga Balázs bizottsági elnök: Ismerteti a napirendi javaslatot *(Megbívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja, hogy a Tájház felújítását elsőként tárgyalják. Javasolja, hogy a bizottság fogadja el a napirendi pontokat

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

16/2022. (V.30.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Tájház felújítása
2. Győrújfalú község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata
3. Külterületi utak pályázata
4. Óvoda fejlesztése – területvásárlás
5. Temető fejlesztése – területvásárlás
6. Győrújfalú Fő tér koncepcióterv megrendelése

1. napirendi pont: Tájház felújítása

Varga Balázs bizottsági elnök: Tóth Zoltán tulajdonos meghalt, nem tudni ki öröklí. A terv az, hogy tájház maradjon. Kértek árajánlatot a felújításra.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: A tulajdonviszony rendezése fontos, a cél az, hogy az önkormányzat teljes tulajdonába kerüljön, mert ebben az esetben lehet rá pályázni. A cél és a funkció a tájház. Részben tájház, részben közösségi tér hagyományápolás céljára.

Varga Balázs bizottsági elnök: Ha lezárul a hagyatéki eljárás, utána tájházat szeretnének kialakítani. Az önkormányzat tulajdonába kell kerüljön.

Rábl Zoltán helyi lakos: Az üzemeltetésre van-e elképzelés?

Varga Balázs bizottsági elnök: Egy közösségi teret akarnak kialakítani, lehet benne falumúzeum, könyvtár.

Rábl Zoltán helyi lakos: Tájházba, múzeumba értékek kerülnek, amiknek az őrzése, látogatása felügyeletet igényel.

Varga Balázs bizottsági elnök: A megvalósulás még messze van. Első, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Utána döntenek a hasznosításról és a funkcióról.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Nincs még részletes koncepció. Ha az önkormányzat tulajdonába kerülhet, akkor egyeztetést tartanak. Tájház, de elsősorban a faluban élők történetét, múltját mutassa be. Közösségi teret is szeretnének.

Rábl Zoltán helyi lakos: Fel tudnának ajánlani bútorokat, berendezési tárgyakat, hogy megőrizzék az értékeket.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Ha a hagyaték lezárul, akkor az önkormányzat pályázni fog a felújításra, utána lehet berendezni.

Rábl Zoltán helyi lakos: A nádazással kapcsolatban vannak kapcsolatai.

Dani Zoltánné helyi lakos: A felújítás, a nádazás a hagyaték után történik meg?

Varga Balázs bizottsági elnök: Igen.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Dani Zoltánné helyi lakos: Addig nincs lehetőség az állagmegóvásra?

Mónus Imre bizottsági alelnök: Ha az önkormányzat tulajdonába kerül, akkor tudnak rá pályázni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Folyamatban van a hagyatéki eljárás. A nádtetőn a legszükségesebb javításokat elvégezték. Az árajánlatot még nem kapták meg a felújításra. Dönteni kell, hogy az önkormányzat a tulajdonostársakat, hogyan vásárolja ki.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja, hogy a hagyatéki eljárás után vegyék önkormányzati tulajdonba a tájházat.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Erre forrást kell találni. Tervezési költség is van. Pályázni lehet a tulajdonszerzésre és a tervezés – felújításra is.

Dani Zoltánné helyi lakos: A melléképület állapotára is felhívja a figyelmet.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Javasolja megtekinteni a helyszínen.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja, hogy a tájház kerüljön az önkormányzat tulajdonába. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

17/2022. (V.30.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a Győrújfalú, Rákóczi u. 52. szám alatti tájház kerüljön az önkormányzat 100 %-os tulajdonába.

2. napirendi pont: Győrújfalú község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata

Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Abban kell állást foglalni, hogy az egyes módosítási pontokat módosítják-e, vagy továbbra is fenntartják, vagy törlik.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az 1. ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a terület beépült, a fásítás nem készült el.

Ez a rendezési terv felülvizsgálat a régi szabályok szerint indult el, viszont 2023. december 31-ig minden településnek az új szabályozás szerinti rendezési tervet kell kialakítani. Vagy jövőre újra kell kezdeni, vagy az új szabályozásnak megfelelően dolgozzák ki a dokumentációt. A szakhatóságok nem átfogó módosításnak tekintik.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja a fásítás törlésének fenntartását.

Varga Balázs bizottsági elnök: A 2. pontot javasolja kivenni a módosítások közül.

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Egyetért a kivételével.

Varga Balázs bizottsági elnök: A 150/1 hrsz-ú terület cseréjéről egyeztetni kellene Nagy Kálmánnal. Vagy kiszabályozzák ezt a területet, és majd kárpótolva lesz, vagy területcserét ajánlanak fel neki. Ez az 5-ös napirendi pont témája.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Nem tudják visszavenni építési telekké. Vagy felajánlanak neki egy cseretelket, vagy egy vételárat. A temető másik oldalán lévő telket ajánlotta fel a polgármester, viszont a 138/5 és a 138/12 kiszabályozása hosszútávon biztosítaná a temető területét.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Véleménye szerint a 150/1, 138/5 és a 138/12 hrsz-ú területeket is temetőterületben kell hagyni. A megegyezés nem a rendezési terv része.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Korrekt vételi árajánlatot kell adni Nagy Kálmán részére.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Benne kell hagyni a rendezési tervben a 150/1 hrsz-ú területet, a megegyezés független a rendezési tervtől.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Nagy Kálmán kérése, hogy vegyék ki a területét a temetőfejlesztési területből, nem tudják megtenni.

Otlakán Roland Olivér jegyző: A 3. módosítási javaslat szerint lekerül a területéről a temető besorolás. Ez csak úgy történhetne meg, ha az önkormányzat hoz egy határozatot, miszerint nincs máshol beépítésre szánt terület.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Azt kellene javasolni a bizottságnak, hogy maradjon rajta a 150/1 hrsz-ú területen, és bővüljön a 138/5 és a 138/12 hrsz-ú területeken a temető.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja, hogy maradjon rajta a 150/1 hrsz-ú területen, és bővüljön a 138/5 és a 138/12 hrsz-ú területeken a temető besorolás.

A 4. módosítási pont szerinti javaslatot nem engedik visszavenni. Javasolja kivenni a módosítások közül.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az 5. módosítási pontnál az indok, hogy itt géptárolót tudnak építeni a földműveléssel foglalkozók. A véderdőt továbbra is megtartják. Gksz terület is jelölve van, amit ki kell venni. Erdészeti telepítési tervet kell készíteni, és mindenki a saját szakaszát elkészíti, és utána tudnak építeni.

Varga Balázs bizottsági elnök: Tisztázni kell a helyrajzi számokat. Javasolja az 5. módosítást. A 6. módosítási pontot javasolja.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: A 7. módosítási ponttal kapcsolatban a győri önkormányzat azt nyilatkozta, hogy nem ismer semmilyen részletet. Nagy Imre Attila azt mondta, hogy folyamatban vannak az egyeztetések.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ő kereste meg a győri önkormányzatot, hogy induljon meg az egyeztetés, viszont a mostani ügyintéző nem tud erről. Amíg nincs megállapodás Győrrel, addig nem releváns, mert győri területről van szó, mi nem tudjuk kiszabályozni. Ezt a módosítást ki kellene venni, és egy külön eljárásban kellene intézni a területcserét. A területcseréhez a kormányhivatal kell.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja az 7. módosítási pont kivételét.
A 8. módosítási pontot javasolja.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 10. módosítási ponttal kapcsolatban elmondja, hogy az Oték. szerint 20 %-ra levihető a zöldterület, de az nem lenne megfelelő, a 40 % élhető. Indokolni kell.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja a 10. módosítási pontot.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 11. módosítási ponttal kapcsolatban elmondja, hogy mivel önkormányzati törzsvagyon a közpark, ezért ki kell venni a törzsvagyonból a rendezési terv elfogadásának hatályával.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja az 11. módosítási pontot.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 12. módosítási ponttal kapcsolatban elmondja, hogy van egy belterületbe vonási döntésük. A beruházó akkor léphet tovább, ha megállapodást köt az önkormányzattal. A Magyar Közút a korábbi egyeztetéseket kéri figyelembe venni. Az állami főépítész javaslata, hogy hagyják így a területet, és ha a beruházóval megkötik a megállapodást, akkor kérje a beruházó a települések közös szabályozási tervének kidolgozását, ami egyszerre szabályozza Győrt és Győrújfalut. Kivennék a módosítási pontok közül, és a beruházó oldja meg.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja az 12. módosítási pontot kivenni a módosítások közül.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 13. módosítási ponttal kapcsolatban elmondja, hogy úgy indult, hogy a tervező írt egy kérelmet, hogy hova építhetik a házat a 280 hrsz-ú telken.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A Regioplan álláspontja szerint az építési helyre építkezhetnek a beépítési szabályok szerint a 280 hrsz-ú telken, a 279/5 hrsz-ú telekre viszont nem lehet építeni, mivel nem építési telek, mivel a 279/2 hrsz-ú telek nem út.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az állami főépítész szerint a magánút tulajdonosának szerzett joga van. Ikres beépítésre kellene kiszabályozni, közös fallal a két telekre (280 és 279/5 hrsz).

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Jelenleg a helyi építési szabályzat szerint magánutat nem lehet kialakítani.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A főépítész javasolja, hogy egyesítsék a két telket (279/5 és 279/2 hrsz), és akkor nyeles telek alakul ki. Viszont szabályozni kell, hogy ezen túl új nyeles telek nem alakítható ki. Egész tömböt kell szabályozni.

Varga Balázs bizottsági elnök: Nem támogatja nyeles telek kialakítását. Felveti a telkek (280, 279/5 és 279/2 hrsz), újraosztásának lehetőségét.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Másik lehetőség, hogy magánút a 279/2 hrsz-ú telek, és később új magánút nem alakítható ki.

Varga Balázs bizottsági elnök: A Magyar Közút nem fog hozzájárulni.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ismerteti a Kormányhivatal utügyi osztályának állásfoglalását, miszerint az egyedi szabályozást, építési hely kijelölését a kialakult telekmeosztáshoz igazodóan a hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével. Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a kapubehajtó kiépítését a Magyar Közúttal egyeztetni kell. Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlan megközelítését biztosító kapubehajtók utügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja a tulajdonosokkal egyeztetni a telekalakítás lehetőségéről.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 14. módosítási ponttal kapcsolatban javasolja, hogy ne a tömbben lévő legkisebb telek legyen a minimum teleknagyság.

Román László főépítész: Javasolja, hogy ikerházak esetében ne egymás mellett járjanak be. Felveti, hogy ne telekméretre, hanem telekszélességhez kössék ikerház elhelyezését.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Nincsenek ilyen széles telkek. Most is úgy van, hogy egy tömbben lehet építeni két lakóegységet.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja a 14. pontot.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A 15. pontot külön eljárás keretében javasolják módosítani, amit a NIF Zrt. megfinanszíroz.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A főépítész azt mondta, hogy hajtsuk végre a környezetvédelmi engedélyben foglaltakat, miszerint tüntessük fel a nyomvonalat.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja kivenni a 15. pontot.
Javasolja a 16. pontot.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A 17. pont egy meglévő állapot átvezetése. Az egy gyümölcsös kert, ami tulajdoni lapon feltüntetésre került.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja a 17. pontot.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 18. módosítási ponttal kapcsolatban felveti, hogy a fő rendeltetési egységénél nagyobb iroda nem alakítható ki. Az indok, hogy visszaalakítják lakássá az irodát.

Román László főépítész: Javasolja, hogy a lakó rendeltetési egység fele legyen az iroda.

Varga Balázs bizottsági elnök: A javasolt kiegészítéssel javasolja a 18. pontot.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A 19. módosítási ponttal kapcsolatban felveti, hogy az építési hely legyen feljelölve a saroktelkeknél. A saroktelkeknél az a baj, hogy nem tudnak kerti létesítményt építeni.

Román László főépítész: Felveti, hogy saroktelek esetében engedjék a 30 % helyett a 35 %-os beépítettséget.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja a 19. pontot.
Szavazásra teszi fel a módosítási pontokkal kapcsolatos javaslatokat.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

18/2022. (V.30.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága Győrújfalú község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata előzetes tájékoztatási dokumentációjával kapcsolatban a módosítási pontokhoz a képviselő-testületnek az alábbi javaslatokat teszi:

- **2. módosítási pont kerüljön törlésre.**
- **3. módosítási pont: maradjon rajta a 150/1 hrsz-ú területen, és bővüljön a 138/5 és a 138/12 hrsz-ú területeken a temető besorolás.**
- **4. módosítási pont kerüljön törlésre.**
- **7. módosítási pont kerüljön törlésre.**
- **12. módosítási pont kerüljön törlésre.**
- **13. módosítási pont: egyeztessenek az ingatlanok tulajdonosaival.**
- **15. módosítási pont kerüljön törlésre.**
- **18. módosítási pont: a lakó rendeltetési egység méretének maximum fele lehessen az iroda.**

3. napirendi pont: Külterületi utak pályázata

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Meg kellene jelölni, hogy melyik utak legyenek, mert terveket kell készíttetni a pályázat beadásához.

Varga Balázs bizottsági elnök: A Mártonházi utat nem javasolja a várható forgalomnövekedés miatt. A Berek utcát és az Akácos utca folytatását veti fel.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Az Akácos utcát nem javasolja.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Ott is forgalomnövekedés várható.

Varga Balázs bizottsági elnök: Az Akácos utat nem teljes útszélességben gondolja leaszfaltozni, hanem kerékpárutat gondol.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A vízűgy is hozzájárulna egy kerékpárúthoz, de úgy kell elhelyezni, hogy teherautó ne menjen rá. Az út szélén lehetne elhelyezni, a telkekre a behajtókat meg kellene erősíteni.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Nagy a mezőgazdasági forgalom rajta, nem lehet úgy megcsinálni, hogy 1-2 év alatt nem menne tönkre.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A Berek utcában olyan külterületi utat kell építeni, ami a tehergépjárműveket kibírja.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Varga Balázs bizottsági elnök: Az Akácós utcát azért kellene rendbe tenni, mert nagyon sokan használják.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Többféle minőségű külterületi útra lehet pályázni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az Almafási út murvázása is pályázatból történt turisztikai céllal.

Varga Balázs bizottsági elnök: Ha leaszfaltozzák a Berek utcát, akkor azt fogják használni a 14-es út felé.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ne aszfaltozzák le.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Nem azt az utat fogják használni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Javasolja, a Berek utca Sárás közötti szakasz csak murvás felújítását.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja az aszfaltozását.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: A mezőgazdasági gépek tönkreteszik.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Mezőgazdasági használatra a murvás erősebb.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Az aszfaltos út sokba kerül.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel Berek utca Sárás közötti külterületi út murvás felújítása érdekében a pályázat benyújtásához szükséges tervekre árajánlat kérését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

19/2022. (V.30.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat kérjen árajánlatot Berek utca és Sárás II. közötti külterületi út murvás felújításának tervezésére.

4. napirendi pont: Óvoda fejlesztése – területvásárlás

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Elmondja, hogy három terület jöhet szóba. Tüske Péter kertjének vége. Galambos Károly elhunyt, az ő területe. A harmadik az Irma néni területe.

Mónus Imre bizottsági alelnök: A beépíthetőségi százalék miatt kell.

Román László főépítész: Abba beleférnek, de szűk a hely.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A Táncsics utca felől díjfizetés ellenében járhatnak be.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Varga Balázs bizottsági elnök: Ki kellene kérni a tankerület véleményét a 8 osztályos iskola építéséről, mert az óvodát át lehetne helyezni a jelenlegi iskolába.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A polgármester is ezt tervezte. Jelenleg nincs rá pénz.

Mónus Imre bizottsági alelnök: A jelenlegi iskola bővítését veti fel területvásárlással.

Varga Balázs bizottsági elnök: Nem támogatja a termőterület kiszabályozását.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: A polgármester tárgyalta a KLIK-kel. A KLIK pénzt nem tud rá biztosítani, csak azt tudják leírni, hogy szakmailag szükséges.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Az óvodánál tehát van terület, amiből lehet venni.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Ha van egy hosszú távú koncepcionális terv, akkor rátehetnek építési tilalmat ingatlanokra, amit akkor 5 éven belül meg kell vegyenek.

Román László főépítész: Ismerteti az óvodabővítés terveit.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja, hogy az önkormányzat tárgyaljon a lehetséges területvásárlásról a tulajdonosokkal.

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

20/2022. (V.30.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat az óvoda területének bővítése érdekében tárgyaljon a lehetséges területvásárlásról a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival.

5. napirendi pont: Temető fejlesztése – területvásárlás

A második napirendi pont keretében megtárgyalásra került.

6. napirendi pont: Győrújfalú Fő tér koncepcióterv megrendelése

Ajánlat a jegyzőkönyv melléklete.

Román László főépítész: A koncepció a jelenlegi állapot egységes arculatba rendezése, értelmes hasznosítás.

Mónus Imre bizottsági alelnök: A koncepciótervvel kapcsolatban elmondhatják a véleményüket?

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Román László főépítész: Több verzió készülne, és a települést használók egyetértésével kijelölnének egy irányt. A célja szakmai szempontból megvizsgálni a lehető legjobb kihasználását a főtérnek.

Dr. Pardavi Máté alpolgármester: Nagyon szétszabdalt terület. Nincsenek járdák.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja a koncepcióterv megrendelését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

21/2022. (V.30.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat rendelje meg a Győrújfalú, Főtér és kapcsolódó területeihez kapcsolódó hasznosítási koncepcióterv elkészítését a LEN ARCHITECTS KFT-től (9022 Győr, Stelczer Lajos u. 3 fsz. 3.) a mellékelt árajánlat alapján bruttó 800.000 Ft-ért.

Varga Balázs bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság nyilvános ülését 19:30 órakor bezárta.



**Varga Balázs
bizottsági elnök**

**Mónus Imre
bizottsági alelnök**

**Ottlakán Roland Olivér
jegyző**