

**Győrújfalui Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

3/2022./Tel.B.

**Jegyzőkönyv
Győrújfalui Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
nyilvános üléséről**

Ideje: 2022. 05. 02. 16:00 óra

Helye: Faluház, Győrújfalui, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Varga Balázs elnök
Mónus Imre alelnök
Dinnyés Róbert tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Horváth Ákos tag

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Varga Balázs bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes. A bizottság nyilvános ülést megnyitja.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Mónus Imre bizottsági tag legyen.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

8/2022. (V.2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság Mónus Imre bizottsági tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Varga Balázs bizottsági elnök: Ismerteti a napirendi javaslatot *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja, hogy a bizottság fogadja el a napirendi pontokat
Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

9/2022. (V.2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi

Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Kérelem telekalakítás iránt - Rákóczi u. 11/1, 14, 22, 26/2 hrsz. - Danyi László, Galambos Ferenc, Németh Károly
2. Bányatóhoz vezető út forgalma
3. Külterületi utak állapota
4. Óvodai férőhelyek
5. Egyebek

1. napirendi pont: Kérelem telekalakítás iránt - Rákóczi u. 11/1, 14, 22, 26/2 hrsz. - Danyi László, Galambos Ferenc, Németh Károly

Kérelem a jegyzőkönyv melléklete.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szakvéleményeztette a kérelmet a helyi építési szabályzatra és a településképi szabályokra figyelemmel. Ismeretei szerint idén már nem egednek új tömbfeltárásokat. A meglévőket kell kialakítani. Ismerteti a főépítész véleményét. A tervet átnézve, településképi szempontból vannak gondjai az elképzeléssel. A terv a történeti településmagban található, a helyi védelem alatt álló római katolikus templom szomszédságában. Ez az a rész ahol a történeti fésűs településszerkezet megmaradt és megtartása elvárt. Ettől függetlenül az is érthető, hogy a nagy belső területekkel egyelőre nem tudnak mit kezdeni a tulajdonosok, viszont a beépítési javaslat teljesen tájidegen sebként vág bele ebbe a településmagba. Az egész tömbre kellene egy szerkezeti rajzot készíteni, ami hosszútávon ad megoldást akár a többi telek jövőbeni belső feltárására is. A beépítési javaslat kedvezőtlen északi-keleti tájolásával amúgy is kérdőjeles számára. A fő hiba szerinte, hogy a terv nem egyben kezeli a tömböt, hanem egy részébe olt bele egy teljesen idegen beépítést. A tervről szerintem szükség lenne egyeztetni település és településtervező szinten is. Ezt a szakvéleményt megkapta a Regioplan Kft, aki a településtervező. Megvárna, hogy a Regioplan Kft. milyen előírásokkal javasolja a terület feltárását. Egy komolyabb tervezetet kellene előkészíteni.

Galambos Ferenc kérelmező: Elmondja, hogy a szomszédjaik nem akarnak változást. Megérti, hogy ragaszkodnak régi településképekhez, de ezen ideje lenne túllépni. Ezen a területen olyan házak vannak, amik 50-100 évig ott fognak lenni, az elvárt kikötéseknek nagy részük nem felel meg. Falusias lakóövezetnek nevezték el, amikor egy telken két család lakott, állatokkal, kerttel. Nem lehet ezen változtatni? Nincs értelme művelni ezeket a területeket. Túl kellene lépni ezen. Nem érti a ragaszkodást a rossz elképzeléshez.

Varga Balázs bizottsági elnök: A terv szerint családi házak épülnének.

Galambos Ferenc kérelmező: Öt éve nem tudnak tovább lépni.

Varga Balázs bizottsági elnök: Vannak rossz tapasztalatok a faluban az ilyen kisebb tömbökkel kapcsolatban. Össze kellene kötni egy úttal a Tánacsics és a Rákóczi utcát.

Danyi László kérelmező: Ezzel már próbálkoztak, azt elvetették.

Galambos Ferenc kérelmező: A tulsó vége be van épülve, a két szomszéd nem akar változást.

Danyi László kérelmező: A faluképi szabályozást megértik, de a főúton például egymás mögé épült a két ház. Itt egy 12 méteres út menne be, 700-800 négyzetméteres telkek lennének, a

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

lakóparkban vannak 500-600 négyzetméteres telkek. A szabály mindenkire vonatkozzon.

Dinyés Róbert bizottsági tag: Megvárná, hogy mit reagál a Regioplan Kft. Más szabályozás vonatkozik az új lakóparkra és a régi területekre. El tudja képzelni, hogy títustervek mentén alakuljon ki ott egy lakórész.

Varga Balázs bizottsági elnök: A településrendezési felülvizsgálat folyamatban van.

Danyi László kérelmező: A Regioplan Kft írja elő, hogy milyen stílus vagy milyen méretű ház lehet.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Ezek lakóövezeti besorolások. A falu belső része falusias besorolásban van. Az új lakóparkban eléggé rossz volt a szabályozás, de az más lakóövezeti besorolásba tartozik. A településtervező cég dönti el, hogy melyik terület, melyik lakóövezeti besorolásba tartozik.

Danyi László kérelmező: Sokféle stílusban épülnek házak a faluban. Ha van egy szabály, azt tartásák be.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Az építési telek kijelöléséről kell először dönteni.

Galambos Ferenc kérelmező: Mit jelent a falusias környezet?

Varga Balázs bizottsági elnök: Például 30 % a beépíthetőség, 900 négyzetméter a minimum telekméret.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Azért falusias besorolású övezet, mert mások a telekszabályok. Olyan építési előírások, amiket nem egyedül az önkormányzat dönt el.

Galambos Ferenc kérelmező: Az önkormányzaton is múlik, hogy milyen besorolású a terület. Előbb-utóbb meg kell változtatni.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A tervező tesz egy szakmailag megfelelő javaslatot, amihez a szakhatóságok nagy valószínűséggel hozzájárulnak. Ha a szakmailag javasolt telekalakítástól el akar térni az önkormányzat, azt nem biztos, hogy a szakhatóságok jóváhagyják.

Galambos Ferenc kérelmező: Meg lehetne kérdezni, hogy lehet-e változtatni ezen? Mi a véleményük arról, amit ők szeretnének?

Varga Balázs bizottsági elnök: A bizottság véleményezni tudja.

Danyi László kérelmező: Kéri a képviselőket, hogy javasolják a Regioplan felé, hogy ezek a nagy telkek beépítésre kerüljenek, és erről mondják el a véleményüket.

Varga Balázs bizottsági elnök: Kikérik a Regioplan véleményét, hogy mit javasolnak azon a területen kialakítani.

Galambos Ferenc kérelmező: Mikorra várható eredmény.

Győrújfalui Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

Varga Balázs bizottsági elnök: Következő testületi ülésen beszélnek róla. Ha addigra kapnak választ, akkor már dönteni is tudnak.

A bizottság nem hozott határozatot.

2. napirendi pont: Bányatóhoz vezető út forgalma

Varga Balázs bizottsági elnök: Ez a Hársa utca melletti sorompóval lezárt terület. Panasz érkezett, hogy az autók miatt nagy a por. Az út el van zárva sorompóval, tábla van kirakva, hogy autóval behajtani tilos. Ennek ellenére bemennek, gyorsan hajtanak. Az ott lakók nyugalma ez zavarja. Be kellene tartani a szabályokat, autóval nem szabadna használni.

Selyem Renáta kérelmező: Ők heti négy napon tartanak kutyaiskolát, és akkor is maximum négy autóval. A lezárt sorompó miatt levelet írt az önkormányzatnak. Mivel ezt követően a lakat eltűnt, ezért azt feltételezte, hogy behajthat.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Ahol a kutyaiskola van, azt hivatalosan autóval nem lehet megközelíteni. Nekik a meglévő szabályokat kellene felülírni.

Selyem Renáta kérelmező: Feléje nem jött panasz, a rendőrségen jelentették fel.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Ha ők használják az utat, akkor más is használni fogja. A sorompó használata sem életszerű, mert a mezőgazdasági gépek felnyitva hagyják, és a személyautók is bemennek.

Selyem Renáta kérelmező: Nyáron nem, csak ősszel tartaná a kutyaiskolát. Erre kér megoldást.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Egy nyilvános út lesz a tó ezen oldalán, ha kialakítják a telkeket.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Álláspontja szerint nem tehetnek kivételt.

Varga Balázs bizottsági elnök: A megoldás az lehetne, ha azt az utat valamilyen kötőanyaggal bevonják. Ha a szilárd burkolatot pályázati forrásból nem tudják megvalósítani, akkor Selyem Renátával és a földtulajdonosokkal közösen az önkormányzat finanszírozná meg.

Selyem Renáta kérelmező: Ő szívesen tenne bele pénzt.

Varga Balázs bizottsági elnök: Az önkormányzat meg tudja keresni a tulajdonosokat.

Szabó Katalin helyi lakos: Hosszú ideje az a probléma a Hársfa utcában is, ami az Akácos utcában, a fürdőzők által okozott por, a forgalomnövekedés és a sebesség. Ha aszfaltos lesz, akkor a poron kívül a többi megmarad.

Varga Balázs bizottsági elnök: A tónál meg fog szűnni a fürdési lehetőség. Ez évek óta fennálló probléma. Belátható időn belül be fog épülni a tó melletti terület. A sorompó maradjon fenn, az utat meg lehet csinálni.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Mónus Imre bizottsági alelnök: Érthető, hogy zavarja a Hársfa utca lakóit a por.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: A Hársfa utca mögötti mezőgazdasági területek is porolnak. A tó tulajdonosait kell felhívni, hogy kerítsék be. Az autósokat nem fogják tudni megállítani.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A vízfelület és földterület tulajdonosa más személy.

Boros Péter helyi lakos: A bányaterület, a bányahasználat és a bánya környéke a bányakapitányság felügyelete alá tartozik. Hiába hoztak volna előírásokat, nem tudták volna betartani. Tulajdonképpen gazdátlan a tó.

Varga Balázs bizottsági elnök: Az úton a behajtást nem fogják megváltoztatni, nem fogják feloldani a tilalmat, mert nem olyan állapotú az út. Megoldást keresnek a képviselő-testülettel, megbeszélik, hogy milyen alternatívát tudnak biztosítani.

A bizottság nem hozott határozatot.

3. napirendi pont: Külterületi utak állapota

Varga Balázs bizottsági elnök: Dr. Pardavi Máté alpolgármester javaslata, hogy vonjuk be a földtulajdonosokat a külterületi utak fenntartásába, jó megoldás lehet. Nem nagy összegről lenne szó.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Győrzámolyon nem kötelezték a földtulajdonosokat, hanem megállapodtak velük.

Varga Balázs bizottsági elnök: A földhasználóktól javasolja a hozzájárulás kérését. A polgármester beszélt az Agrár Zrt-vel a külterületi utak rendbetételéről. Az elnök úr nem akarta vállalni.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Egy megállapodást kell felajánlani a földhasználóknak. Ha a nagytöbbséggel meg lehet állapodni, akkor kötelezni lehetne a többieket.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Győrzámolyon amennyit a földhasználók befizetnek, annyit hozzátesz az önkormányzat is, és ebből karbantartják a külterületi utakat.

Varga Balázs bizottsági elnök: Hogy járható legyen az út, ez elvárható. Javasolja, hogy állapodjanak meg a földhasználókkal.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

10/2022. (V.2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat kössön megállapodást a külterületi utak

karbantartási költségeinek fedezésére a győrújfalui mezőgazdasági területek földhasználóval évente, hektáronként 500 Ft hozzájárulás befizetéséről.

4. napirendi pont: Óvodai férőhelyek

Varga Balázs bizottsági elnök: Érkezett egy javaslat az óvoda bővítésére. Ismerteti a bővítés koncepciótervét és a tervek elkészítésére kapott ajánlatot *(jegyzőkönyv melléklete)*.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Ezt meg kell oldani.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja a tervek megrendelését. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

11/2022. (V.2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat rendelje meg a Győrújfalui Vadvirág Óvoda és Bölcsőde bővítésének terveit a LEN ARCHITECTS KFT-től (9022 Győr, Stelczer Lajos u. 3 fsz. 3.) a mellékelt árajánlat alapján bruttó 6.235.700 Ft-ért.

5. napirendi pont: Egyebek

- Forgalomtechnikai munkák

Varga Balázs bizottsági elnök: Ismerteti az ALFA GIROD Kft ajánlatát *(jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja az elfogadását. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

12/2022. (V.2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalui Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat rendelje meg a forgalomtechnikai munkákat az ALFA GIROD Kft -től (9028 Győr, Fehérvári út 75.) a mellékelt árajánlat alapján bruttó 284.023 Ft-ért.

- Szigetköz Natúrparkhoz csatlakozás

Varga Balázs bizottsági elnök: Dr. Pardavi Máté alpolgármester javasolta, hogy az önkormányzat csatlakozzon a Szigetköz Natúrpark Egyesülethez. Javasolja az csatlakozást.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

13/2022. (V.2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat csatlakozzon a Szigetköz Natúrpark Egyesülethez (Székhely: 9181 Kimle, Fő u. 114.).

- Ady Endre utca szélesítése, forgalomlassítása

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja, hogy hívjanak össze egy utcafórumot a témában, hogy a lakosok akarják-e a szélesítést.

Mónus Imre bizottsági alelnök: A lakosok is jobban járnának a szélesítéssel. Az első szakaszon nem oldható meg, a másik szakaszon indokoltabb lenne.

Varga Balázs bizottsági elnök: Legyen egy utcafórum, vagy egy testületi ülésen mondhassák el a véleményüket az érintettek.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Véleménye szerint szükséges a szélesítés.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja, hogy a közmeghallgatáson legyen ez téma, ott tárgyalják meg.

A bizottság nem hozott határozatot.

Napirend után

Varga Gyula helyi lakos: A Rákóczi utcai gyorsajtás ügyében valamilyen javaslatot kér. Nincs más megoldás csak a fekvőrendőr. Tábla hiába van, mindenki gyorsan megy.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Van olyan lakó, aki nem akarja aláírni a fekvőrendőr nyilatkozatot?

Varga Gyula helyi lakos: Igen, volt olyan. Véleménye szerint, ha van egy ilyen probléma, akkor nem biztos, hogy meg kellene kérdezni mindenkit. Maximum azt kérdezné meg, akinek a háza előtt lenne a fekvőrendőr. Esetleg lehetne kivételt tenni. Közel mennek a házához, és zaj van.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Az Ady Endre utcában lakossági kérésre lefektettek egy fekvőrendőrt. Pár hónap után aki kezdeményezte, az kérte, hogy szedesse vissza az önkormányzat, mert még nagyobb a zaj.

Varga Gyula helyi lakos: Az ő tapasztalata szerint a fekvőrendőr nem zajos.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A képviselő-testület döntése szerint a fekvőrendőr melletti házak és a két-két szomszéd hozzájárulás kell.

Varga Gyula helyi lakos: Egy közvetlen szomszéd nem írta alá. Az ablakától négy méterre van az út széle. Hiába van háromrétegű üvege, szigetelés a falon, nagy a zaj a szobában.

Varga Balázs bizottsági elnök: Keskeny ez az út. A kanyar elé és a kanyar után lehetne rakni a fekvőrendőrt. Javasolja a képviselő-testülettel megtárgyalni. Indokoltnak tartja a fekvőrendőrt, javasolja az elhelyezését.
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő

Igen szavazat: 3

Nem szavazat: 0

Tartózkodott: 0

14/2022. (V.2.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat helyezzen el forgalomlassító fekvőrendőrt a Rákóczi Ferenc utcában.

Varga Balázs bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság nyilvános ülését 17:30 órakor bezárta.



K.m.f.

**Varga Balázs
bizottsági elnök**

**Mónus Imre
bizottsági alelnök**

**Ottlakán Roland Olivér
jegyző**