

14/2020./Tel.B.

**Jegyzőkönyv**  
**Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**nyilvános üléséről**

**Ideje:** 2020. 10. 21. 17:00 óra

**Helye:** Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

**Jelen vannak:** *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

**Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság**

Varga Balázs        elnök  
Mónus Imre        alelnök  
Dinnyés Róbert    tag

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Horváth Ákos       tag

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:** Otlakán Roland Olivér jegyző

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes. A bizottság nyilvános ülését megnyitja.

Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Mónus Imre bizottsági alelnök legyen.  
Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

**Szavazott:** 3 fő        **Igen szavazat:** 3        **Nem szavazat:** 0        **Tartózkodott:** 0

**40/2020. (X.21.) Tel. Biz. határozat:**

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság Mónus Imre bizottsági alelnököt jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.**

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Ismerteti a napirendi javaslatot *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Javasolja, hogy a bizottság fogadja el a napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy az 1. napirendi pontban 4G toronyról van szó.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Döntéshozatal:

**Szavazott:** 3 fő        **Igen szavazat:** 3        **Nem szavazat:** 0        **Tartózkodott:** 0

**41/2020. (X.21.) Tel. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Telenor Magyarország Zrt. 4G torony építés iránti kérelme
2. Major utca Kovács Gyula és Koloszárné Barabás Eszter kérelme
3. Tó utca hiányzó útszakasz aszfaltozás
4. Diófa utcai lakók kérelme út aszfaltozás és vízelvezetési munkálatok elvégzése iránt
5. Zsák utca - Nagy Tibor kérelme tábla kihelyezése iránt
6. Egyebek

**1. napirendi pont: Telenor Magyarország Zrt. 4G torony építés iránti kérelme**

**Bencze János, GeneralCom Kft. képviselője:** Elmondja, hogy Telenor szeretné a településen a szélessávú hálózatot fejleszteni. Egy tornyos távközlési állomást terveztek, felvették a kapcsolatot az önkormányzattal. Ennek nem volt a településen belül támogatottsága, az önkormányzat jelezte a lakossági aggodalmakat. Átgondolták a hálózatfejlesztési lehetőségeket. Az új koncepció szerint, mivel magas pont kell a távközlési állomás létesítéséhez, a két templomtorony egyike jöhet szóba. Felvették az evangélikus egyházzal a kapcsolatot, akik részéről van fogadókészség. Szerződéskötés előtt állnak, de az önkormányzat részéről jelezték, hogy a lakosság megnyugtatása érdekében szükséges egyeztetés. A felmerülő kérdésekre válaszolnak. A templomtoronyba tervezett állomás előkészítési munkái zajlanak. A felmérés megtörtént, a tervezést még nem kezdték el. Ha megkapják a szükséges információkat az önkormányzattól, akkor az állomás a jövő évben valósul meg.

**Máté Dorián, Telenor képviselője:** Elmondja, hogy ő rádióhálózat-tervező mérnök, villamosmérnök, 20 éve foglalkozik bázisállomás létesítésével. A három mobilszolgáltató a kilencvenes évek közepe óta folyamatosan fejleszti hálózatát állomáslétesítésekkel. A Telenor bázisállomásainak száma megközelíti a négyezret. A mobilszolgáltatókon kívül más szervek is üzemeltetnek bázisállomásokat. A mobilszolgáltatók 2G, 3G majd 4G hálózat fejlesztésébe kezdtek. A koncepció az volt, hogy az adott technológiát először a meglévő állomásokon fejlesszék, és utána kezdjenek új állomásokat létesíteni. Győrújfalun azért akarnak állomást építeni - meglévő tartószerkezetre, egy templomtoronyba – mert 4G lefedettséget szeretnének biztosítani. Ennek oka, hogy a település lefedettségét, most Győr, Sárás-puszta állomásról biztosítják, aminek egy szektora látja el a települést. A település lefedett, de olyan szintű a felhasználói igény, hogy azt az állomás nem képes kiszolgálni, forgalmas órákban leesik az internetelési sebesség. A meglévő lefedettséget szeretnék plusz kapacitással kiegészíteni. Mivel megosztják a hálózatuk egy részét, ezért a Telecom előfizetők is használnák. A 4G szolgáltatás minőségét szeretnék javítani.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Mi a különbség a korábban tervezett tornyos és a templomtoronyos kiépítés között?

**Máté Dorián, Telenor képviselője:** Céljuk az ügyféligények minél nagyobb kiszolgálása, minél jobb szolgáltatás nyújtása. Tudják, hogy a Győr, Sárás-puszta állomásra feljelentkező előfizetők nagyjából hol helyezkednek el. Céljuk hogy ezekre a hotspotokra tegyék le az állomást, hogy a használó, csoportosuló ügyfeleket lássák el. Egy-egy antenna egy-egy térrészt lát el a területről, a falu közepén lévő állomással egyenlő nagyságú térrészekre tudják osztani a települést, forgalmat. Az önálló torony az ideáli helyet célozta meg. Látszott, hogy torony létesítésére nem lesz lehetőség,

**Győrújfalú Községi Önkormányzat**  
**Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

---

ezért kerestek alternatívát. A bázisállomásaik 5-10 %-a templomtoronyban üzemel. Vizsgálták a templomtorony megfelelőségét, nincs ideális helyen, nem elég magas, de elfogadható.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Az önálló tornyot az Alsó-szigetköz kiszolgáltatására tervezték?

**Máté Dorián, Telenor képviselője:** Csak Győrújfalú ellátása volt a cél.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Jelenleg nincs 5G torony tervbe véve Győrújfalun?

**Máté Dorián, Telenor képviselője:** Nincs tervben 5G bázisállomás létesítése sem önálló tornyon sem a templomtoronyban.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** A templomtoronyban jelenleg is van antenna?

**Máté Dorián, Telenor képviselője:** Van antenna, de az a térfigyelő kamerarendszeré.

**Jakus Gyula, evangélikus gyülekezet képviselője:** Győrújfalú önkormányzat tulajdona a térfigyelő rendszer.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** A templom helyi védettség alatt áll, lesz-e rajta változás?

**Bencze János, GeneralCom Kft. képviselője:** Nem fognak semmit cserélni.

**Máté Dorián, Telenor képviselője:** Tornyon kívül semmi nem fog látszani.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Mire van szükségük az ügy továbbviteléhez?

**Bencze János, GeneralCom Kft. képviselője:** A térfigyelő kamerarendszer üzemeltetőjének az elérhetőségére van szükségük, mivel az eszközök áthelyezése lesz indokolt. A helyi védettség miatt a polgármester vagy főépítész támogató nyilatkozatára van szükségük. Szükség esetén a terveket megküldik véleményezésre, de egy előzetes nyilatkozatot kérnek.

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Írásban válaszolnak a kérésekre.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Megköszöni a tájékoztatást.

**Koch Szilvia, evangélikus lelkész:** Országszerte vannak evangélikus templomtornyokban bázisállomások. Fiatal gyülekezet, fontos bevételi forrást jelent nekik ez. Nem az a céljuk, hogy káros sugárzást bocsássanak a falura. Átgondolták, testületileg megszavazták.

**Jakus Gyula, evangélikus gyülekezet képviselője:** Kétség esetén győrújfalú szabadegyetem Wersényi professzor előadását ajánlja. A fejlődésnek nem lehet gátat szabni.

**Koch Szilvia, evangélikus lelkész:** Szerződést még nem kötöttek. Az egyházközség tulajdonában lévő épületben folytatják a tevékenységet, külső változás nem lesz.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** A kérelmeket továbbítják a polgármester úrnak.

**2. napirendi pont: Major utca Kovács Gyula és Koloszárné Barabás Eszter kérelme**

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Ismerteti a kérelmeket (*jegyzőkönyv mellékletei*). Szakembert kell kihívni, ha veszélyesek, akkor vágják ki a fákat.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Nem támogatja egészséges fák kivágását. Legyen kitisztítva, legyen megfelelő sűrűség, a kicsi és oda nem illő fákat ki kell szedni. A nagy fák vagy így maradnak, vagy visszavágják őket, vagy ha szakember azt mondja, akkor ki kell őket vágni.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Nem ugyanazokról a fákról van szó. Nem ugyanaz a két kérelem. Ki kellene menni helyszínre. Beszélni kell a kérelmezőkkel.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Támogatja a belső fasor rendberakását, a hátsó fák visszavágását javasolja.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a módosítást.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő      Igen szavazat: 3      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**42/2020. (X.21.) Tel. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága Koloszárné Barabás Eszter kérelme esetében javasolja a fák visszavágását.

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága Kovács Gyula kérelme esetében javasolja a fák ritkítását közösségi munka keretében.

**3. napirendi pont: Tó utca hiányzó útszakasz aszfaltozás**

**Ottlakán Roland Olivér jegyző:** Ismerteti a beérkezett két árajánlatot. Elmondja, hogy a Strabag ajánlata 10.905 Ft/m<sup>2</sup>. Az AntransClean ajánlata 8344 Ft/m<sup>2</sup>.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel az AntransClean árajánlatának elfogadását, a beruházás megvalósítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő      Igen szavazat: 3      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**43/2020. (X.21.) Tel. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek AntransClean Kft. (Győr, Fehérvári út 75.) árajánlatának elfogadását a Tó utca hiányzó útszakaszának aszfaltozására.

**4. napirendi pont: Diófa utcai lakók kérelme út aszfaltozás és vízvezetési munkálatok elvégzése iránt**

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Ismerteti a beérkezett kérelmet (*jegyzőkönyv mellélete*). Idén nem tudják megvalósítani.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Elvi támogatást tudnak adni, de az idei évi költségvetés a megvalósítást nem teszi lehetővé.

**Dinnyés Róbert bizottsági tag:** Felveszik a fejlesztési listára, ha lesz rá forrás, akkor megvizsgálják a lehetőségét.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Vízvezetés esetében lehet, hogy voltak árkok tervezve. Meg kell nézni az utca vízvezetési tervét.

**Mónus Imre bizottsági alelnök:** Javasolja, hogy nézzenek utána a betervezett vízvezetésnek, és tájékoztassák a lakosságot.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatokat.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő      Igen szavazat: 3      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**44/2020. (X.21.) Tel. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 2021. évben az önkormányzat költségvetésének függvényében megvizsgálja a Diófa utcai út aszfaltozási munkálatai elvégzésének lehetőségét.

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága megvizsgálja a Diófa utcai út vízvezetési munkálatainak elvégzésének lehetőségét a vízvezetési tervek függvényében.

Felelős: Bizottsági elnök

Határidő: 2021. 03. 31.

**5. napirendi pont: Zsák utca - Nagy Tibor kérelme tábla kihelyezése iránt**

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Ismerteti a beérkezett kérelmet (*jegyzőkönyv mellélete*). Mivel zsákutca ezért a táblát ki kell rakni.

Szavazásra teszi fel a Zsák utcában zsákutca tábla kihelyezését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő      Igen szavazat: 3      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**45/2020. (X.21.) Tel. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Győrújfalú, Zsák utcában zsákutca tábla kihelyezését.

**6. napirendi pont: Egyebek**

**- Főépítész árajánlata**

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Ismerteti Román László főépítési feladatokra adott árajánlatát (*jegyzőkönyv mellékelte*). Javasolja az elfogadását, és a szerződéskötést. Szavazásra teszi fel.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő      Igen szavazat: 3      Nem szavazat: 0      Tartózkodott: 0

**46/2020. (X.21.) Tel. Biz. határozat:**

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Domán László (Győr, Stelczer L. u. 3. I. em. 5.) főépítési feladatokra adott árajánlatának az elfogadását, és a szerződéskötést.

**- Rendezési terv felülvizsgálata**

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Elmondja, hogy folytatni kell a felülvizsgálatot.

**Otlakán Roland Olivér jegyző:** Kiküldik újra mindenkinek az előzetes tájékoztatósi dokumentációt, és mindenki tegeyen rá javaslatot, amit továbbítanak a tervezőnek.

**Varga Balázs bizottsági elnök:** Megköszönte a részvételt, a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság nyilvános ülést 18:00 órakor bezárta.



K.m.f.

**Mónus Imre  
bizottsági alelnök**



**Otlakán Roland Olivér  
jegyző**

**Varga Balázs  
bizottsági elnök**