

8/2020./Tel.B.

Jegyzőkönyv
Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
nyilvános üléséről

Ideje: 2020. 09. 22. 16:30 óra

Helye: Faluház, Győrújfalú, Ady Endre u. 9.

Jelen vannak: *(Jelenléti ív szerint, jegyzőkönyv melléklete):*

Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

| | |
|----------------|---------|
| Varga Balázs | elnök |
| Mónus Imre | alelnök |
| Dinnyés Róbert | tag |

Távolmaradását előzetesen jelezte:

| | |
|--------------|-----|
| Horváth Ákos | tag |
|--------------|-----|

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Otlakán Roland Olivér jegyző

Varga Balázs bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai közül 3 fő van jelen, így a bizottság határozatképes. A bizottság nyilvános ülését megnyitja.

Varga Balázs bizottsági elnök: Ismerteti a napirendi pontokat *(Meghívó szerint, jegyzőkönyv melléklete)*. Az első napirendi ponttal kapcsolatban a kérelmezők a tárgyalás halasztását kérték, ezért az elmarad. A 9. napirendi pontot sem tudják tárgyalni, mert nem kaptak róla információt. Pardavi Máté képviselő jelezte a telekalakítás felvételét napirendre.

Németh Szilárd kérelmező: Ügyvéd úr képviseli a tulajdonosi kört az ügyben.

Dr. Kormos László ügyvéd: Dr. Glegyák ügyvéd úr irodájának adott meghatalmazást Németh Szilárd. A tanulmányterv szerepel a napirendi pontok között? Úgy tájékoztatták őket, hogy napirendre lesz felvéve az általuk megküldött iratanyag.

Varga Balázs bizottsági elnök: Fel tudják venni napirendi pontoknak.

Dr. Kormos László ügyvéd: Augusztus 27-én küldte meg a hivatalos dokumentumot a polgármesternek és a jegyzőnek, amiben kérte, hogy a bizottság vegye fel napirendre az előterjesztéseket, és a testület is tárgyalja meg.

Varga Balázs bizottsági elnök: Már sok napirendi pont volt, ezért úgy gondolta, hogy két hét múlva tárgyalják, mivel bonyolult ügyről van szó. Most hivatalosan nem lett napirendre tűzve.

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

Dr. Kormos László ügyvéd: Kéri rögzíteni, hogy írásban beterjesztették a kérelmet, és kéri napirendre tűzni.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Elmondja, hogy semmilyen anyagot nem kapott. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ilyen anyagot adják át részükre. Fajsúlyos ügy, ezért ezt most nem tudják tárgyalni.

Dr. Kormos László ügyvéd: Kéri rögzíteni, hogy az ülésen megjelentek a tulajdonostársak.

Varga Balázs bizottsági elnök: 2019. december 12-én a testület határozatban felhatalmazta a polgármestert, hogy a beltelkesítést indítsa el. Most tudta meg, hogy még nincs beltelkesítve, és újra kéri a beltelkesítést.

Dr. Kormos László ügyvéd: Fenntartják a kérelmüket, kéri a napirendre tűzését.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Szó szerint kéri rögzíteni, hogy: „Semmilyen olyan információ hozzám nem jutott el 2020. szeptember 22-én 16 óra 42 percig, ami ezzel a kérelemmel összefügg. Az hogy a polgármesteri hivatal átvette ezt a kérelmet, ez biztosan ott van, hiszen visszakapták a térítvényt. Hozzánk semmi ilyen információ nem jutott el, úgyhogy ez abszolút a polgármesteri hivatal, a polgármester és nem tudom kinek a felelőssége. Minden olyan nemű rémhírkeltést a faluban, hogy bármit akadályozunk, határozottan elutasítok, és ezt kérem, hogy szó szerint kerüljön a jegyzőkönyvbe, merthogy semmilyen információt én személy szerint nem kaptam.”

Mónus Imre bizottsági alelnök: A mai napig nem kapott a bizottság egy hivatalos értesítést arról, hogy milyen indokkal lett a beltelkesítés elutasítva.

Németh Szilárd kérelmező: Az a terv, ami alapján beltelkesítést tudnának csinálni, arról nem született határozat. Képviselő-testületi határozat nélkül nem tudnak beltelkesíteni.

Mónus Imre bizottsági alelnök: A képviselő-testület a december 12-i ülésén meghozta a határozatot. Arról volt szó, hogy január 31-ig újra tárgyalnak az ügyről.

Szabó Norbert: Elmondja, hogy a lánya is adott be egy beltelkesítési kérelmet. Azt megkapták?

Mónus Imre bizottsági alelnök: Azt megkapták.

Varga Balázs bizottsági elnök: Tavaly javasolták az ügy kettéválasztását. Ne kezeljék egyben a beltelkesítést és a beruházást. A beltelkesítés egy testületi határozattal elindítható. A beltelkesítésről a határozatot meghozták. Tegnap tudta meg, hogy a belterületbe vonást engedélyező határozatot visszavonták.

Dr. Kormos László ügyvéd: Kéri az augusztus 27-i kérelmüket elbírálni, napirendre tűzni.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja október 7-én 16,30-kor tárgyalni az ügyet. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

24/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Beszámoló az önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról
2. Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása
3. Közétkeztetési szolgáltatási ár emelése
4. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása
5. Rendezési terv felülvizsgálata
6. Orvosi rendelő pályázatáról tájékoztatás – elvi döntés projektindítással kapcsolatosan
7. Közterület felügyelettel kapcsolatos szabályozás
8. Egyebek

1. napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Elmondja, hogy a fix költségek, bérjellegű, ingatlanfenntartási költségek időarányosan teljesültek. Az olyan tételeknél, amiket a járványügyi helyzet befolyásolhat, ott vannak felhasználási elmaradások. Vannak olyan központi források, amiknek a felhasználásáról a dönteni kell, ha év végéig fel akarjuk használni. Ismerteti az előterjesztést (jegyzőkönyv melléklete). Ha ezeket az összegeket év végéig nem tudják elkölteni, akkor az állam visszavonja. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

25/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

2. napirendi pont: Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Elmondja, hogy plusz tételek kerültek megállapításra, illetve átcsoportosítások történtek. Ismerteti az előterjesztést (jegyzőkönyv melléklete). Javasolja a módosítás elfogadását.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a módosítást.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

26/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítását.

3. napirendi pont: Közétkeztetési szolgáltatási ár emelése

Varga Balázs bizottsági elnök: Elmondja, hogy az óvoda, iskola étkezési áremeléséről van szó.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Az áremelést támogathatónak tartja.

Patonay Judit, Ördögkonyha Kft. ügyvezetője: Köszöni, ha elfogadásra kerül. Már februárban egyszer beterveztették.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Egyértelműen támogathatónak találta az anyagot.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a közétkeztetési szolgáltatási ár emelését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

27/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek közétkeztetési szolgáltatási ár emelését, a szolgáltatási szerződés módosítását.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel az intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő Igen szavazat: 3 Nem szavazat: 0 Tartózkodott: 0

28/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 3/2019.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítását.

4. napirendi pont: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ismerteti az előterjesztést (*jegyzőkönyv melléklete*). Ez eddig nem volt rögzítve a rendeletben, és megköveteljük, hogy ha valaki a közterületet át akarja alakítani, akkor nyújtson be kérelmet a hivatalhoz, a polgármester pedig dönt. Ezzel pedig szankcionálni lehet, ha nem így tesznek.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: Mi minősül közútnak?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Ami az ingatlan-nyilvántartás szerint út.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: Ez mikor lép érvénybe?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: A kihirdetést követő napon. Szeptember 30-án hirdetik ki.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: Ez visszamenőleg is érvényes?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Nem. De mivel közterület, az önkormányzat kérheti a helyreállítást, vagy átalakíthatja.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Közterület-használati díjat is szedhet be.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Lehet-e valamilyen szankció?

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Helyreállításra lehet kötelezni, vagy az önkormányzat saját költségén átalakítja, vagy díjat szedhet.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: Ez növények telepítésére is vonatkozik?

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Igen.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítását.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

29/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2016.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítását.

5. napirendi pont: Rendezési terv felülvizsgálata

Varga Balázs bizottsági elnök: Elmondja, hogy a Tér-háló Kft. küldött árajánlatot. A Regioplan Kft. már elindította az eljárást, részére kifizetés történt. Mivel azonos az árajánlat, ezért javasolja, hogy a Regioplan Kft készítse el a rendezési tervet.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel, hogy a Regioplan Kft készítse el a rendezési tervet.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

30/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a Regioplan Kft készítse el a rendezési terv felülvizsgálatát.

6. napirendi pont: Orvosi rendelő pályázatáról tájékoztatás – elvi döntés projektindítással kapcsolatosan

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: A tervezett költség 160 millió forint, ami 20-30 %-kal nőhet. Durván 200 millió forinttal lehet számolni. Pályázatokból maximum 105 millió forint lenne. Mennyire biztos az az összeg?

Varga Balázs bizottsági elnök: Véleménye szerint a 160 milliós projekthez ez a támogatás kevés. Az orvosi rendelőt fenn is kell majd tartani.

Mónus Imre bizottsági alelnök: A Magyar Falu Programban egyelőre nincsenek a nyertesek között. Az előterjesztésben leírt 35-40 millió forint egyelőre nincs. Ez egy olyan mértékű beruházás, aminek az átgondolásához több idő kell.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot (*jegyzőkönyv melléklete*). Véleménye szerint inkább 180-200 millió forintról kell beszélni, és amennyiben 70-80 %-os pályázati finanszírozást nem tudnak elérni, felelőtlen döntésnek tartaná. Nincs nyertes magyar falus pályázatuk. A teljes ingatlanvagyon 80 %-át belerakni egy forgalomképtelen, másodlagos felhasználásra alkalmatlan ingatlanba, részéről nem felvállalható. A határozati javaslatokat nem tudja támogatni.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel az orvosi rendelő projektindításával kapcsolatos elvi döntés meghozatalát.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 0 **Nem szavazat:** 3 **Tartózkodott:** 0

31/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az orvosi rendelő projektindításával kapcsolatos elvi döntés meghozatalát.

7. napirendi pont: Közterület felügyelettel kapcsolatos szabályozás

Ottlakan Roland Olivér jegyző: Az előterjesztés (*jegyzőkönyv melléklete*) a közterület-felügyelet működésének jogszabályi kereteit foglalja össze.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: A közterület-felügyelő köztisztviselőként kerülne alkalmazásra, tehát ez nem másodállás. Központi finanszírozásból jár-e erre támogatás? A felügyelőt meg kell fizetni, kell hozzá megfelelő végzettség. Amíg nincs arról információ, hogy normatívával

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

támogatott-e a közterület-felügyelő, addig érdemben nem tud dönteni. Finanziális háttere van, ami jelenleg nincs meg a költségvetésben.

Ottlakán Roland Olivér jegyző: Utánanéznék, hogy van-e rá központi finanszírozás.

Mónus Imre bizottsági alelnök: Amennyiben támogatja a központi költségvetést, akkor a következőkben dönthetnek róla. Jelentkező is kell hozzá.

Kovács Gyula pénzügyi bizottsági tag: Győrrel nem lehetne együttműködni?

Illés Klaudia szociális bizottsági tag: Alsó-Szigetközi Társulásban lehetne működtetni. Győrben önkormányzati rendszert állt fel.

Varga Balázs bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a közterület-felügyelet bevezetését.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 0 **Nem szavazat:** 3 **Tartózkodott:** 0

32/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja Győrújfalun a közterület-felügyelet bevezetését.

8. napirendi pont: Egyebek

- Nagy Tamás kérelme

Varga Balázs bizottsági elnök: Elmondja, hogy Nagy Tamás fekvőrendőr elhelyezését kérte a József Attila utcában (*Kérelem a jegyzőkönyv mellékelte*). Véleménye szerint elég forgalmas utca, jogos a kérelme. Ha a pénzügyi helyzet engedi, akkor javasolja fekvőrendőr elhelyezését.

Dinnyés Róbert bizottsági tag: Írásbeli hozzájáruló nyilatkozat kell az ő és a szomszédok részéről. Árajánlat függvénye. Ha ezek megvannak, akkor lehet érdemben dönteni róla.

Varga Balázs bizottsági elnök: Javasolja, hogy a kérelmező egészítse ki a kérelmét, és kérjenek árajánlatot.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 3 **Nem szavazat:** 0 **Tartózkodott:** 0

33/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága kéri, hogy Nagy Tamás egészítse ki a kérelmét az saját és a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak írásbeli hozzájáruló nyilatkozatával a fekvőrendőr elhelyezésére vonatkozóan.

A Bizottság úgy dönt, hogy árajánlatot szerez be a József Attila utcában fekvőrendőr elhelyezésére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2020. október 31.

**Győrújfalú Községi Önkormányzat
Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

- Planéta Szilveszter kérelme

Varga Balázs bizottsági elnök: Elmondja, hogy korábbi ülésen tárgyalták a 243/2 hrsz-ú ingatlan beépítésével, megosztásával kapcsolatos kérelmet. Az ingatlan megosztásával kapcsolatban nem hoztak döntést. Szavazásra teszi fel a Szabadság utca 243/2 hrsz-ú ingatlan megosztását 700 és 800 m²-es ingatlanokra.

Döntéshozatal:

Szavazott: 3 fő **Igen szavazat:** 0 **Nem szavazat:** 3 **Tartózkodott:** 0

34/2020. (IX.22.) Tel. Biz. határozat:

Győrújfalú Községi Önkormányzat Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a Szabadság utca 243/2 hrsz-ú ingatlan megosztását 700 és 800 m²-es ingatlanokra.

Varga Balázs bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt, a Településstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság nyilvános ülését 17:30 órakor bezárta.





Varga Balázs
bizottsági elnök

K.m.f.



Dinnyés Róbert
bizottsági tag




Ottlakán Roland Olivér
jegyző