

MEGLÉVŐ ÓVODA BŐVÍTÉSE BÖLCSŐDÉVEL ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

9171 Győrújfalú, Mártírok útja 5/B.
Építési engedélyezési terv

HRSZ.: 3/1

Győrújfalú Község Önkormányzat
9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.

Tervezőiroda: 2Rádi Kft.
Cg. sz.: 08-09-024722
Adósz.: 24248961-2-08
9173 Győrladamér, Rákóczi F. u. 17.
Reg. szám: C-8-2929

Tervező: Bari Márk
É-08-0580
9174 Dunaszeg, Táncsics M. u. 35.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ

Építmény neve:	Meglévő óvoda bővítése bölcsődével	
Építés helye:	9171 Győrújfal, Mártírok útja 5/B.	HRSZ.: 3/1
Építtető:	Győrújfal Község Önkormányzat 9171 Győrújfal, Ady E. u. 7.	
Tervezőiroda:	2Rádi Kft. Cg.: 08-09-024722 Adósz.: 24248961-2-08 9173 Györladamér, Rákóczi F. u. 17. Reg. szám: C-8-2929	
Építész tervező:	Bari Márk É-08-0580 9174 Dunaszeg, Tácsics M. u. 35.	

TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Övezeti besorolás	Lf	<u>SZ/ 30/ 50</u> 4,5/ 18/50/750
Épület rendeltetése:	Nevelési, oktatási	
Szabadonálló beépítés.		
Szintterület:	0,33	
Beépítési %:	23,3 %	
Zöldfelület:	52,5 %	
Épületmagasság:	4,15 m	
Szintek száma:	2	FSZ + TT

A TELEK MEGKÖZELÍTÉSE

A tervezési terület Győrújfalun, a Mártírok útja 5/B. szám alatt, a 3/1 helyrajzi számon található. Meglévő óvoda működik a területen, ezt szeretné a Győrújfalui Önkormányzat bővíteni bölcsődével, a megnőtt lakossági igények kielégítésére. A terepviszonyok adottak, a bővítési lehetőség meglehetősen kötött a telek furcsa alakja miatt, csak az óvoda épület mögötti terület jöhetett szóba. A terület nagyrészt sík, majd a 4-es helyrajzi számú telek felé megemelkedik ~ 60 cm-t, mintegy alacsony dombot képezve.

Helyi műemléki védelem nincs meghatározva a telekre.

A telek gyalogosan a Mártírok útja és a Tácsics utca, gépkocsival a Tácsics utca felől közelíthető meg. A telekre csak az ételszállító járművet engedik behajtani.

TELEPÍTÉS

A bővítési lehetőség meglehetősen kötött a telek furcsa alakja miatt, a telekhatároktól 6,00 m-t elhagyva lett kijelölve a tervezési terület a meglévő óvodaépület mögött.

A tervezett épületszárny szintén földszint + tetőtér kialakítású, szabadonálló beépítésben.

TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezést az MSZ 24210-1 módszertani útmutató segítségével kezdtem meg. E szabvány célja a bölcsődékre vonatkozó tervezési előírások meghatározása. Tartalmazza azokat a követelményeket, amelyek új bölcsődék tervezése esetén érvényesek, óvodával közös épületben való létesítéséhez.

- Általános előírások

A bölcsőde nevelési- gondozási egységeit a földszinten kell kialakítani, egyéb helyiségei- közvetlen belső kapcsolattal – másik szinten is kialakíthatók. A gyermekszobára vonatkozó előírásokat akkor is be kell tartani, ha a bölcsődei gyermeklétszám nem éri el a vonatkozó jogszabályban (15/1998. (IV.30.) NM rendelet) meghatározott létszámot. Bölcsőde és óvoda közös épületben vagy zárt folyosós összekapcsolással is létesíthető, ebben az esetben egymástól elválasztva kell kialakítani a bölcsőde nevelési- gondozási egységeit és az óvoda nevelési- gondozási egységeit, és a közös gazdasági és üzemeltetési egységeket.

- Nagyságrendi fokozat

Az 1. táblázat szerint a tervezett bölcsőde A fokozati jelű lesz, 1 nevelési- gondozási egységgel, max. 2 db csoportszobával.

- Helyiségek

Bölcsődének és óvodának közös épületben vagy zárt folyosós kapcsolattal való létesítése esetén a gazdasági és üzemeltetési helyiségeket egyesítve, a bölcsőde és óvoda együttes létszámára méretezve, önálló bejárattal kell tervezni.

Ez volt a tervezési program alapja, a meglévő óvoda melegítőkonyhájára rákapcsolódva megtervezni a bölcsődét. A külön bölcsődei főbejárat akadálymentesítve tervezett, az előtérből gyerekkesztyű tároló, iroda, szülői mosdó (akadálymentes WC), és gyermek mosdó- egyben az egyik csoportszoba kerti mosdóját is kiszolgálva – tervezett. Az előtérből nyílik a gyermek öltöző- és átadó helyiség, ami mögött egy nyitott közlekedőre lettek felfűzve a két gyermekszoba és a biliző- fürösztő- mosdó helyiségek, így biztosítva a közvetlen kapcsolatot köztük. Mindkét gyermekszobának van közvetlen fedett terasz és kerti kapcsolata, a terasról egy-egy kerti mosdó, és egy-egy kerti játéktároló helyiséggel is.

A gyermekszobai játék-, heverő-, ágynemű- és textil raktárat és a fogyóeszköz raktárat az öltözőből nyíló gazdasági folyosóról nyitottam, hogy csak a felnőtt személyzet közelíthesse meg.

A meglévő konyhához egy gazdasági bejárattal, zárt folyosón keresztül csatlakozunk, magát az útvonalat küszöbmentesen kell kialakítani, hogy az ételkesztyű zökkenőmentesen megközelíthesse a bölcsődei csoportszobákat. A gazdasági folyosóra terveztem még egy hulladék és egy takarítószer tárolót is.

A dolgozók szociális igényeit és az üzemeltetési részt a tetőtérben helyeztem el, személyzeti WC-vel, öltözővel, zuhanyzóval, pihenővel, teakonyhával, gondozói szobával, vezetői irodával, irattárral és gazdasági irodával kiegészítve.

A mosoda lett a gépészetet ellátó helyiség is, itt lesz elhelyezve a fűtés és melegvízellátást biztosító kondenzációs gázkazán és a puffertároló is. Az ellátásra rákapcsolódnak még a tetőre tervezett szolárpanelek is, hogy minél gazdaságosabb legyen az üzemeltetése az új épületszárnyak.

Ha bármi plusz helyiségre szüksége lenne a bölcsődének, a gépészeti helyiség csökkentésével és új tetősík ablakok betervezésével megvalósítható.

A tervezés során törekedtem, hogy a meglévő óvoda épülete minél sértetlenebb maradjon, minimális bontás szükséges csak a csatlakozás megépítéséhez. Így elkülönül az új épületszárny mind funkcionálisan mind pedig szerkezetileg, de a közös konyhai üzemeltetés mégis megoldható. Az óvodai üzemeltetést sem szükséges felfüggeszteni hosszú távon az új bölcsőde építése alatt. A terepviszonyokhoz igazodik az épület, a földszinti padlószint csatlakozik a meglévő épületéhez a biztonságos közlekedés miatt. Az épület kialakítását az OTÉK és a HÉSZ betartásával, valamint az MSZ 24210-1 Magyar Szabvány betartásával készítettem.

A bővítés nyeregtetőt kap.

A funkciókhoz tartozó parkolás közterületen lesz megoldva.

A benapozási előírások a fő helyiségeknél biztosítottak.

BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁS (lásd É-9 fedvénnyterv)

1. számú melléklet az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez³⁶³

114.³⁷³ Telek beépített területe: a telken álló épület 1,00 m-nél magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 m-es vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

a) mezőgazdasági, gazdasági és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,00 m-es, egyéb területen a legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor,

b) az épülethez tartozó előlépcső, tornác, előtető, valamint a terepcsatlakozástól legalább 2,00 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszpárkány - az épület tömegétől kiálló részeinek - az épülettől számított 1,50 m-es sávba eső vízszintes vetületét.

A tervezési területre a beépíthetőségi maximum 30 %.

Telek területe: 2992,00 m²

Földszint bruttó beépített területek: 699,51 m²

Ebből a tervezett épület beépített területe: 351,06 m²

Ebből a meglévő épületek beépített területe: 348,45 m²

Beépítettség: $\frac{699,51 \text{ m}^2}{2992,00 \text{ m}^2} = 23,3 \% < 30\%$

MEGFELEL!

ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS (lásd É-9 fedvénnyterv)

A tervezési területre a zöldfelületi minimum 50 %.

Telek területe:	2992,00 m ²
Zöldfelület földszinten:	1570,61 m ²
Zöldfelület:	$\frac{1570,61 \text{ m}^2}{2992,00 \text{ m}^2} = 52,5\% > 50\%$

MEGFELEL!

PARKOLÁSI MÉRLEG SZÁMÍTÁS

4. számú melléklet az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez³⁶³

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

5. bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,

gyermek szoba 1.	50,11 m ²
<u>gyermek szoba 2.</u>	<u>50,10 m²</u>
	100,21 m ² / 20 m ² = 5,01 = 6 db parkoló

14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,

gondozónői szoba	11,90 m ²
vezető iroda	11,90 m ²
gazdasági iroda	11,90 m ²
<u>iroda</u>	<u>8,37 m²</u>
	44,07 m ² / 20 m ² = 2,2 = 3 db parkoló

Összesen:

6+3= 9 db parkolóra van szüksége a bővítésnek, melyek közterületen kerülnek kialakításra. Az óvoda parkolási mérlegét meglévőnek tekintjük. A parkolási mérleg 0.

MEGFELEL!

KERÉKPÁRTÁROLÁS SZÁMÍTÁS (lásd É-0 helyszínrajz)

7. számú melléklet az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez³⁶³

5. Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása alsó- és középfokú nevelés oktatási egység minden foglalkoztató 50 m²-e után 2 db,

gyermek szoba 1.	50,11 m ²
<u>gyermek szoba 2.</u>	<u>50,10 m²</u>
	100,21 m ² / 50 m ² = 2,004 = 3 db kerékpár

10. Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m² alapterülete után 1 db

gondozónői szoba	11,90 m ²
------------------	----------------------

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
MEGLÉVŐ ÓVODA BŐVÍTÉSE BÖLCSŐDÉVEL
9171 Győrújfalú, Mártírok útja 5/B. Helyrajzi szám: 3/1

vezető iroda	11,90 m ²
gazdasági iroda	11,90 m ²
<u>iroda</u>	<u>8,37 m²</u>
44,07 m ² / 100 m ² = 0,44 = 1 db kerékpár	

Összesen:

4 db kerékpárt kell elhelyeznünk a bővítéshez, tárolásuk a bejárati résznél kihelyezett kerékpártároló eszközön, a mérleg 0. **MEGFELEL!**

RELATÍV MAGASSÁGOK

Tervezett bölcsőde magasságai

járdaszint:	+0,15- -0,42 m
terep:	+0,14- -0,46 m
földszint padlósík:	+0,00 m
földszinti terasz:	+0,00 m
tetőtéri padlósík:	+3,35 m
eresz:	+3,58; +3,29; +3,33 m
gerinc:	+7,40; +7,32; +2,91 m
kémény:	+6,00 m
tűzgát fal:	+5,02 m
attika fal:	+2,88 m
lapostető:	+2,68- +2,77 m

Meglévő óvoda magasságai

földszint padlósík:	+0,00 m
tetőtéri padlósík:	+3,18 m
eresz:	+3,11; +2,98; +5,37 m
gerinc:	+7,25; +6,21; +6,67 m
kémény:	+8,05; +7,70 m

ABSZOLÚT MAGASSÁG

± 0,00 m = 116,15 mBf

KÖZMŰVEK

Teljes közműhálózat van.

- víz-csatorna
- villany
- gáz
- esővíz csatorna

A meglévő közművek fejlesztésre kerülnek.

ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS (lásd É-11 fedvényterv)

OTÉK 1. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez³⁶³

33.³⁶⁸ Épületmagasság („Ém”): az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

7. § (5)²⁶ Az épületmagasság megállapítása során:

- a) az egyes homlokzati felületek magasságát az adott felületi síknak (vagy íves felületnek)
 - aa) a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő épületkontúrt kitöltő legfelső építményszintje záró szerkezete felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala, és
 - ab) a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell meghatározni;
- b) az egyes homlokzati felületek magasságához hozzá kell számítani
 - ba) mindazoknak az épületrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész, reklámhordozó vagy egyéb épületrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az épület irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen épületrészeknek az illető homlokzati felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont - az előzővel párhuzamos - síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
 - bb) íves homlokzati felületek esetén a számítási eljárás azonos a ba) alpontban leírttal, de a visszavetítés a kiterített felület érintővonalára merőlegesen, pontonként történik;
- c) figyelmen kívül kell hagyni:
 - ca) a kéményeket,
 - cb) a tetőszerelvényeket,
 - cc) a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablakokat,
 - cd) a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozókat,
 - ce) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar homlokzati felületeit,
 - cf) a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait,
 - cg) a tűzfalat,
 - ch) a pincelejáró, a gépkocsilehajtó, az angolakna térszint alatti homlokzati felületeit;
- d) az egy telken álló épületek épületmagasságát külön-külön kell meghatározni.

Épületmagasság: $\frac{771,69 \text{ m}^2}{185,69 \text{ m}} = 4,15 \text{ m} < 4,50 \text{ m}$ **MEGFELEL!**

SZINTTERÜLET SZÁMÍTÁS (lásd É-11 fedvényterv)

OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

7.§ (6)²⁷ A szintterület számítása során a bruttó alapterületbe nem kell beszámítani az erkély, a függőfolyosó, a tornác, a fedetlen terasz és udvar, a közterülethez csatlakozó árkád bruttó alapterületét.

Számított szintterület: 998,23 m²
Ebből a tervezett épület szintterülete: 579,78 m²
Ebből a meglévő épületek szintterülete: 418,45 m²
A telek területe: 2992,00 m²

Szintterület mutató: **0,33** **MEGFELEL!**

SZINTSZÁM

2 = FSZ+TT **MEGFELEL!**

ÉPÍTMÉNY SZÁMÍTOTT ÉRTÉKE

Bölcsőde:	$393,84 \text{ m}^2 \times 140.000.- =$	55.137.600.-
Teraszok és belépők:	$57,41 \text{ m}^2 \times 40.000.- =$	2.296.400.-
		<u>57.434.000.-</u>

A FŐBB ÉPÜLETSZERKEZETEK LEÍRÁSA

Alapozás

A tervezett alapozás a meglévő épület alaptestéhez kell majd hogy igazodjon, de a meglévő épülettől eldilatálva kell kialakítani a bővítést.

A homlokzati (külső) és a belső főfalak alatt beton sávalap készül, keresztmetszete 50×80 cm, feltételezve -1,56 m mélyen. A dilatációnál ez 40×80. A sávalap felső 50 cm-e vasalást kap.

Betonminőség min. C12.

Pontos méretek, anyagminőségek a statikai kiviteli terv szerint!

Lábazat

A külső és belső főfalak alatt 2 sor Leier ZS30-as zsalukő elemből lesz a lábazat.

Betonminőség C16/20.

Pontos méretek, anyagminőségek a statikai kiviteli terv szerint!

Függőleges teherhordó szerkezetek

A tervezett bővítés teherhordó falszerkezetei 30 cm vastag POROTHERM N+F falazóelem, a dilatációnál és a kerti tárolónál ez a falvastagság 25 cm.

A nyaktag mögötti tűzgát fal, valamint az attika fal 25 cm vastag Leier Zs25 elemekből készül, vasalva, kibetonozva.

Betonminőség C20/25.

Pontos méretek, anyagminőségek a statikai kiviteli terv szerint!

Födém, belmagasság

A bővítés födém szerkezete ES előregyártott vasbeton födémgerendákból + EB60/19 beton bélés elemekből készülnek. A teljes födémvastagság 35 cm. Ebből a gerendás födém 19 cm, a vasalt felbeton 6 cm, a felette levő rétegek 10 cm vastagságúak.

A fesztávolság: 6,00; 4,10; 3,05 m.

A két épületrészt összekötő nyaktag födeme monolit vasbetonból készül, 18 cm vtg-ban.

A tetőtér feletti födeme könnyűszerkezetes.

A földszint belmagassága: 3,00; 2,20 m, a tetőtér belmagassága 2,50 m.

Betonminőség min. C20/25.

Pontos méretek, anyagminőségek a statikai kiviteli terv szerint!

Lépcsők, rámpák

A bővítésben található háromkarú lépcső kialakítása megfelelő.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
MEGLÉVŐ ÓVODA BŐVÍTÉSE BÖLCSŐDÉVEL
9171 Győrújfalú, Mártírok útja 5/B. Helyrajzi szám: 3/1

A belső és külső lépcső monolit vb szerkezetű, a lépcsőlemez vastagsága 18 cm.
A lépcső kopásálló greslap burkolatot kap, csúszásmentes kialakítással és acél korláttal. A külső lépcső fagyálló greslap burkolatot kap.

Belső lépcső:

földszint- tetőtér

szintmagasság:	3,35 m
fellépések száma:	19 db
fellépések magassága:	17,63 cm
belépések száma:	18 db
belépések szélessége:	25,00 cm
lépcsőkar szélesség:	110 cm
lépcsőkar hossza:	6,55 m

Külső lépcső:

szintmagasság:	0,35 m
fellépések száma:	3 db
fellépések magassága:	11,66 cm
belépések száma:	2 db
belépések szélessége:	37,00 cm
lépcsőkar szélesség:	200 cm
lépcsőkar hossza:	0,74 m

A bölcsőde bejáratához tervezett beton rámpa lejtése 5%, felületének kialakítása csúszásmentes, korlátja megfelel az akadálymentes kialakítás szabályainak. Lásd bővebben az akadálymentesítési tervfejezetben.

Betonminőség min. C20/25.

Pontos méretek, anyagminőségek a statikai kiviteli terv szerint!

Tető

A tetőtér térdfallal készül, melynek falazata szintén Porotherm 30 NF, erre kerül a vasbeton talpgerenda, mely bizonyos távolságokban vasbeton pillérrel összeköttetésben lesz a koszorúval. A tető 30 fokos, szelemenés alátámasztással. A talpszelemenek a vasbeton talpgerendára lesznek ráerősítve.

A szarufák 10/15 cm, a talpszelemenek 15/15 cm, a középszelemenek 15/15 cm, a taréjszelemen 15/15 cm keresztmetszetűek. A taréj- és alsófogópár 2×5/15 cm-es. A szarufa és alsó-, felső fogópár kapcsolata 1-1 db M12-es átmenő csavar. A szarufák tengelytávolsága ~ 90 cm. A talpszelemenek a koszorúba D12-es tőcsavarokkal lesznek lekötve 0,90 m-ként. A koszorú külső síkjával egyezik a talpszelemen külső síkja.

Az eresz dobozott, Rigidur tűzgátló lemezből, mely párazáró és UV álló festékkel lesz ellátva. A fa szerkezeteket gomba és lángmentesítési kezelésnek kell kitenni. A faanyagok I. osztályú fűrészáruból készülnek.

A fedett teraszok szarufáinak dőlésszöge 8%. A szarufák 10/15 cm, a talpszelemenek 15/20 cm, fa oszlopok 15/15 cm, könyökfák 10/10 cm.

Pontos méretek, anyagminőségek a statikai kiviteli terv szerint!

Fedés

A fedett teraszon részben állókorcos VM ZINK síklemez fedés lesz szürke színben, a többi részen polikarbonát lesz. A bővítés tetőfedése Bramac Natura Plus betoncserép naturbarna színben. A cserépartó lécs 3/5 cm.

A nyaktag laposteteje VILLAS vízszigetelést kap, leterhelő és védő kavicsréteggel, mely 5 cm. Az attikafal és a tűzgát fal VM ZINK síklemez fedést kap, lejtésben kialakítva.

EGYÉB ÉPÜLETSZERKEZETEK

Kavicságy

A vasalt aljzatbeton alatt 15 cm fracionált kavicságy készül tömörítve.

Aljzatbeton, szerelőbeton

12 cm vtg. vasalt aljzatbeton lemez készül a padlóban, hálós vasalással. A hőszigetelésre fektetett PE fólia feletti aljzatbeton réteg 6 cm vtg.

Betonminőség min. C20 az aljzatbetonnál, C16 a szerelőbetonnál.

Pontos méretek, anyagminőségek a statikai kiviteli terv szerint!

Vízszigetelés, párazárás, elválasztás

A padló és fal talajnedvesség ellen 1 rétegű VILLAS E-G 4 F/K bitumenes lemezből készült szigetelést kap. Előtte a felületet portalanítani majd kellősíteni szükséges PORMEX RAPID-dal. A külső falaknál a vízszigetelést fel kell hajtani min. 25 cm magasságban.

A födémekben az aljzatbeton és a lépéshanggátló szigetelés közé PE fólia elválasztó rtg. kerül betervezésre 1 rtg-ben. Ez szintén megjelenik a padlóban az aljzatbeton és a lépésálló hőszigetelés közt.

A hőszigetelt könnyűszerkezetes padlásfödém belső lakótér felőli oldalán párafékező fólia lefektetése szükséges a lécezés alatt. A hőszigetelés védelmére páraáteresztő fólia lesz leterítve. A padlóban a járható hőszigetelés (Austrotherm AT-N100) és az aljzatbeton közé 1 rtg. PE fóliát kell fektetni, mely felhajtásra kerül a szegélyeken elhelyezett 2 cm vtg. lépésálló hőszigetelések mentén. A fedélszék szarufái 1 rtg Bramac tetőfólia fektetést kapnak.

A nyaktagon lévő lapostető rétegrendjében a monolit vasbeton lemez és a lépésálló hőszigetelés közé párazáró lemez lefektetése szükséges- VILLAS VILLOX ALGV-45. A lépésálló és a dilatált aljzatbeton közé PE fólia, az aljzatbeton fölé kellősítés után VILLAS E-G 4 F/K bitumenes lemez ragasztva, és VILLAS E-PV 4 S/K lemez következik. Erre kerül az 5 cm vtg. kavics réteg.

Válaszfalak

A válaszfalak 10 cm vastag POROTHERM N+F válaszfal lapokból készülnek, kétoldalt cementtel erősített mészhabarcs vakolattal ellátva.

Áthidalók

A külső főfalakba tervezett nyílászárók felett az áthidaló a nyaktagnál maga a koszorú, a többi részen 3 db POROTHERM A10-es áthidaló kerül a nyílások fölé, ráfalazással vagy rábetonozással.

A belső főfalakban lévő nyílások felett 3 db POROTHERM A10 áthidaló, a dilatációnál lévő 25-ös falban 2 db POROTHERM A12, míg a válaszfalakban 1 db POROTHERM A10 áthidaló kerül beépítésre.

Betonminőség min. C20.

Pontos méretek, anyagminőségek a statikai kiviteli terv szerint!

Koszorúk

A vasbeton gerendás födém vastagságával megegyező a koszorú magassága, 25×25 cm. A nyaktagnál ez a lemez vastagságával egyezik, 25×18 cm keresztmetszetű. A tetőtéri térdfal talpgerendája 25×26 cm, a térdfal oszlopok 25×25 cm keresztmetszetűek.

Betonminőség min. C20.

Pontos méretek, anyagminőségek a statikai kiviteli terv szerint!

Nyílászárók

Fehér, 6 légkamrás műanyag nyílászárók 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel- VEKA82. A tetősík ablakok VELUX GZL alsókilincses típusúak, a tetőkibúvó szintén VELUX.

A nyílászárók alsó részének üvegezését, ahol emberi forgalommal érintkezik, biztonsági üvegezéssel kell ellátni.

Az épületen belül elhelyezett ajtók utólag szerelt fa ajtók. Az ajtólapok faforgácslap betétes, farostlemez burkolatú dekorfóliás kivitelben készülnek, a foglalkoztatók és a gyermek öltözőnél az üveg betétek biztonságiak legyenek.

A nyaktag külső ajtói valamint a meglévő óvoda és a tervezett bölcsőde közti ajtó tűzgátló kell hogy legyen, A2EI60- 1 órás tűzgátlással, fehér színben. A bevilágító üvegtégla felületek szintén 1 órát kell hogy tudjanak tűzállósági szempontból.

Hőszigetelés és úsztató réteg

A külső főfalak előtt 15 cm vastag Rockwool Frontrock Max E 15 hőszigetelés készül, A1 tűzvédelmi osztállyal. A lábazat 12 cm vtg hőszigetelése Rockwool Frontrock Max E, a koszorúk és a térdfali talpgerendák bentmaradó hőszigetelése 5 cm STYRODUR. A földszint feletti búvótér rétegtrendjében a lépésálló AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés vastagsága 25 cm. A talajon fekvő padló 10 cm vtg. lépésálló AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelést kap, a lapostető 20-29 cm-t lejtésben kialakítva.

A tetőtéri födémekben az úsztató réteg 3 cm, AUSTROTHERM AT-L2. A ferde födémekben az üveggyapot hőszigetelés 30 cm.

Padló- és falburkolatok

A helyiségek K5 kopásállóságú greslap és ragasztott parketta, a teraszokon fagyálló csúszásmentes greslap tervezett.

A vizes helyiségben min. 2,10 m magasságig csempe falburkolat készül.

Belső lépcsőházi korlát

Acél szerkezetű, felületkezelte, 1,0 m magas, függőleges rudazattal kialakított szerkezet, a vasbeton födémhez erősítve. A rudak közti távolság nem lehet több mint 10 cm. A korlát kialakítása felmászás mentes kell hogy legyen, a balesetek megelőzése érdekében.

SZELLŐZÉS

Lásd gépész műszaki leírásban.

A nyaktagban lévő 2 db helyiség,- hulladéktároló és takarítószer tároló- mesterséges szellőzést kapnak.

A Beépítésre kerülő tűzgátló tömitések a födém átvezetéseknel, 45 perc, a tűzgátló fal átvezetésnél 45 perc tűzállósági határértékű.

A Tűzgátló tömítések beépítését végző szakemberek rendelkezzenek tűzvédelmi szakvizsgával, a 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. melléklet 15. pontjában előírtak szerint.

KÉMÉNY

Lásd gépész műszaki leírásban.

TARTALÉKFŰTÉS

A foglalkoztatók és irodák tartalékfűtése elektromos készülékkel lesz megoldva.

A villamos energia igény méretezésekor folyamatosan igénybe vehető többlet villamos energia biztosításáról kell gondoskodni.

FELÜLETKÉPZÉS

1. lábazati vakolat: Poli-Farbe lábazati vakolat, szürke színben
2. homlokzati vakolat: Poli-Farbe Policolor színes homlokzati vakolat, krém színben
3. homlokzati burkolat: felületkezelt, pácolt fa burkolat, dió színben
4. Nyílászárók: fehér műanyag 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel, bejáratnál biztonsági üveggel- Veka
5. Ajtók: fehér műanyag hőszigetelt ajtó- Veka
6. Tetősík ablak: hőszigetelő üvegezéssel- Velux
7. Tetőkibúvó: Velux
8. Tetőcserép: Bramac Natura Plus, natur színben
9. Fedés: VM-Zink lemezfedés szürke színben árnyékolás miatt, és polycarbonát kiegészítéssel
10. Eresz és lefolyócső: alumínium lemez
11. Turbócső
12. Fa szerkezetek: felületkezelt, pácolt, dió színben
13. Padló burkolat: fagyálló csúszásmentes greslap
14. Feltöltés
15. Korlát: festett acél szerkezet, sárga színre festve
16. Rámpa: beton rámpa, csúszásmentesen kialakítva
17. Támfal: kibetonozott zsalukőből kialakítva, szürke színű Poli-Farbe lábazati vakolattal ellátva
18. Szolárpanel
19. Tűzgát fal: Poli-Farbe Policolor színes homlokzati vakolat, krém színben, festett meshősökkel díszítve
20. Fallefedés: VM-Zink lemezfedés szürke színben
21. Tűzgátló ajtó fehér színben, A2EI60
22. Üvegtégla, A2EI60
23. Szellőző

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Lásd gépész műszaki leírásban.

SZEMÉTTÁROLÁS

A kommunális hulladék a tervezett hulladéktárolóban elhelyezett edényekben lesz elhelyezve, melyet a helyi kommunális szervezet heti 1× ürít. Az edények tisztítása mosóautóval történik a kijelölt időpontokban. Padlóösszefolyó lehelyezése szükséges, a helyiség csempézett, falikúttal rendelkezik.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A tetőről külső lefolyókkal történik, mely elpárolog vagy elszikkad. A nem fedett teraszoknál, a nyaktagnál a hőszigetelésben elrejtett lefolyóból és a pancsolókban padlóösszefolyó beépítésével, a víz összegyűjtésével, a talajba behelyezett előregyártott esővíz szikkasztóban lesz elszikkasztva.

A tervezett eresz és lefolyócsövek alumínium lemezből készülnek.

TÚZJELZÉS ÉS OLTÁS

Lásd a Tűzvédelmi műszaki leírásban.

TÚZVESZÉLYESSÉGI KOCKÁZATI OSZTÁLY

Lásd a Tűzvédelmi műszaki leírásban.

VILLANYSZERELÉS

Lásd villamos műszaki leírásban.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Lásd villamos műszaki leírásban.

VILLÁMVÉDELEM

Lásd villamos műszaki leírásban.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A kivitelezési munkák során az MSZ 2364, MSZ 447 számú szabványok előírásait és az érvényben lévő egyéb szabványok előírásait be kell tartani.

Betartandók továbbá az OTSZ; OTÉK tűzvédelemmel valamint az 1993 évi XCIII törvény munkavédelemmel foglalkozó előírásai is.

A kivitelezés alatt folyamatosan egyeztetni kell az egyes egyéb kivitelezővel, a későbbi építési problémák elkerülése végett. A beépített anyagok feleljenek meg az anyagszabványok vonatkozó előírásainak és a beruházói igényeknek.

A kivitelezés során a munkavédelmi óvórendszabályok betartandók.

Dunaszeg, 2017-06-16

Bari Márk okl. építészmérnök
É-08-0580
9174 Dunaszeg, Táncsics M. u. 35.