



Munkaszám: Rp.I.142-5

GYŐRÚJFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

[A 61/2010. \(IX.20.\) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV](#)

01. Határozat a településszerkezeti terv módosításáról



01. HATÁROZAT

**Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2010. (IX.20.) határozata
Győrújfalú község településszerkezeti tervének módosításáról**

Győrújfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Győrújfalú területének terület-felhasználási rendjét e határozat 1. számú mellékletét képező Terület-felhasználási helyszínrajz című, TSZ-J rajzszámú, Rp.I.142-5 munkaszámú terven ábrázoltaknak megfelelően, a határozat 2. számú mellékletét képező Településszerkezeti leírás című dokumentumban foglaltak szerint állapítja meg.

Egyúttal a Településszerkezeti tervlap című, Tm-1 rajzszámú, 05044 munkaszámú terv elhatározásai hatályukat veszítik.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

.....

.....

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete
61/2010. (IX.20.) határozatának 2. sz. melléklete

Településszerkezeti leírás

Kertvárosias lakóterületbe, zöldterület közpark, valamint közlekedési, gyűjtőút területbe sorolja a települési sportpálya és az Újfalui csatorna közötti, mintegy 7,8 ha nagyságú mezőgazdasági terület-felhasználású területet. A terület-felhasználás első ütemét a sportpályát határoló utak menti beépítés képezi.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolja a Győrzámollyal közös közigazgatási határvonal melletti, Mártonházától északkeletre eső, mintegy 3,3 ha nagyságú mezőgazdasági terület-felhasználású területet. Egyúttal mezőgazdasági, általános területbe sorolja a 05/6, 05/5 hrsz-ú *(korábban 05/3 hrsz-ú)* tervezett gazdasági terület-felhasználású földrészlet területét.

A 448/8 és a 024/89 hrsz-ú telkek megváltoztatott közös telekhatára alapján a korábban kijelölt védelmi erdőterület növeli.

A biológiai aktivitásérték csökkenésének elkerülése érdekében védelmi erdőterületbe sorolja a 030/27 hrsz-ú földrészlet; mezőgazdasági, gyepterületbe pedig a 049/35 hrsz-ú földrészlet területét.

Zöldterület, közpark területbe sorolja a Rákóczi utca és Mártírok útja csomópontjánál fekvő 111/3 hrsz-ú, településközpont vegyes terület-felhasználású területet.

A tervezett települési mellékút tervezett 1401-es úton túli szakaszát mezőgazdasági útként határozza meg.

Területszervező út számára biztosít helyet a 045/49 hrsz-ú földrészlet területének igénybevételeivel.

A védett természeti értékek közé tartozó Lajmai nádas területét természetközeli területbe sorolja.

Adatszolgáltatás alapján pontosítja a hidrogeológiai védőidom „A” és „B” jelű területe közötti határvonalat.

Az Újfalui csatorna menti lakóterületet feltáró út Győr közigazgatási területére eső szakasza kialakításakor, valamint a jelzett lakóterület beépítésével kapcsolatos infrastrukturális fejlesztésekkor, a fejlesztések költségeinek megosztását, az üzemeltetés és a fenntartás feltételeit Győr és Győrújfalú községek egymással településrendezési szerződésben rögzítik.

A gazdasági terület megközelítését szolgáló, Győrzámoly közigazgatási területén vezető út fenntartási költségeinek megosztását a forgalom arányában Győrzámoly és Győrújfalú községek egymással külön megállapodás keretében határozzák meg.

Terület-felhasználás

045/66-67 (korábban 23-24), /29-31 hrsz-ú földrészletek egésze

045/22,32 hrsz-ú földrészlet egy része

Meglévő

1. Mezőgazdasági, általános terület (tartalék lakóterület)
a sportpálya és az Újfalui csatorna közötti 7,8 ha nagyságú terület

Tervezett

1. Kertvárosias lakóterület
a terület 7,2 ha nagyságú része
2. Zöldterület, közpark
a terület 0,15 ha nagyságú része
3. Közlekedési terület, gyűjtőút
a terület déli részét átszelő út 0,5 ha nagyságú része

024/64,65 és 024/88,89 hrsz-ú földrészletek

Meglévő

1. Mezőgazdasági, általános terület
a Győrzámollyal közös közigazgatási határ és a 400 kV-os elektromos vezeték védőövezete közötti 3,3 ha nagyságú terület
2. Erdőterület, védelmi
a József A. utcai telkek mentén kijelölt védelmi erdőterület egy része

Tervezett

1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
2. Erdőterület, védelmi
a megváltoztatott telekhatárokat követve

05/5,6 hrsz-ú földrészletek

Meglévő

1. Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület
a Berek utca folytatásában elhelyezkedő földrészletek egészének 1,4 ha nagyságú területe

Tervezett

1. Mezőgazdasági, általános terület
a földrészletek egészének területe

030/27 hrsz-ú földrészletMeglévő

1. Mezőgazdasági, gyepterület
a kavicsbánya és a Mosoni-Duna közötti földrészlet egészének 0,8 ha nagyságú területe

Tervezett

1. Erdőterület, védelmi
a földrészletek egészének területe

049/35 hrsz-ú földrészletMeglévő

1. Mezőgazdasági, általános terület
az egykori termelősövetkezettől délre eső terület
2. Erdőterület, védelmi
a terület északi része
3. Közlekedési terület
a terület déli része

Tervezett

1. Erdőterület, védelmi
a terület északi, 0,7 ha nagyságú része
2. Mezőgazdasági, gyepterület
a terület déli, 1,7 ha nagyságú része

111/3 hrsz-ú telekMeglévő

1. Vegyes, településközpont
a templom mellett elhelyezkedő földrészlet egészének 0,09 ha nagyságú területe

Tervezett

1. Zöldterület, közpark
a földrészletek egészének területe

045/49 hrsz-ú telekMeglévő

1. Mezőgazdasági, általános terület
a Mosoni-Duna menti földrészlet egészének területe

Tervezett

1. Mezőgazdasági, általános terület
2. Közlekedési terület, területszervező út
a földrészlet északnyugati sávjának területe

04 hrsz-ú telekMeglévő

1. Közlekedési terület, mezőgazdasági út
a Berek utca folytatásában lévő út területének egy része
2. Közlekedési terület, települési mellékút

Tervezett

1. Közlekedési terület, mezőgazdasági út

Lajmai nádas területeMeglévő

1. Mezőgazdasági terület, nádas

Tervezett

1. Természetközeli terület