



Iktatási szám: ÉPI/30-8/2019.
Ügyintéző: Piskolti Tünde

Tárgy: Független hatályú döntés, Panoráma Projekt Kft.
építési engedélye, Győrújfalú, 509/3 hrsz

HIRDETMÉNY

Mosonmagyaróvár Város Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság, értesítem a tárgyi, valamint a tárgyi ingatlannal közös határvonalú telekhatáru ingatlannal rendelkezni jogosultakat, hogy a Panoráma Projekt Kft. (9022 Győr, Újvilág u. 3.) kérelmére ÉPI/30-3/2019. iktatási számon független hatályú döntést hoztam a Győrújfalú, Tó utca, 509/3 helyrajzi számú ingatlanon többlakásos lakóépület építési engedélyezési eljárásában. A döntés egyben értesítés az eljárás megindulásáról. A döntés a hatóságunknál átvehető.

A hirdetés kiállításának, honlapon történő közzétételének napja: 2019. január 18.

A hirdetés levételének napja: 2018. február 4.

- az ügyintéző neve: Piskolti Tünde
- elérhetősége: Mosonmagyaróvár Fő 11. telefon: 96/824-023

Tájékoztatom, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért az építésügyi hatóságunk döntését hirdetés útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi.

Az ügyfelek az ügyiratba betekintheznek, illetve az ügyel kapcsolatban nyilatkozatot tehetnek. Tájékoztatom, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja.

Külön kérelem alapján, az eljárásban érintett ügyfelek részére lehetőség van egyedi ügyfélkód generálására, mely lehetőséget biztosít a <https://www.etdr.gov.hu/> felületen az eljárás irataiba történő betekintéshez.

Jelen esetben az ügyintézési határidő 35 nap.

Építési hatósági ügyekben elektronikus ügyintézési lehetőség van.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (3) alapján az eljáró hatóság - a 11. § (2) bekezdés kivételével - az ÉTDR-ben kiállított dokumentummal az ügyfél által megjelölt kapcsolattartási forma alkalmazásával értesíti az eljárás megindulásáról az építetőt és a már ismert ügyfelet. Amennyiben az építésügyi hatóság független hatályú döntést is hoz, az értesítést a döntésbe foglalja.

Iratbetekintési lehetőség az érintettek számára: Mosonmagyaróvár Város Jegyzője, Építési Osztály 9200 Mosonmagyaróvár Kötélgyártó utca 1-3. címen, ügyfélfogadási időben. (hétfőn 13.00-16.00 h-ig, szerdán 8.00-16.00 h-ig, valamint pénteken 8.00-12.00 h-ig)

Mosonmagyaróvár, 2019. január 16.

Fehérmé Dr. Bodó Mariann jegyző felhatalmazásából:



Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal
Építési Osztály
9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó u. 1-3.

Telefon: +36 96 824 023

Levelezési cím:
9201 Mosonmagyaróvár, Pf. 105

epites@mosonmagyarovar.hu



Iktatási szám: ÉPI/30-9/2019.
Ügyintéző: Piskolti Tünde

Tárgy: Fügő hatályú döntés, Panoráma Projekt Kft.
építési engedélye, Győrújfalú, 509/3 hrsz

KÖZLEMÉNY

Mosonmagyaróvár Város Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság, értesítem a tárgyi, valamint a tárgyi ingatlanal közös határvonalú telekhatárú ingatlanal rendelkezni jogosultakat, hogy a Panoráma Projekt Kft. (9022 Győr, Újvilág u. 3.) kérelmére ÉPI/30-3/2019. iktatási számon függő hatályú döntést hoztam a Győrújfalú, Tó utca, 509/3 helyrajzi számú ingatlanon többlakásos lakóépület építési engedélyezési eljárásában. A döntés a hatóságnál megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésének, honlapon történő közzétételének napja: 2019. január 18.

A közlemény levételének napja: 2019. február 4.

- az ügyintéző neve: Piskolti Tünde

- elérhetősége: Mosonmagyaróvár Fő 11. telefon: 96/824-023

Iratbetekintési lehetőség az érintettek számára: Mosonmagyaróvár Város Jegyzője, Építési Osztály 9200 Mosonmagyaróvár Kötélgártó utca 1-3. címen, ügyfélfogadási időben. (hétfőn 13.00-16.00 h-ig, szerdán 8.00-16.00 h-ig, valamint pénteken 8.00-12.00 h-ig)

A döntés rendelkező része:

Panoráma Projekt Kft. (9022 Győr, Újvilág u. 3.) kérelmére indult közigazgatási hatósági eljárásban, a Győrújfalú, Tó utca, 509/3 hrsz-ú ingatlanon többlakásos lakóépület építési engedélyezési ügyében függő hatályú határozatot hozok:

1. Intézkedem a kérelmező ügyfél részére az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek megfelelő összeg, azaz 385.000,- Ft megfizetése iránt.
2. Megállapítottam, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól, ennek megfelelően intézkedem az eljárásért megfizetett illeték, valamint igazgatási szolgáltatási díj visszatérítéséről.
3. A kérelmező jogosult az általa 2018. december 27. napján benyújtott kérelmében megjelölt épület építésére.

Felhívom a figyelmet, hogy a kérelemben foglalt tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha jelen döntésem véglegessé válik, melyről külön értesítést küldök.

Tájékoztatom, hogy jelen döntés jogerőre emelkedése az értesítéssel igazolható.

Építési tevékenység rövid leírása:

Kérelmező 32 lakást és 3 garázst tartalmazó lakóépületet épít Győrújfalú, Tó utca, 509/3 hrsz-ú ingatlanon az alábbi paraméterekkel:

az épület összes hasznos alapterülete: 2450 m², épületmagasság: 9,26 m, telek beépített területe: 22,74 %.

A kérelemre induló eljárás a kérelemnek az ÉTDR-be való érkezését követő első munkanapon indul. Jelen esetben az ügyintézési határidő 35 nap.

Építési hatósági ügyekben elektronikus ügyintézés van.

Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal
Építési Osztály
9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgártó u. 1-3.

Telefon: +36 96 824 023

Levelezési cím:

epites@mosonmagyarovar.hu

9201 Mosonmagyaróvár, Pf: 105



Indokolás kivonata:

Az ügyfél 2018. december 27-én a fenti ingatlanon 32 lakást és 3 garázst tartalmazó lakóépület építésére vonatkozóan engedély kérelmet nyújtott be az eljáró hatósághoz, amely alapján a 2019. január 4. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr) 43. §. (1) bekezdése alapján a kérelemre indult eljárásban –a 43/ § (7) bekezdésben foglalt esetek kivételével- a hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül függőhatályú döntést hoz.

Az ügyintézési határidőben nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok. Minderre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatóságunk az ügyfélkört a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján vizsgálta és állapította meg.

Az eljárásban több, mint 50 ügyfél érintett, ezért Hatóságunk a döntést hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi.

Ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja, fellebbezéssel nem élhet a döntés ellen.

Döntésemet az Ákr. 80. § (1) – (4) bekezdése, 81. § (1) – (5) bekezdése alapján hoztam meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességi területét a 343/2006 (XII.23.) Kormány rendelet 1.§-a alapozza meg.

A jogorvoslatra az Ákr. 111.§, - 119. §, alapján van lehetőség.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Jelen határozat ellen 2019. február 8. napját követő naptól, amennyiben pedig jelen határozatomat ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a kézhezvételt követő naptól számított **15 napon** belül a Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal részére címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft, melyet illetékbélyeggel vagy utalással a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illeték bevételi számlára. Az utalást átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfelek az iratokba betekinhetnek, erre ügyfélfogadási időben irodánkban van lehetőség.

Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

A fellebbezést elektronikus, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (ÉTDR) is be lehet nyújtani. Amennyiben a döntést elektronikus kézbesítéssel, azaz az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) online felületén vette át, a fellebbezését elektronikus úton, az ÉTDR-en is benyújthatja.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Mosonmagyaróvár, 2019. január 16.

Fehérmé Dr. Bodó Mariann jegyző felhatalmazásából:

Piskolti Tünde
kötanácsos

