



## **Tisztelt Pályázó!**

Győrújfalú Községi Önkormányzat pályázati úton kívánja kiválasztani a „Konditerem” bérlőjét, üzemeltetőjét, ezért az alábbi felhívást teszi közzé. Az ajánlatok összehasonlítását és a korrekt döntéshozatalt megkönnyítendő, szükségesnek tartom vázolni az Önkormányzat pályázattal kapcsolatos alap elképzeléseit.

### **Tények:**

- **Potenciális bérlő, a lentebb részletezett minimális tartalmi követelményeket szem előtt tartva, írásban teszi meg bérleti ajánlatát.**
- **2013-as évben a létesítmény „rezsi költsége” (víz, villany, gáz, kuka, riasztó) bruttó 1.180.000 Ft, 2014-ben pedig: 1.192.000 forint volt.**
- **2015-ös év első félévében a létesítmény „rezsi költsége” (víz, villany, gáz, kuka, riasztó) bruttó 434.000 Ft volt.**
- **Bérbeadási szerződést a felek határozott, négy éves időtartamra kötik: 2016.02.15.-től 2020.02.15-ig.**
- **Pályázat Önkormányzathoz (Ady Endre utca 7.) történő benyújtásának határideje: 2016. február 12. (péntek) 12.00 óra.**
- **Győrújfalú Községi Önkormányzat képviselőtestülete fenntartja magának a jogot arra, hogy esetlegesen titkos szavazással válassza ki a nyertes üzemeltetőt.**

**Kérem, lentiekkel kapcsolatosan feltétlenül nyilatkozzon ajánlatában:**

- **Tegyen ajánlatot az Önkormányzat számára felajánlott havi bérleti díjra vonatkozóan.** (A bérleti díjról az Önkormányzat 0%-os áfás számlát állít ki!)
- **Tegyen ajánlatot a teljes létesítmény bruttó „rezsi költség” átvállalásának %-os mértékére.** (Rezsi költségeket az önkormányzat



**Győrújfalú Község polgármestere**  
9171 Győrújfalú, Ady Endre utca 7.  
Tel.: 96/541-200 Fax:96/541-201



fogyasztási adatokkal és/vagy számlákkal igazolja. A tovább számlázott „rezi díjakról” az Önkormányzat 0%-os áfát tartalmazó fix összegű „havi általánydíjas” számlát állít ki a bérleti díjjal egyidőben, majd a ténylegesen felmerült költségekről félévenként, utólagosan elszámolnak egymással!)

- Tegyen vállalást arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat által rendezett falunapokon az Önkormányzat kérésére a konditeremben lehetőséget biztosít a fellépők átöltözésére.
- Tegyen vállalást arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a falunapon a konditermet esetlegesen „nyitott nap” keretében olyanok számára is elérhetővé teszi, akik nem rendelkeznek belépőkártyával.
- Foglaljon állást a konditerem (hozzátartozó bejárat és lépcső) takarításának, rendbetételének kérdésköréről.
- Nyilatkozzon arról, hogy kiemelt figyelmet fordít a konditerem igényes megjelenésére.
- Tegyen vállalást arra vonatkozóan, hogy az első három havi bérleti díjat számla ellenében a szerződéskötéskor megfizeti a Győrújfalú Községi Önkormányzatnak. Ezen három havi előre fizetett bérleti díj a határozott idejű szerződés esetleges felbontásakor kaucióként -akár teljes egészében- visszatartatható.

**Kérem -amennyiben releváns- részletezze egyéb elképzeléseit és fejlesztési szándékait is!**

Kérdés esetén állok rendelkezésére az [attila@nagyia.hu](mailto:attila@nagyia.hu) e-mail címen vagy a +36-20-911-88-00-ás mobilszámon.

Győrújfalú, 2016. február 2.

Bízva abban, hogy pályázatának elkészítését megkönnyítettem:

.....  
**Nagy Imre Attila**  
polgármester