



Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal

Érk.: 2018 FEBR 15.

Szám: 63-35/2018. Mell.: 1. sz. Mell.: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/275/1/2018. Tárgy: **Győrújfalú község helyi építési szabályzat módosítása (Rp.I.142-10) üzügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Koteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 63-10/2018.

Csillag Zsuzsanna

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Üzügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Győrújfalú Községi Önkormányzat** (9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.) által benyújtott **63-10/2018. iktatószámú** kérelmére és a kérelméhez mellékelte tervdokumentáció alapján az alábbi üzügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.142-10 munkaszámú, 2018.01. hó dátumú, „Győrújfalú Helyi Építési Szabályzat módosítása Véleményezési dokumentáció”** megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és üzügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

1. módosítás:

- Az építhető lakásszámok módosítását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

2. módosítás:

- A sportterületen további épületek elhelyezése ellen a **Hatóság kifogást nem emel.**
- A terület(ek) felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK**) **42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat. **A jogszabály értelmében saját ingatlanon belül kell biztosítani a tervezett létesítmények funkciójához szükséges parkolóhelyeket.**
- Az 1988. évi törvény 29. § (9a) bekezdése szerint: „A bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként (országos közútként, helyi közútként) vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni.” **A jogszabály értelmében a sportterületen kialakítandó utakat, parkolóhelyeket közforgalom elől el nem zárt módon kell kialakítani.**
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének

engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

3. módosítás:

- A megengedett építménymagasság növeléséhez **a Hatóság hozzájárul, az alábbi feltételekkel:**
- **Tekintettel arra, hogy az 509/3 hrsz.-ú ingatlanon további lakóházak (társasházak, lakóegységek) és szolgáltató célú épületek (vegyes rendeltetésű épületek) kerültek, kerülnek kiépítésre, vizsgálni szükséges a terület további közlekedési infrastrukturális kialakításának lehetőségeit, vagy terület meglévő közúti kapcsolatainak fejlesztési lehetőségeit, az alábbi indokok miatt:**

A terület kiszolgálása a Tó utcán keresztül történik, amely funkcióját és kiépítését (szélessége, pályaszerkezete, stb.) tekintve lakóutca, forgalomszabályozását tekint „Lakó-pihenő övezet”-ű, amely nem alkalmas arra, hogy az érintett terület további bővítését megfelelő színvonalon kiszolgálja tekintettel az átmenő és egyre bővülő forgalom nagyság következtében. **A lakóutca (a Tó utca) gyűjtőúttá történő átépítése javasolt és indokolt!**

A terület a Tó utcán keresztül csatlakozik a település külterületén az 1401. jelű országos közúthoz, egy „T” alakú csomópontban. Mivel a kereszteződés külterületen található, ezért ott közvilágítás nem található és az 1401 jelű országos közút ezen érintett szakaszán 70 km/h-s sebességhatárítás került bevezetésre. Az 1401. jelű a szigetközi településeket (Győrújfalú, Győrzámoly, Győrladamér, Dunaszeg, stb...) szolgálja ki, és teremt kapcsolatot Győr várossal, amelynek forgalom nagysága - nemcsak csúcsidőben, hanem már azon kívül is - jelentős. Az 509/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett további létesítmények megközelítése, kiszolgálása is csak ezen a csomóponton lehetséges, amely áteresztő képessége elérte a „még biztonságos” határt. **Az érintett csomópont biztonsági és kapacitás bővítése szükséges!**

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** 26. § (2) bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell. Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** 26. § (2). bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- **A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg,** az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

- Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terület(ek) felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK**) **42. §**-ában, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörben, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2018. február 12.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kompolti
Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Győrújfalú Községi Önkormányzat** 9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.
2. Irattár – helyben