



Győrújfalui Község Önkormányzati Hivatal

Szám:

2018 FEBR 14.

63-83/2018

Szám:

CON 13 : D. LA

Mell: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/652-2/2018

Ügyintéző: Tunyogi Csaba

Telefon: (96) 795-937

E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Győrújfalui község településrendezési terv
módosítása – egyszerűsített eljárásban
véleményezési dokumentáció véleményezése

Munkaszám: Rp.I.142-10

Hivatkozási szám: 63-11/2018.

Győrújfalui Község Önkormányzata

9171 Győrújfalui, Ady Endre u. 7.

Nagy Imre Attila polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Győrújfalui község településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja. A Hivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 75. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások védett műemléki értéket és nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érintenek, örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

A Hivatal a településképi védelme szempontjából azonban az alábbi észrevételt teszi:

- **A tervezett 1. módosítást** - amely a kertvárosias lakóterületek tekintetében a telekméretéhez köti a lakásszám szabályozását- **a Hivatal támogatónak tartja.**
- **A tervezett 2. módosítást** - a közeljövőben épülő kézilabdacsarnok elhelyezhetősége érdekében- **a Hivatal NEM támogatja**, mert a 6 m megengedett legnagyobb építménymagasság felemelését 12-15 m-re eltúlzottnak tartja. A környező lakótelek és az utcaképi védelme indokolja a jelenlegi 6 m-es építménymagasság megtartását.
- **A tervezett 3. módosítást** - a megengedett legnagyobb építménymagasság növelését a terület jobb kihasználhatósága érdekében- **a Hivatal NEM támogatja**, mert a 7,5 m megengedett legnagyobb építménymagasság felemelését 9,5 m-re eltúlzottnak tartja a lakóépületek tekintetében. A település Győr felőli oldala már jelenleg is városias jegyeket mutat a lakóépületek megjelenésében. Ezt a területet településképi megjelenésében magassági értelemben tovább növelni célszerűtlen és szükségtelen.

A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2018. február 06.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelélül:

Kiadó: 



dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző

A GY-02B/ÉP/652-2/2018. iktatószámú iratról értesül:

Postai úton:

Kérelmező:

1. Győrújfalú Község Önkormányzata

9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Egyéb:

Irattár