



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal	
2018 FEBR. 07.	
Érk:	
63-28/2018 szám:	Cím: D. I. A. Mell.: -

Iktatószám: 1312-2/2018.

Tárgy:

Győrújfalui község
településrendezési eszközök
módosítása,
Rp.I.142-10
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte

Mellékletek:

-

Telefon: (96) 524-000

Hiv. szám:

63-3/2018.

Nagy Imre Attila úr
polgármester

Győrújfalui Községi Önkormányzat

Győrújfalui

Ady Endre utca 7.

9171

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győrújfalui község településrendezési eszközeinek módosítás (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás) egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.142-10 számú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

1. A község falusias és kertvárosias lakóterületek telkein építhető lakásszámok módosítása, szabályozása.
2. A község kijelölt sportterületén a közeljövőben tervezett kézilabda csarnok és egyéb sportépítmények elhelyezésének érdekében a beépítési paraméterek módosítása.
3. A település Győr felőli területén a kialakult központi vegyes övezetben a lakóházak és szolgáltató épületek elhelyezése érdekében a legnagyobb építménymagasság növelése 7,5 m-ről 9,5 m-re.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen a Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. február 5.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Matthaëa s.k.
osztályvezető



A kiadmány hitelül