

**Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete**

***A PARKOLÁSRÓL***

Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

***A rendelet területi hatálya és célja***

**1. §**

A rendelet célja, hogy Győrújfalú község közigazgatási területén

(1) a helyi sajátosságoknak megfelelő számú személygépkocsi elhelyezése legyen biztosítva;

(2) a telken belül biztosítandó járműelhelyezés kiváltása – ha erre van lehetőség – szabályozott módon történjen.

(3) parkolási normák – Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

**2. §**

(1)

a) Kertvárosi és falusias lakóterületen, illetve üdülőterületen új lakás, üdülőegység létrejöttét eredményező bővítés vagy építés esetén lakás rendeltetési egységenként az építési telken belül 1,5 gépkocsi elhelyezési lehetőségét kell biztosítani.

b) Az a) pontban nem szereplő lakóterületeken az építési telken belül a következők szerinti számú gépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

ba) legfeljebb 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakásokhoz lakásonként egy gépkocsi;

bb) a 40 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű lakásokhoz az egyen felül minden megkezdett négyzetméter után további 0,005 gépkocsi, míg az egy lakásra jutó gépkocsi elhelyezési igény 140 m<sup>2</sup>-es lakásnál el nem éri az 1,5-t;

bc) a 140 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű lakásokhoz lakásonként 1,5 gépkocsi.

c) Az ingatlan parkolási mérlegében a tényleges parkolási igényt a számított igény egész számra való lefelé kerekítésével kell meghatározni.

(2)

a) A különleges területek közül a vásár-, valamint a nagykiterjedésű sportolási célú területeken, a terület lökészerű forgalmi terhelésének csillapítása érdekében az OTÉK-ban meghatározott számú parkoló 50%-ának befogadására alkalmas ideiglenes, többlet parkoló-területet kell kijelölni a kiépített parkolókon túlmenően.

b) E terület csak a felszíni vizek áteresztésére alkalmas módon alakítható ki (pl.: kavics, homok, gyeprács).

c) Az ideiglenes parkolók az előírt parkolók számába is beszámíthatók, ha a létesítési engedély kérelem közlekedési műszaki leírásában igazolják, hogy a létesítmény szokásos forgalmából következő parkolási igény egy évben legfeljebb 30 napon haladja meg a kiépített parkolók számát.

(3) Idősek házában lévő lakásegységekhez elegendő a lakásegységek 50 %-nak megfelelő számú gépkocsi tárolási igényével számolni. Ezek a parkolók figyelembe vehetők a vendégparkolóként is.

### ***A PARKOLÓHELY KIALAKÍTÁSA***

#### **3. §**

(1) A gépjármű elhelyezése akkor biztosított, ha a tervezett parkolóhelyek mindegyike – a többi foglaltsága esetén is – a parkoló gépjárművel önállóan, biztonságosan megközelíthető.

(2) Ha a telken belül az építető nem tudja biztosítani a létesítés, bővítés vagy rendeltetésváltozás miatt jogszabály szerint a telken belül létesítendő parkoló(ka)t, akkor az előírt számú parkolóhelyet kialakíthatja az építéssel érintett telektől légvonalban legfeljebb 500 m-es távolságon belül az építmény használatbavételét megelőzően megépített és engedélyköteles esetekben használatbavételi engedéllyel rendelkező

a) a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával, az út tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával

b) közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, az út tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával.

### ***A parkolóhelyek létesítési hozzájárulása***

#### **4. §**

(1)

a) Ha a telken belül az építető nem tudja biztosítani a létesítés, bővítés vagy rendeltetésváltozás miatt jogszabály szerint a telken belül létesítendő parkoló(ka)t, vagy a 3. § (2) bekezdésében foglaltakat, akkor a parkolást megválthatja, ha az önkormányzat vagy megbízottja elvállalja, hogy az építmény használatbavételétől számított 5 éven belül, a megváltással érintett telektől légvonalban legfeljebb 500 m-es távolságon belül biztosítja az építető helyett a szükséges számú parkolóhelyet:

b) a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával, az út tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával,

c) közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, az út tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával.

(2) Az építtető az (1) bekezdésben foglalt esetben létesítési hozzájárulást fizet az önkormányzatnak, amelynek összegét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

### ***A létesítési hozzájárulás összegének felhasználása***

#### **5. §**

(1) A befizetett létesítési hozzájárulások összegét kizárólag parkolóhelyek kiépítésére kell fordítani.

(2) Amennyiben a megváltandó parkolási igény a létesítési hozzájárulás befizetését követően – legkésőbb a parkolóhelynek a megállapodásban rögzített megépítéséig – csökken (pl.: rendeltetési mód változás), az építtető által a parkolóhelyre befizetett létesítési hozzájárulás csökkenéssel arányos részét a befizetéskori összeg alapulvételével az önkormányzat visszafizeti. Az így felszabadult parkolóhelyeket az önkormányzat újabb parkolóigény felmerülése esetén ismételten szabadon felhasználhatja.

(3) A létesítési hozzájárulások befizetéséről, önkormányzat általi visszafizetésekről és ezzel együtt a parkolóhelyekről az önkormányzat nyilvántartást köteles vezetni.

### ***Záró rendelkezések***

#### **6. §**

(1) A parkolóhelyek kiépítését és fenntartását az önkormányzat látja el.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Győrújfalun, 2017. október 25.

Nagy Imre Attila  
polgármester



Kató Mária  
jegyző



Záradék:

Kihirdetve: Győrújfalun, 2017. október 26.

Kató Mária  
jegyző

## **1 sz. melléklet**

A nem közterületi parkolóhely megvalósításához szükséges létesítési hozzájárulás összege: bruttó 400.000,- Ft.

A közterületi parkolóhely megvalósításához szükséges létesítési hozzájárulás összege:  
– amelynek számítási alapja a rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott létesítés, bővítés vagy rendeltetésváltás helyszíne – a következő:

a./ bruttó 4000.000,- Ft.