



Szám: ÉPI/30-17/2019.
Ügyintéző: Piskolti Tünde

Tárgy: hirdetmény kihelyezése,
közlemény közhírré tétele

Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal
9171 Győrújfalu
Ady Endre utca 7.

Tisztelt Cím!

Kérem, hogy a mellékelt hirdetményt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (3) bekezdés, a mellékelt közleményt a 89.§ (2) bekezdés alapján a hirdetőtáblára és a község honlapjára helyezték ki.

Mosonmagyaróvár, 2019. február 11.

Köszönettel:





Iktatási szám: ÉPI/30-16/2019.
Ügyintéző: Piskolti Tünde

Tárgy: Panoráma Projekt Kft. építési engedélye,
Győrújfalú, 509/3 hrsz

KÖZLEMÉNY

Mosonmagyaróvár Város Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság, értesítem mindazokat, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, hogy **Panoráma Projekt Kft. (9022 Győr, Újvilág u. 3.) kérelmére ÉPI/30-14/2019. iktatási számon döntést hoztam a Győrújfalú, Tó utca, 509/3 helyrajzi számú ingatlanon 2 ütemben 32 lakást és 3 garázst tartalmazó épület építési engedélyezési eljárásában.** A döntés a hatóságunknál megtekinthető

A közlemény kifüggesztésének, honlapon történő közzétételének napja: 2019. február 13.

A közlemény levételének napja: 2019. március 1.

- az ügyintéző neve: Piskolti Tünde

- elérhetősége: Mosonmagyaróvár Fő 11. telefon: 96/824-023

Iratbetekintési lehetőség az érintettek számára: Mosonmagyaróvár Város Jegyzője, Építési Osztály 9200 Mosonmagyaróvár Kötélgyártó utca 1-3. címen, ügyfélfogadási időben. (hétfőn 13.00-16.00 h-ig, szerdán 8.00-16.00 h-ig, valamint pénteken 8.00-12.00 h-ig)

A döntés rendelkező része:

Mosonmagyaróvár Város Jegyzője - mint I. fokú építési hatóság – **Panoráma Projekt Kft. (9022 Győr, Újvilág u. 3.) kérelmére, a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően a Győrújfalú, Tó utca, 509/3 hrsz-ú ingatlanon 2 ütemben 32 lakást és 3 garázst tartalmazó épület építésére**

engedélyt ad.

Az épület összes hasznos alapterülete: 2450 m²,
épület magassága: 9,26 m,
a telek beépítettsége: 22,74 %.

Az építés a következő általános és szakhatósági feltételekkel végezhető:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG GYŐRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG 35810/114-3/2019. sz. szakhatósági állásfoglalásában előírt feltételek:

1. **Az alkalmazott épületszerkezetek tüzeseti szerkezeti állékonyságát a használatbavételi eljárás során igazolni kell.**
2. **A szükséges oltóvíz meglétét a használatbavételi eljárás során igazolni kell.**

Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal
Építési Osztály
9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó u. 1-3.

Levelezési cím:
9201 Mosonmagyaróvár, Pf: 105

Telefon: +36 96 824 023
epites@mosonmagyarovar.hu



3. A tetőfödém tartószerkezete, merevítései, valamint a tetőfödém 60kg/m² felülettömeg felett betervezett monolit vasbeton födém feleljen meg a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.
4. Az épületbe betervezett áthidalók tűzállósági követelmény feleljen meg a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.
5. A hő- és füstelvezetők kézi indító nyomógombjainak elhelyezése és jelölése feleljen meg a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.

Figyelmeztetés:

- Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére. Az építető **csak a végleges építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély érvényességének időtartama alatt, a saját felelősségére és veszélyére végezhet építési tevékenységet.**
- Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **három évig hatályos**. A hatályossága alatt, **ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. (312/2012. (XI.8.) Korm. Rend. 21.§ (1)**
- Az építmény az építető kérelmére az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével **vehető használatba.**
- A **használatbavételi engedélyre irányuló kérelmet** az építető az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési munkaterület építető részére történő - az építési naplóban igazolt - visszaadását követően, az építési engedély hatályossága alatt - **használatbavétel előtt** - nyújthatja be az építésügyi hatósághoz.
- Az építmény **használatbavételi engedély** kérelem előterjesztésével egyidőben a hatályos földhivatali záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot az OÉNY-be elektronikusan fel kell tölteni.
- Ez az engedély az esetleges polgári jogvitákat nem dönti el, ezért az építető ily vita esetén csak saját felelősségére és veszélyére építkezhet a bírói döntés előtt.

Tájékoztatás:

- Az építető kérelmére az építési engedély hatálya annak lejárta előtt legfeljebb két alkalommal **egy évvel meghosszabbítható.**
- Az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
- Az eljárásban több, mint 50 ügyfél érintett, ezért Hatóságunk a döntést hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi
- A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfelek az iratokba betekinhetnek, erre ügyfélfogadási időben irodánkban van lehetőség.



A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a döntés közzétételétől számított 15 napon belül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal részére címezve, az első fokú hatóságnál, a kormányablaknál, vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál lehet előterjeszteni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a megjelölt dokumentumokhoz.

A fellebbezési illeték mértéke 30.000,- Ft.

A fellebbezéssel kapcsolatos egyéb (pl. szakhatósági) eljárási díjak és illetékek is a fellebbezőt terhelik.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfelek az iratokba betekinthetnek, erre ügyfélfogadási időben irodánkban van lehetőség.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Indokolás kivonata:

Az építető 2018. december 27-én a fenti ingatlanon 32 lakást és 3 garázst tartalmazó lakóépület építésére vonatkozóan engedély kérelmet nyújtott be Győr Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez. Kizáró ok bejelentését követően a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYD-01/9-2/2019. sz. végzésével az engedélyezési eljárás lefolytatására Mosonmagyaróvár Város Jegyzőjét jelölte ki. Győr Megyei Jogú Város Jegyzője az ügyet 2019. január 3-án tette át Hatóságunkhoz, amely alapján 2019. január 4. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az engedélyezett tervet a műszaki tervezésre jogosult Szalánczi Gábor tervező készítette.

A tervezett építkezés ellen építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, kéményseprő-ipari, környezetvédelmi szempontból kifogás nem merült fel.

Az építkezés az elfogadott tervek szerint az Országos Településrendezési és Építési Követelmények rendelkezéseivel, valamint a vonatkozó rendezési tervvel nem ellenkezik. (1997. évi LXXVIII. tv.)

A fentiekre tekintettel az építésügyi hatóság a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben biztosított jogkörben a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Hatóságuk az ügyfélkört a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján vizsgálta és állapította meg.

Az eljárásban több, mint 50 ügyfél érintett, ezért Hatóságunk a döntést hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi.

Hatóságom hatáskörét és illetékességi területét a 343/2006 (XII.23.) Kormányrendelet 1.§-a állapítja meg.

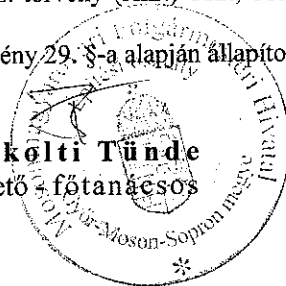
A fellebbezésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Akr.) 112., 113., 116. és 118.§ alapján van lehetőség.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Mosonmagyaróvár, 2019. február 11.

Fehérné Dr. Bodó Mariann jegyző felhatalmazásából:

Piskóti Tünde
vezető főtanácsos



Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal
Építési Osztály
9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó u. 1-3.

Telefon: +36 96 824 023

Levelezési cím:
9201 Mosonmagyaróvár, Pf: 105

epites@mosonmagyarovar.hu

**Iktatási szám: ÉPI/30-15/2019.****Ügyintéző: Piskolti Tünde****Tárgy: Panoráma Projekt Kft. építési engedélye,
Győrújfalú, 509/3 hrsz****HIRDETMÉNY**

Mosonmagyaróvár Város Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság, értesítem mindazokat, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, hogy **Panoráma Projekt Kft. (9022 Győr, Újvilág u. 3.) kérelmére ÉPI/30-14/2019. iktatási számon döntést hoztam a Győrújfalú, Tó utca, 509/3 helyrajzi számú ingatlanon 2 ütemben 32 lakást és 3 garázst tartalmazó épület építési engedélyezési eljárásában.** A döntés a hatóságunknál átvehető.

A hirdetmény kifüggesztésének, honlapon történő közzétételének napja: 2019. február 13.

A hirdetmény levételének napja: 2019. március 1.

- az ügyintéző neve: Piskolti Tünde

- elérhetősége: Mosonmagyaróvár Fő 11. telefon: 96/824-023

Tájékoztatom, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért az építésügyi hatóságunk döntését hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi.

Iratbetekintési lehetőség az érintettek számára: Mosonmagyaróvár Város Jegyzője, Építési Osztály 9200 Mosonmagyaróvár Kötélgyártó utca 1-3. címen, ügyfélfogadási időben. (hétfőn 13.00-16.00 h-ig, szerdán 8.00-16.00 h-ig, valamint pénteken 8.00-12.00 h-ig)

Mosonmagyaróvár, 2019. február 11.

Fehérné Dr. Bodó Mariann jegyző felhatalmazásából:

Piskolti Tünde
vezető- főtanácsos

